



Leiligheter og rekkehus.

Arealer m²														Oppdatert: 05.03.2026		
Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd			
Etasje 1																
888-18-1A	3	2	Terrasse	11,4	60,1	5,2		65,3	kr	4 590 000	kr	22 795	kr	4 612 795	kr	2 202
888-18-1B	2	1	Terrasse		40,1	5,2	7,5	52,8	kr	3 590 000	kr	16 265	kr	3 606 265	kr	1 702
888-18-1C	3	2	Terrasse		62,3	5,4	8,6	76,3	kr	4 490 000	kr	23 510	kr	4 513 510	kr	2 257
888-18-1D	3	2	Terrasse		62,3	5,4	7,5	75,2	kr	4 490 000	kr	23 510	kr	4 513 510	kr	2 257
Etasje 2																
888-18-2A	3	2	Balkong		65,5	6,5	8,6	80,6	kr	5 090 000	kr	24 550	kr	5 114 550	kr	2 337
888-18-2B	2	1	Balkong		40,1	5,2	7,5	52,8	kr	3 690 000	kr	16 265	kr	3 706 265	kr	1 702
888-18-2C	3	2	Balkong		62,3	5,4	8,6	76,3	kr	4 790 000	kr	23 510	kr	4 813 510	kr	2 257
888-18-2D	3	2	Balkong		62,3	5,8	7,5	75,6	kr	4 790 000	kr	23 510	kr	4 813 510	kr	2 257
Etasje 3																
888-18-3A	3	2	Innglasset balkong		85,9	6,5	8,6	101	kr	7 290 000	kr	31 230	kr	7 321 230	kr	2 847
888-18-3B	3	2	Innglasset balkong	6,6	88,1	6,5	8,6	103,2	kr	7 290 000	kr	31 945	kr	7 321 945	kr	2 902
888-18-3C	3	2	Innglasset balkong		62,3	6,5	7,5	76,3	kr	4 990 000	kr	23 510	kr	5 013 510	kr	2 257
Etasje 4																
888-18-4A	4	3	Takterr + innglasset balkong	87,9	119,1	7,1	6,8	133	kr	11 490 000	kr	42 070	kr	11 532 070	kr	3 677
Etasje 1																
888-19-1A	3	2	Terrasse	12	84,8	9		93,8	kr	6 490 000	kr	30 867	kr	6 520 867	kr	2 819
888-19-1B	3	2	Terrasse	31,5	69,8	7,5		77,3	kr	5 490 000	kr	25 972	kr	5 515 972	kr	2 444
888-19-1C	2	1	Terrasse	14,8	51,8	7		58,8	kr	3 990 000	kr	20 092	kr	4 010 092	kr	1 994
Etasje 2																
888-19-2A	3	2	Balkong	8,5	81,2	11,8		93	kr	6 690 000	kr	29 677	kr	6 719 677	kr	2 729
888-19-2B	3	2	Balkong	11,9	87,4	13,1		100,5	kr	7 290 000	kr	31 712	kr	7 321 712	kr	2 884
888-19-2C	3	2	Balkong	7,2	59,9	7,1		67	kr	4 890 000	kr	22 730	kr	4 912 730	kr	2 197
Etasje 3																
888-19-3A	3	2	Balkong	8,5	81,2	11,8		93	kr	6 890 000	kr	29 677	kr	6 919 677	kr	2 729
888-19-3B	3	2	Balkong	11,9	87,4	13,1		100,5	kr	7 490 000	kr	31 712	kr	7 521 712	kr	2 884
888-19-3C	3	2	Balkong	7,2	59,9	7,1		67	kr	4 990 000	kr	22 730	kr	5 012 730	kr	2 197
Etasje 4																
888-19-4A	3	2	Balkong	80,9	123,1	14,7		137,8	kr	12 490 000	kr	43 370	kr	12 533 370	kr	3 777
Etasje 1																
888-20-1A	3	2	Terrasse	13,2	58	7,2		65,2	kr	4 490 000	kr	22 107	kr	4 512 107	kr	2 149
888-20-1B	2	1	Terrasse	11,7	40,1	6,8		46,9	kr	3 590 000	kr	16 265	kr	3 606 265	kr	1 702
888-20-1C	3	2	Terrasse	21,3	61,7	8,7		70,4	kr	4 690 000	kr	23 315	kr	4 713 315	kr	2 242
888-20-1D	3	2	Terrasse	8,3	61,7	7,5		69,2	kr	4 690 000	kr	23 315	kr	4 713 315	kr	2 242
Etasje 2																
888-20-2A	3	2	Balkong	8	83,6	9,4		93	kr	6 990 000	kr	30 477	kr	7 020 477	kr	2 789
888-20-2B	3	2	Balkong	8	87,2	10,5		97,7	kr	7 290 000	kr	31 647	kr	7 321 647	kr	2 879
888-20-2C	3	2	Innglasset balkong	8,3	61,7	8,3	7,5	77,5	kr	4 890 000	kr	23 315	kr	4 913 315	kr	2 242
Etasje 3																
888-20-3A	3	2	Balkong	8	83,6	9,4		93	kr	7 290 000	kr	30 477	kr	7 320 477	kr	2 789
888-20-3B	3	2	Balkong	8	87,2	10,5		97,7	kr	7 490 000	kr	31 647	kr	7 521 647	kr	2 879
888-20-3C	3	2	Innglasset balkong	8,3	61,7	8,3	7,5	77,5	kr	5 090 000	kr	23 315	kr	5 113 315	kr	2 242
Etasje 4																
888-20-4A	4	3	Takterr + innglasset balkong	88,7	108,4	13,1	8,9	130,4	kr	10 790 000	kr	38 567	kr	10 828 567	kr	3 409
Kan ikke kjøpe parkeringsplass				En parkeringsplass inkludert i pris				Kan kjøpe en parkeringsplass								
Rekkehus nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd			
11A	5	3	Mark + Takterasse	48,8	133,8				kr	7 390 000	kr	32 532	kr	7 422 532	kr	3 107
11B	5	3	Mark + Takterasse	49,3	132				kr	7 290 000	kr	32 135	kr	7 322 135	kr	3 075
11C	5	3	Mark + Takterasse	46,6	132,5				kr	7 290 000	kr	32 262	kr	7 322 262	kr	3 084
12A	5	3	Mark + Takterasse	47,6	126,8				kr	6 990 000	kr	31 004	kr	7 021 004	kr	2 981
12B	5	3	Mark + Takterasse	46,6	126,8				kr	6 890 000	kr	31 004	kr	6 921 004	kr	2 981
13A	4	3	Mark + Takterasse	73,2	108,1				kr	5 990 000	kr	26 894	kr	6 016 894	kr	2 645
13B	4	3	Mark + Takterasse	77,5	107,2				kr	5 990 000	kr	26 696	kr	6 016 696	kr	2 629

FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet - alternativt navn og direktelefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt se bort fra mottatt kjøpstilbud. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

BEBYGGELSENS AREAL

Det henvises til opplysninger i ovenstående prisliste.

FELLESKOSTNADER (ESTIMERT):

For leilighetene:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 25,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår + fiberaksess/internett tilkobling kr 99,- pr. mnd. pr. enhet + kr 350,- i medlemskontingent Vellet pr. mnd pr. enhet + kr 250,- pr. mnd/sportsbod, hvor man har lagt til grunn at, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, bygningsmessig vedlikehold, drift heis, forretningsfører og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

For rekkehusene:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader (for leiligheter) er stipulert til kr 18,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår + fiberaksess/internett tilkobling kr 99,- pr. mnd. pr. enhet + kr 350,- i medlemskontingent Vellet pr. mnd. pr. enhet, hvor man har lagt til grunn at, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, bygningsmessig vedlikehold, forretningsfører og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

PARKERING OG BODER

For leiligheter:

Det medfølger en stk. sportsbod i parkeringskjeller.

Kjøp av biloppstillingsplass i garasjeanlegget (27 stk), så lenge ledig, koster kr. 350.000,-.

Driftskostnader garasjeanlegg (tilkommer i felleskostnadene) er stipulert til kr 500,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

For rekkehusene gjelder at alle seksjonseiere disponerer en utendørs parkeringsplass hver og denne er medtatt i priset. Driftskostnad biloppstillingsplass (rekkehus) er stipulert til kr 250,- pr måned for første driftsår, og er medtatt i sum felleskostnader.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-

Tinglysingsgebyr pr. pantedokument kr 545,-

Oppstartskapital til sameiet 3 x felleskostnader.

For leilighetene:

Dokumentavgift utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingsstidspunktet for den enkelte seksjon.

P.t. er tomteverdien antatt å være kr 10.061, - pr BRA-i, hvilket gir en dokumentavgift på kr 251,53 pr

kvm BRA-i.

For rekkehusene:

Dokumentavgift utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingsstidspunktet for den enkelte seksjon.

P.t. er tomteverdien antatt å være kr 6.620, - pr BRA-i, hvilket gir en dokumentavgift på kr 165,5 pr

kvm BRA-i

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjestående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingsstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett

tinglysingsgebyr for pantedokument.

BETALINGSPLAN

Kr 100.000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova § 12. 20 % om

kjøperer å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at

Selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt,

eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for

tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøperer er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtakelse og

oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle

parkeringsplasser.

SALGSOPPGEVING/PROSPEKT

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgeving/prospekt kan være redigert etter utskrift,

og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både

salgsoppgeving/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prospektets hjemmeside.

Sola, 05.03.2026