Leiligheter og rekkehus.

Arealer m²

Oppdatert: 16.10.2026

Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 1													
BBB-18-1A	3	2	Terrasse	11,4	60,1	5,2		65,3		SOLGT			
BBB-18-1B	2	1	Terrasse		40,1	5,2	7,5	52,8		SOLGT			
BBB-18-1C	3	2	Terrasse		62,3	5,4	8,6	76,3		SOLGT			
BBB-18-1D	3	2	Terrasse		62,3	5,4	7,5	75,2		kr 4 690 000	kr 23 510	kr 4 713 510	kr 2 257
Etasje 2													
BBB-18-2A	3	2	Balkong		65,5	6,5	8,6	80,6		SOLGT			
BBB-18-2B	2	1	Balkong		40,1	5,2	7,5	52,8		SOLGT			
BBB-18-2C	3	2	Balkong		62,3	5,4	8,6	76,3		SOLGT			
BBB-18-2D	3	2	Balkong		62,3	5,8	7,5	75,6		kr 4 990 000	kr 23 510	kr 5 013 510	kr 2 257
Etasje 3													
BBB-18-3A	3	2	Innglasset balkong		85,9	6,5	8,6	101		kr 7 490 000	kr 31 230	kr 7 521 230	kr 2 847
BBB-18-3B	3	2	Innglasset balkong	6,6	88,1	6,5	8,6	103,2		SOLGT			
BBB-18-3C	3	2	Innglasset balkong		62,3	6,5	7,5	76,3		SOLGT			
Etasje 4													
BBB-18-4A	4	3	Takterr + innglasset balkong	87,9	119,1	7,1	6,8	133		SOLGT			
Etasje 1													
BBB-19-1A	3	2	Terrasse	12	84,8	9		93,8		kr 6 690 000	kr 30 867	kr 6 720 867	kr 2 819
BBB-19-1B	3	2	Terrasse	31,5	69,8	7,5		77,3		kr 5 690 000	kr 25 972	kr 5 715 972	kr 2 444
BBB-19-1C	2	1	Terrasse	14,8	51,8	7		58,8		SOLGT			
Etasje 2													
BBB-19-2A	3	2	Balkong	8,5	81,2	11,8		93		kr 6 890 000	kr 29 677	kr 6 919 677	kr 2 729
BBB-19-2B	3	2	Balkong	11,9	87,4	13,1		100,5		kr 7 490 000	kr 31 712	kr 7 521 712	kr 2 884
BBB-19-2C	3	2	Balkong	7,2	59,9	7,1		67		SOLGT			
Etasje 3													
BBB-19-3A	3	2	Balkong	8,5	81,2	11,8		93		SOLGT			
BBB-19-3B	3	2	Balkong	11,9	87,4	13,1		100,5		SOLGT			
BBB-19-3C	3	2	Balkong	7,2	59,9	7,1		67		SOLGT			
Etasje 4													
BBB-19-4A	3	2	Balkong	80,9	123,1	14,7		137,8		SOLGT			
Etasje 1													
BBB-20-1A	3	2	Terrasse	13,2	58	7,2		65,2		SOLGT			
BBB-20-1B	2	1	Terrasse	11,7	40,1	6,8		46,9		SOLGT			
BBB-20-1C	3	2	Terrasse	21,3	61,7	8,7		70,4		SOLGT			
BBB-20-1D	3	2	Terrasse	8,3	61,7	7,5		69,2		kr 4 890 000	kr 23 315	kr 4 913 315	kr 2 242
Etasje 2													
BBB-20-2A	3	2	Balkong	8	83,6	9,4		93		kr 7 190 000	kr 30 477	kr 7 220 477	kr 2 789
BBB-20-2B	3	2	Balkong	8	87,2	10,5		97,7		SOLGT			
BBB-20-2C	3	2	Innglasset balkong	8,3	61,7	8,3	7,5	77,5		SOLGT			
Etasje 3													
BBB-20-3A	3	2	Balkong	8	83,6	9,4		93		kr 7 390 000	kr 30 477	kr 7 420 477	kr 2 789
BBB-20-3B	3	2	Balkong	8	87,2	10,5		97,7		kr 7 690 000	kr 31 647	kr 7 721 647	kr 2 879
BBB-20-3C	3	2	Innglasset balkong	8,3	61,7	8,3	7,5	77,5		SOLGT			
Etasje 4													
BBB-20-4A	4	3	Takterr + innglasset balkong	88,7	108,4	13,1	8,9	130,4		SOLGT			

Kan ikke kjøpe parkeringsplass | En parkeringsplass inkludert i pris | Kan kjøpe en parkeringsplass

Rekkehus nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
11A	5	3	Mark- + Takterrasse	48,8	133,8					SOLGT			
11B	5	3	Mark- + Takterrasse	49,3	132					SOLGT			
11C	5	3	Mark- + Takterrasse	46,6	132,5					SOLGT			
12A	5	3	Mark- + Takterrasse	47,6	126,8					SOLGT			
12B	5	3	Mark- + Takterrasse	46,6	126,8					SOLGT			
13A	4	3	Mark- + Takterrasse	73,2	108,1					SOLGT			
13B	4	3	Mark- + Takterrasse	77,5	107,2					SOLGT			

FINANSIERING
Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet - alternativt navn og direktetelefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt se bort fra mottatt kjøpstilbud. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenters f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

BEBYGGELSEN AREAL
Det henvises til opplysninger i ovenstående prisliste.

FELLESKOSTNADER (ESTIMERT):
For leilighetene:
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 25,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår + fiberaksess/internett tilkobling kr 99,- pr. mnd. pr. enhet + kr 350,- i medlemskontingent Vellet pr. mnd pr. enhet + kr 250,- pr. mnd./sportsbod, hvor man har lagt til grunn at, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, bygningsmessig vedlikehold, drift heis, forretningsfører og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

For rekkehusene:
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader (for leiligheter) er stipulert til kr 18,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår + fiberaksess/internett tilkobling kr 99,- pr. mnd. pr. enhet + kr 350,- i medlemskontingent Vellet pr. mnd. pr. enhet, hvor man har lagt til grunn at, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, bygningsmessig vedlikehold, forretningsfører og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

PARKERING OG BODER

For leiligheter:
Det medfølger en stk. sportsbod i parkeringskjeller.
Kjøp av biloppstillingsplass i garasjeanlegget (27 stk), så lenge ledig, koster kr. 350.000,-.
Driftskostnader garasjeanlegg (tilkommer i felleskostnadene) er stipulert til kr 500 ,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

For rekkehusene gjelder at alle seksjonseiere disponerer en utendørs parkeringsplass hver og denne er medtatt i priset. Driftskostnad biloppstillingsplass (rekkehus) er stipulert til kr 250,- pr måned for første driftsår, og er medtatt i sum felleskostnader.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-
Tinglysingsgebyr pr. pantedokument kr 545,-
Oppstartskapital til sameiet 3 x felleskostnader.

For leilighetene:
Dokumentavgift utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 10.061, - pr BRA-i, hvilket gir en dokumentavgift på kr 251,53 pr kvm BRA-i.

For rekkehusene:
Dokumentavgift utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 6.620, - pr BRA-i, hvilket gir en dokumentavgift på kr 165,5 pr kvm BRA-i

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.
Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.
Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.
Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokument.

BETALINGSPLAN
Kr 100.000, - av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova § 12. 20 % om kjøper er å regne som profesjonell.
Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.
Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

SALGSOPPGAVE/PROSPEKT
Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/ prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Sola, 05.03.2026