



  
**nylund gård**

# Frodig og bilfritt midt i Sola!

## **1. byggetrinn**

33 leiligheter 40 - 123 m<sup>2</sup>

7 rekkehus 107 - 134 m<sup>2</sup>

DNB Eiendom

**MASIV**



# Velkommen til Nylund Gård

I Nylund Gård bor du frodig og fredelig, bilfritt og barnevennlig.

På den gamle gården Nylund, like over veien for Helgø Meny og 40Femti, bygger vi nå et helt nytt boligområde.

Området blir preget av trivelige tun, grønne lunger og bilfritt miljø med parkeringskjeller under bakken. Her blir det fint å oppholde seg både ute og inne. I tillegg har du kort vei til så godt som alt du trenger i hverdagen.

## Innhold

|         |                                                    |
|---------|----------------------------------------------------|
| 4       | 1. byggetrinn                                      |
| 6       | Arkitektens tanker                                 |
| 8       | Som å bo i en park                                 |
| 10-13   | Utomhusplan                                        |
| 14      | Heime: Nylund Gård blir et godt og levende nabolag |
| 16      | Sola – Norges beste sted å bo                      |
| 18      | Hva vil det si å ha kort vei til alt?              |
| 20      | En middels stor gård fra 1909                      |
| 22-47   | <b>Lyse lekre leiligheter</b>                      |
| 48      | Kjøkken og bad                                     |
| 50      | Etasjeoversikt BBB-18                              |
| 52-63   | Plantegninger BBB-18                               |
| 64      | Etasjeoversikt BBB-19                              |
| 66-75   | Plantegninger BBB-19                               |
| 76      | Etasjeoversikt BBB-20                              |
| 78-88   | Plantegninger BBB-20                               |
| 90-103  | <b>Rekkehus - romslige familieboliger</b>          |
| 104     | Kjøkken og bad                                     |
| 106-119 | Plantegninger rekkehus                             |
| 120     | Hvorfor kjøpe ny bolig?                            |
| 122     | Leveransebeskrivelse leiligheter                   |
| 124-153 | Romskjema leiligheter                              |
| 154     | Leveransebeskrivelse rekkehus                      |
| 156-159 | Romskjema rekkehus                                 |
| 162     | Pålitelighet og handlekraft                        |
| 163     | DNB Eiendom                                        |



## 1. byggetrinn

Første byggetrinn ligger på sørlige del av Nylund Gård, og her skal vi bygge 33 leiligheter og 7 råtøffe rekkehus.

“For oss handler det om å skape god bokvalitet. Derfor er vi opptatt av å utnytte den enkelte leilighetens fulle potensiale.”

ARKITEKTENS TANKER:

## Et frodig fristed i sentrum av Sola



«Vi har hentet inspirasjon fra gården som lå her. Derfor får de ulike byggetrinnene sine egne tun mellom bygningene. Tunene vil ha trær, gress og planter, sitteplasser, bord og lekeapparater, og vil være en kombinasjon av møteplasser, rekreasjonsområder og lekeområder. Siden parkering er lagt under bakken, vil området være bilfritt. De ulike tunene knyttes sammen av gangstier slik at man enkelt kan bevege seg fritt mellom dem. Hvert tun vil også få sin særegne beplantning, sier arkitekt Johann Sigurdsson i Tendra Arkitektur.

### Fokus på god bokvalitet

Tendra har kontorer på Island og i Norge, og har omfattende erfaring med utvikling av boligprosjekter.

«For oss handler det om å skape god bokvalitet. Derfor er vi opptatt av å utnytte den enkelte leilighetens fulle potensial, og at samspillet mellom boenhetene er harmonisk og funksjonelt. Alle boligene er tegnet med fokus på fellesrommene. Mest mulig plass til stue/kjøkken, og heller litt mindre soverom.

Alle stuene vender dessuten mot sør eller vest, og de fleste leilighetene får lys fra to sider.»

### Grønt hår, barbeint på taket og verdens beste hjemmekontor

I leilighetsblokkene vil det være plantekasser rundt toppetasjen slik at fasadene mykes opp med «grønt hår». Fasadene er også brutt opp slik at det ikke blir store, massive flater. Deler av de store takterrassene vil også være dekket av sedum. Sedum bidrar både til fordrøying av overvann og er deilig å gå på med bare

føtter. Johann Sigurdsson mener også at rekkehusene med tre etasjer får verdens beste hjemmekontor.

«Lofstuen med direkte utgang til takterrassen, er en perle av et rom. Store vinduer gjør at det nesten kan brukes som veksthus, og selvfølgelig til dyrking av hobbyer og lidenskaper,» sier han begeistret.



Fra venstre: Rekkehus 13B, 13A, 11C, 11B og 11A. Midten: Leilighetsblokk BBB-19 sett i sør- sørøst, i bakgrunnen ser du BBB-19 og til høyre bak lekeplassen ser vi rekkehus 12B nærmest og 12A.

## Som å bo i en park

«Et helhetlig, bilfritt boligområde der uteoppholdsarealene har høy kvalitet og fungerer som bærende element i bomiljøet» – slik ser arkitekten for seg at uteområdene på Nylund Gård inviterer til hyppig bruk, aktiv lek, avslapping og sosialt samvær. Trygt og mangfoldig, tilpasset ulike aldersgrupper og behov, alt i et trygt og bilfritt grønt parkrom.

Ved å plassere bebyggelsen langs tomtens ytterkanter frigjøres et stort, sammenhengende grønt parkrom i sentrum, uten biltrafikk. Det gir trygge og tilgjengelige omgivelser for gående og syklende i alle aldre.

Det sentrale parkområdet er universelt utformet og nøye planlagt med fokus på landskapstilpasning, bruk av lokale materialer og vegetasjon, tydelige gangforbindelser og fleksible soner for lek, sport, rekreasjon og sosialt samvær. Uteoppholdsarealene holder gjennomgående høy kvalitet, både i materialbruk, detaljering og funksjonell utforming, og legger til rette for både energiske og rolige aktiviteter for barn, unge, voksne og eldre. Parken er en del av en viktig regional grønn forbindelse og rommer varierte landskapsrom som stille grønne soner, leke- og sportsområder samt et sentralt leketårn som blant annet gir oversikt og orientering i det bilfrie landskapet.

De bilfrie tunene mellom boligene er utformet som felles møteplasser som styrker naboskap og tilhørighet på tvers av alder og livssituasjon. Hvert tun har et eget uttrykk og tilbyr både lek, opphold og rekreasjon med gode solforhold og høy landskapsarkitektonisk kvalitet. Alle tunene bindes sammen med gangveier, og gjør Nylund Gård til et inkluderende, trygt og bærekraftig bomiljø der sosiale, funksjonelle og estetiske kvaliteter er tett integrert.

Vi sammenligner det med å bo i en park – grønt, frodig og trygt, omgitt av bygninger med harmoniske farger inspirert av plantene som ble dyrket på gården.

**Livlige lekeplasser i første byggetrinn**  
Første byggetrinn får tre spennende lekeplasser med ulike apparater som sandkasser og klatrestativ. Lekeplassene får også gummidekke som gjør det trygt for barn i alle aldre å utfordre seg selv og andre fra nabolaget til lek og moro. Nylund Gård får dessuten en romslig sportsplass med egen ballbane.



### TEGNFORKLARING

- TILTAKSRENSE
- EKSISTERENDE KOTER
- NYE HOVEDKOTER
- EIENDOMSGRENSER
- PRIVAT EIENDOM
- ENG/GRESS
- BUSKER
- REGNBED
- KLATREPLANTER
- NYE TRÆR/STORE BUSKER
- ASFALT
- BETONGHELLER
- GUMMIDЕКKE
- TREMATERIALE
- SAND
- NY SMÅGATESTEIN
- GRESSARMERING
- TRÅKKHELLER
- RENNE I GRESS
- RISTRENNE
- STEINER
- KANTSTEIN
- MUR STØPT BETONG MED FAS
- OPPSTILLINGSPASS BRANNBIL
- SLUK/ KUPPELRIST
- INNANGANGSPILER
- FALLPILER
- PUNKTHØYDER
- GJERDE
- OMRISS P-KJELLER
- GRENSE PRIVAT/OFFENTLIG
- PERGOLA
- LEKEAPARAT
- MØBLERING (pulverlakkertes med RAL avtalt med LARK)

#### Kartopplysninger

Dato for grunnkart: Ekvidistanse 1m  
Koordinatsystem: UTM-32 EUREF89/WGS84 Høydegrunnlag: NN2000

|      |                                                               |        |        |        |          |
|------|---------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|----------|
| X 04 | Endringer etter kommentarer fra Sola kommune                  | noirba | nosioy | noirba | 03.10.23 |
| X 03 | Grense mellom offentlig og privat område er lagt inn i planen | nosioy | noirba | noirba | 13.02.22 |
| X 02 | Foreløpig                                                     | nomalf | nogugr | noirba | 17.08.22 |

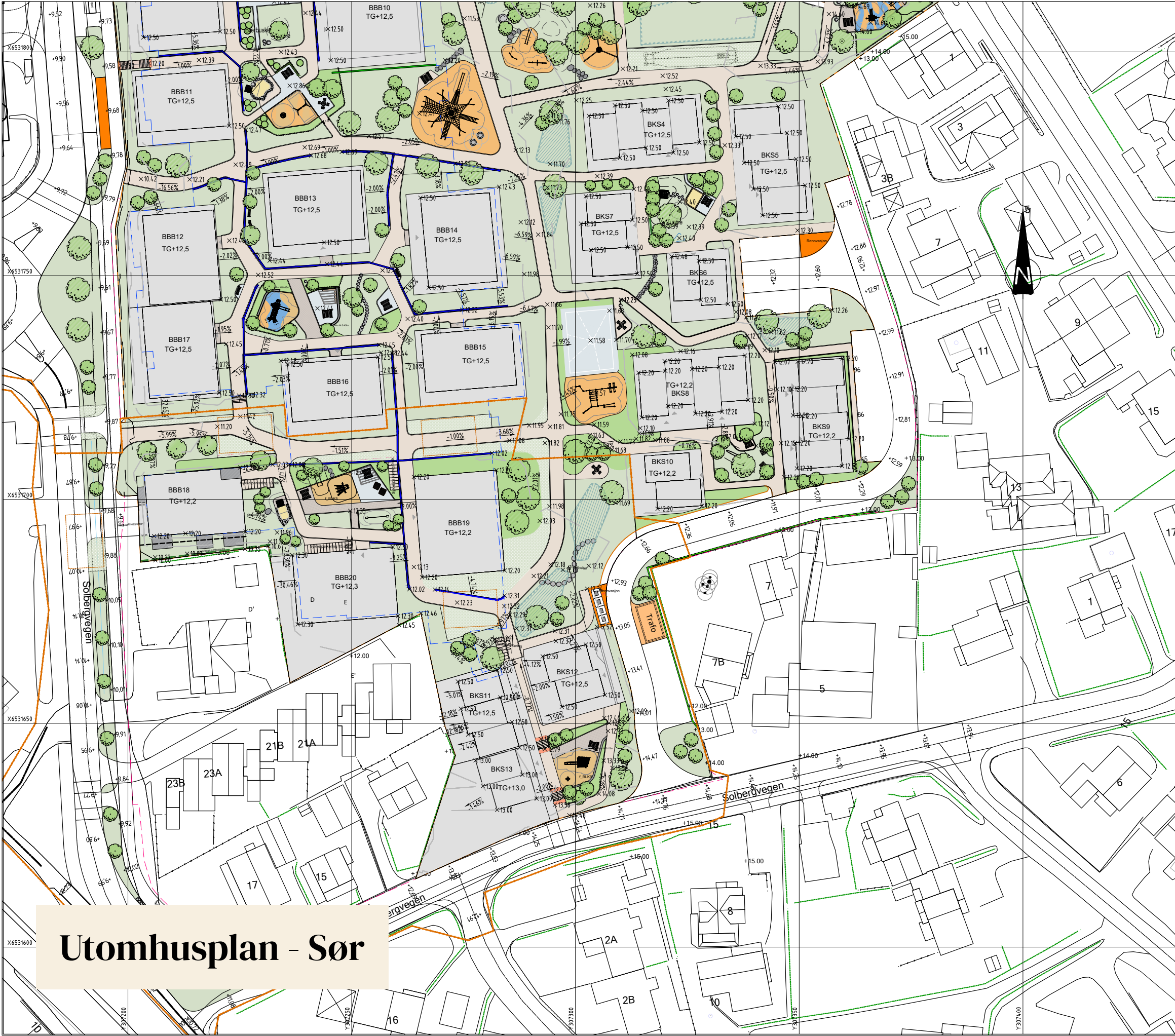
|        |      |         |        |        |        |            |
|--------|------|---------|--------|--------|--------|------------|
| Status | Rev. | Endring | Uttent | Kont.  | Ansv.  | Dato       |
|        |      |         | noirba | nojoja | nojoja | 23.06.2022 |

**Masiv Bygg AS**  
VVA Kjeldsberg Ring  
Overordnet landskapsplan Nord

|           |                     |        |    |
|-----------|---------------------|--------|----|
| Målestokk | 1:400<br>1:800 (A3) | Format | A1 |
|-----------|---------------------|--------|----|

Oppdragsleder: Frank Terje Berge  
Oppdragsgiver: 10224550

|                                                                                       |             |                 |           |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|---------|
| SWECO Norge AS<br>FORNEBUVEIEN 11, 1327 LYSAKER<br>Tlf.: 67 12 80 00 FAX: 67 12 38 40 | Disiplin: L | Løpenummer: 001 | Status: X | Rev: 04 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|---------|



Utomhusplan - Sør

- TEGNFORKLARING
- TILTAKSGRENSE
  - EKSISTERENDE KOTER
  - NYE HOVEDKOTER
  - EIENDOMSGRENSER
  - PRIVAT EIENDOM
  - ENG/GRESS
  - BUSKER
  - REGNBED
  - KLATREPLANTER
  - NYE TRÆR/STORE BUSKER
  - ASFALT
  - BETONGHELLER
  - GUMMIDEKKE
  - TREMATERIALE
  - SAND
  - NY SMÅGATESTEIN
  - GRESSARMERING
  - TRÅKKHELLER
  - RENNE I GRESS
  - RISTRENNE
  - STEINER
  - KANTSTEIN
  - MUR STØPT BETONG MED FAS
  - OPPSTILLINGSPASS BRANNBIL
  - SLUK/ KUPPELRIST
  - INNGANGSPILER
  - FALLPILER
  - PUNKTHØYDER
  - GJERDE
  - OMRISS P-KJELLER
  - GRENSE PRIVAT/OFFENTLIG
  - PERGOLA
  - LEKEAPARAT
  - MØBLERING (pulverlakkertes med RAL avtalt med LARK)

|                                                                                       |                                                               |                                  |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Kartopplysninger                                                                      |                                                               |                                  |                        |
| Dato for grunnkart:                                                                   |                                                               | Ekvidistanse 1m                  |                        |
| Koordinatsystem: UTM-32 EUREF89/WGS84                                                 |                                                               | Høydegrunnlag: NN2000            |                        |
| X 04                                                                                  | Endringer etter kommentarer fra Sola kommune                  | noifba                           | nosioy noifba 03.10.23 |
| X 03                                                                                  | Grense mellom offentlig og privat område er lagt inn i planen | nosioy noifba                    | noifba 13.02.22        |
| X 02                                                                                  | Foreløpig                                                     | nomalf nogugn                    | noifba 17.08.22        |
| Status                                                                                | Rev.                                                          | Endring                          |                        |
|                                                                                       |                                                               | Utført Kontr. Ansv. Dato         |                        |
|                                                                                       |                                                               | nogugn nohein noifba             | 11.08.21               |
| Masiv Bygg AS                                                                         |                                                               | Målestokk 1:400 1:800 (A3)       | Format A1              |
| VVA Kjeldsberg Ring                                                                   |                                                               |                                  |                        |
| Overordnet utomhusplan Sør                                                            |                                                               | Oppdragsleder: Frank Terje Berge |                        |
|                                                                                       |                                                               | Oppdragsnr.: 10224550            |                        |
| SWECO Norge AS                                                                        |                                                               | Disiplin: L                      | Lepenummer: 002        |
| SWECO Norge AS<br>FORNEBUVEIEN 11, 1327 LYSAKER<br>TLF.: 07 12 80 00 FAX: 07 12 38 40 |                                                               | Status: X                        | Rev: 04                |



## Høme Nylund Gård blir et godt og levende nabolag

Det bilfrie og frodige uteområdet på Nylund Gård inviterer til å komme seg ut, treffe naboer i alle aldre, og skape et trivelig, åpent og inkluderende bomiljø. Med Heime-konseptet blir det enda enklere å skape og dyrke sosialt fellesskap. Heime er en app – et verktøy – for å gjøre avtaler, dele informasjon, låne utstyr, be om hjelp eller råd, planlegge aktiviteter og sosiale arrangementer.

Heime har også egne folk som kan lede samlinger og hjelpe med å komme godt i gang. Å bli kjent er det første steget. Og i nabolag der folk kjenner hverandre,

skjer det noe med trivselen – nabolaget blir et enda bedre sted å leve.

I byggetrinn 2 kommer det fellesrom og utleiehybel. Disse vil også bli administrert med Heime-appen.

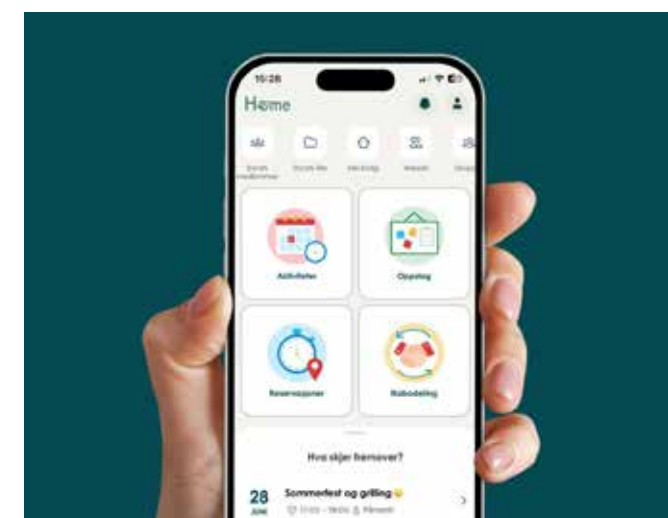
Mer enn 50000 nyter i dag godt av Heime på ulike steder i hele Norge. Heime gjør det enklere å bygge gode, trivelige nabolag. Alle som flytter til Nylund Gård får tilgang til Heime-appen. Det er selvsagt frivillig å bruke Heime, men vi anbefaler det på det varmeste. Gled deg.



### Enkelt og sosialt med Heime-appen:

- Finn naboer som vil være med på turer og aktiviteter.
- Del praktiske tips og tjenester.
- Lån eller lån ut verktøy og utstyr.
- Skap og delta på sosiale og faglige arrangementer.
- Få oversikt over når noe skjer.

Les mer på [heime.com](https://heime.com)





## Sola – Norges beste sted å bo

Sola er flere ganger blitt kåret til Norges beste kommune å bo i, og det er ikke uten grunn. Kommunen er akkurat passe stor og har alt du trenger i hverdagen. Flotte, lett tilgjengelige sandstrender, gode og varierte turområder både til fots, til vanns, på sykkel, og kanskje i lufta også, spennende og aktivt kulturliv, landets kanskje mest omfattende og allsidige idrettstilbud, og selvsagt et mangfold av handlemuligheter samt fritidstilbud, skoler og barnehager, alt sammen i nærområdet. Og selvsagt en ferjehavn og en av landets største flyplasser, om du skulle få lyst å reise bort en gang iblant.

Alt annet du måtte trenge er dessuten bare et kort stykke fra Sola. Beliggenheten og infrastrukturen gjør Sola til et viktig regionalt knutepunkt, et perfekt sted å bo nesten samme hvor du jobber og ferdes i Stavanger- og Sandnesområdet.

Bor du på Sola eller har bodd her før, vet du hvor heldig du er. Og har du ikke bodd på Sola før, er vi sikre på at du kommer til å stortrives her.

## Racketsenteret Toppform

På Røyneberg finner du Toppform som er et av Norges største racketcentre. Her kan du spille både squash, tennis og padel. Fantastisk gøy, og ikke minst god trening. Toppform har også et velutstyrt treningssenter med flere spennende gruppetimer.

## Thelma og Molli

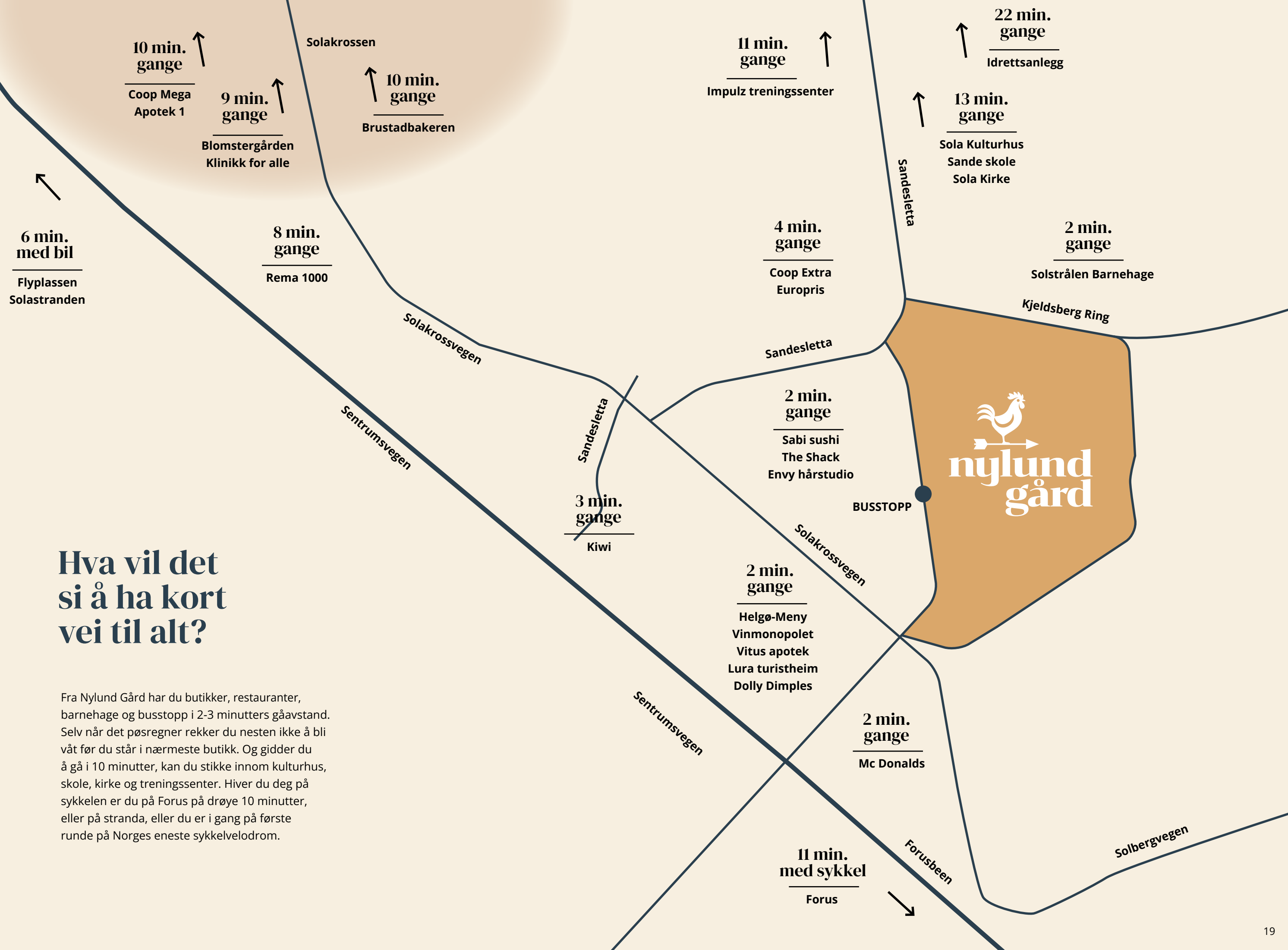
Her finner du skatter både når det gjelder klær, interiør og tilbehør. Perfekt når du er på jakt etter den spesielle gaven eller bare ønsker å skjemme deg selv bort.

## Sulten på noe helnorsk?

Lura Turistheim i Sola sentrum er mer enn et godt spisested. Det er ikke mange andre steder i regionen du kan nyte tradisjonsrik, norsk mat laget fra bunnen av, enten det gjelder smørbrød, fiskegrateng, kjøttkaker, biffgryte eller komle. Noen av kundene til Lura Turistheim har spist komle på torsdagene helt siden 1949! Kom og nyt lokal kulturhistorie som virkelig metter.

# Hva vil det si å ha kort vei til alt?

Fra Nylund Gård har du butikker, restauranter, barnehage og busstopp i 2-3 minutters gåavstand. Selv når det pøsregner rekker du nesten ikke å bli våt før du står i nærmeste butikk. Og gidder du å gå i 10 minutter, kan du stikke innom kulturhus, skole, kirke og treningssenter. Hiver du deg på sykkelen er du på Forus på drøye 10 minutter, eller på stranda, eller du er i gang på første runde på Norges eneste sykkelvelodrom.



# En middels stor gård fra 1909

Familien Nylund hadde opprinnelig en gård på Nylund i Stavanger, men tøffe økonomiske tider tidlig på 1900-tallet, gjorde at de måtte selge en del tomter på gården. For å få mer dyrkbar jord, kjøpte de det som i dag er Nylund Gård på Sola i 1909. De hadde gårdsdrift her frem til tidlig på 2000-tallet.

Gården var på ca. 100 dekar og hadde sandjord som krevde mye naturgjødning og bearbeiding for å bli godt dyrkbar. Etter hvert ble hele området opparbeidet til steinfri, fin dyrkingsjord. De satset på grønnsaksproduksjon og drev med det fram til noe før 2. verdenskrig. Da hadde neste generasjon overtatt. Olav og Berta Nylund var driftige og kjøpte åtte kyr for å spe på inntektene. Grønnsaksproduksjonen var god, men inntjeningen var mager. Olav hadde gått landbruks-skole og kunne mye om å dyrke jorda. Melkinga derimot mente han var kvinn-folkarbeid, så det måtte Berta ta seg av.

## I sentrum

Nylund Gård lå like ved Sola sentrum, og det var kort vei til meieriet. Melkeproduksjonen ga jevne og forutsigbare inntekter. Ting tok seg opp, men så kom krigen. Beboerne ble jaget vekk av tyskerne. Dyra ble plassert bort,

og familien fikk flytte inn i et hus på Hana. Imens flyttet tyskerne inn på gården.

Nylund-familien fortsatte å drive gården under hele krigen, men måtte sykle fra Hana til Sola og tilbake hver dag. Etter hvert flyttet tyskerne ut igjen, og Berta og Olav fikk flytte tilbake med hele familien.

## Krig på alle kanter

Under krigen ble flyplassen ofte angrepet av engelske fly. På dagtid angrep jagerfly i lav høyde og tysk luftvern skyts gikk like over hustakene. Under flyangrepene flyktet alle på gården ned i kjelleren som hadde en solid steinmur mot flyplassen. Også gulvet over kjelleren ble forsterket med jernbaneskiner slik at huset ikke skulle kunne rase sammen over dem som søkte tilflukt i kjelleren.

Enkelte ganger kom angrepene så overraskende at det ikke ble tid til å komme seg i dekning. Da Berta var i bronnhuset og vasket klær en dag, kom et engelsk jagerfly rett over gården i svært lav høyde. Det tyske antiluftskytset på Skadeberg ble rettet veldig lavt og plutselig kom det et enormt brak fra taket.

Et prosjektil hadde laget hull i taket på driftsbygningen, men til alt hell kom ingen mennesker til skade. Verre var det for en av kyrne, som under et annet angrep ble truffet av en granatsplint og måtte avlives.

## Tok rotta på tyskerne

Det var mye tyskere både på og rundt gården. For å hindre at de flyttet inn i huset, heiv Olav ei død rotte på trappa og spurte tyskerne om de turte å være på en gård med så mye rotter. De fikk fortsette å bo i huset, men tyskerne holdt seg rundt eiendommen. Krigen var tett på siden flyplassen lå så nær.

Da tyskerne bygget Löwenstrasse for å kunne flytte fly mellom Forus og Sola, hentet de sand på Nylund Gård. Under matjorda var det fin sand, og det ble laget et sandtak i ene enden av gården. I sandtaket jobbet russiske krigsfanger som fikk lite mat og ble generelt dårlig behandlet. Berta syntes synd på de russiske fangene og ga dem mat. En dag kom en tysk offiser og sa at familien ville bli sendt til Grini hvis de

fortsatte å gi russerne mat. Det virket som russerne forstod hva som hadde skjedd, for de sluttet å komme opp til huset. Men som takk sang de for Berta den dagen de skulle flyttes.

Etter krigen ble det kjørt på ny matjord der sandtaket hadde vært, og det ble dyrket poteter og korn. Olav døde i 1953, og noen år senere overtok sønnen Asbjørn gården. Han og kona Elisabeth, økte antallet dyr og satset på gris i tillegg til kyr. Asbjørn fikk også tilkjørt mye myrjord fra blant annet Forus for å gjøre jordkvaliteten enda bedre. Han var svært nøye på at ting skulle gjøres skikkelig og at det skulle se fint ut. Da de satte poteter, skulle fårene alltid være snor-beine. Gården fikk etter hvert flere driftsbygninger og nytt bolighus i 1979. Det ble drevet gårdsdrift her til tidlig på 2000-tallet.

Nå starter en ny epoke på Nylund Gård der du selv kan slå røtter og dyrke dine interesser.





BBB-18

BBB-20

BBB-19

Balkongene til venstre i 1. og 2. etasje blir innglasset. Det samme blir balkongene til høyre i 2. og 3. etasje. Dette er ikke vist på illustrasjonen.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standard-leveransen. Fasadeuttrykk vil avvike på ferdig bygg. Beplantning og vegetasjon på tomten ellers er ikke endelig prosjektert.



BBB-18-3B | 3. ETG | BRA-i 88,1 M<sup>2</sup> | 1 SOV | BALKONG 6,5 M<sup>2</sup> | INNGLASSET BALKONG 8,6 M<sup>2</sup>

## Lyse og lekre leiligheter

De 33 leilighetene fordeles på tre bygg med fire etasjer. Det er fra 10 til 12 leiligheter i hvert bygg. Det lave antallet leiligheter i hvert bygg gir en mer intim og eksklusiv følelse, samtidig som det gir godt med luft mellom bygningene. Leilighetene kommer i varierte størrelser og med en rekke ulike planløsninger. Her er vi sikre på at du skal finne noe som passer dine behov.

### Gode kvaliteter

Store vinduer og ekstra takhøyde gir lyse og luftige leiligheter. Arkitekten har lagt vekt på praktiske planløsninger med romslige og trivelige oppholdsrom. Vannbåren varme med viftekonvektor på vegg i alle leilighetene sørger for jevn, rimelig og behagelig oppvarming. Det er bra for både lommeboka og miljøet. I tillegg leveres leilighetene med balansert ventilasjon,

lekker enstavs eikeparkett, sportsbod og parkering under bakken for de gjelder.

### Solrike terrasser

Alle leilighetene får balkonger eller terrasser som vender mot sør eller vest. Flere av balkongene blir innglasset, noe som skjermer mot støy, vind og regn, og fungerer som en hagestue du kan bruke hele året.

Glassene kan enkelt trekkes til side hvis du ønsker å åpne opp. Leilighetene i første etasje får terrasser på bakkeplan, og topp-leilighetene får gedigne terrasser i flere retninger.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk vil avvike på ferdig bygg. Beplantning og vegetasjon på tomten ellers er ikke endelig prosjektert.







BBB-19-2A | 2. ETG | BRA-i 81,2 M<sup>2</sup> | 3 SOV | BALKONG 8,5 M<sup>2</sup>

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



BBB-19-2A | 2. ETG | BRA-i 81,2 M<sup>2</sup> | 3 SOV | BALKONG 8,5 M<sup>2</sup>

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



BBB-19-2A | 2. ETG | BRA-i 81,2 M<sup>2</sup> | 3 SOV | BALKONG 8,5 M<sup>2</sup>

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



BBB-20-4A | 4. ETG | BRA-i 108,4 M<sup>2</sup> | 3 SOV | TERRASSE 88,7 M<sup>2</sup>

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



BBB-20-4A | 4. ETG | BRA-i 108,4 M<sup>2</sup> | 3 SOV | TERRASSE 88,7 M<sup>2</sup>

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



BBB-20-1B | 1. ETG | BRA-i 40,1 M<sup>2</sup> | 1 SOV | TERRASSE 11,7 M<sup>2</sup>

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



BBB-18-3B | 3. ETG | BRA-i 88,1 M<sup>2</sup> | 1 SOV | BALKONG 6,5 M<sup>2</sup> | INNGLASSET BALKONG 8,6 M<sup>2</sup>

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



BBB-18-3B | 3. ETG | BRA-i 88,1 M<sup>2</sup> | 1 SOV | BALKONG 6,5 M<sup>2</sup> | INNGLASSET BALKONG 8,6 M<sup>2</sup>

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



BBB-20-1B | 1. ETG | BRA-i 40,1 M<sup>2</sup> | 1 SOV | TERRASSE 11,7 M<sup>2</sup>

# Kjøkken med solide lokale tradisjoner

Kjøkkeninnredningene i leilighetene i Nylund Gård er produsert av Aarsland Kjøkken på Vigrestad, en del av den stolte familiebedriften Aarsland Møbelfabrikk som har over 100 års historie.

Aarslands designfilosofi er å skape kjøkkenløsninger som både tåler livet og hever det. Designet skal være en resultatet av god balanse mellom funksjon og følelse, teknologi og håndverk, tradisjon og nyskaping. Og alt produseres lokalt.

Kjøkkenløsningen henter inspirasjon fra det enkle skandinaviske designuttrykket, og lar det møte Jærens åpne ærlighet og styrke. Resultatet er rene linjer, naturlige materialer og solide løsninger som varer. Et Aarsland-kjøkken skal ikke rope høyt, men det skal snakke tydelig. Det skal kjennes ekte i både uttrykk, lyd og berøring.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

BBB-20-4A | 4. ETG | BRA-i 108,4 M<sup>2</sup> | 3 SOV | TERRASSE 88,7 M<sup>2</sup>

# Rent, robust og miljøvennlig på badet

Og selvsagt skal det være norsk. Baderomsinnredningen i leilighetene i Nylund Gård heter Hilde og kommer fra Linn Bad i Vik i Sogn, Norges største produsent av baderomsmøbler. Hilde har rene linjer som både tåler aktiv bruk og som ikke går av

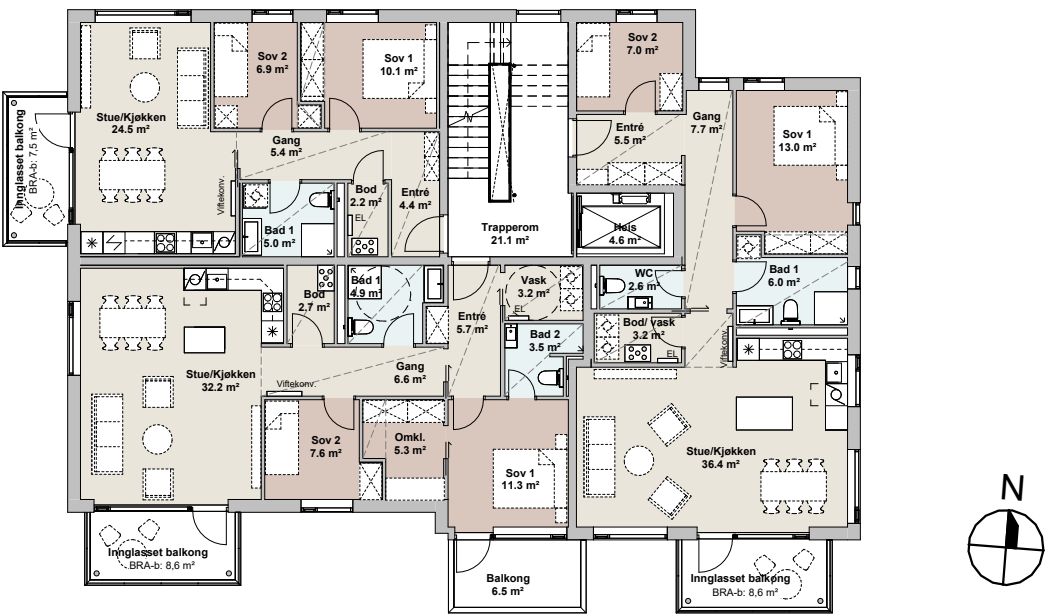
moten. Frontene og sidene på møblene i Hilde-serien er laget av 100 % resirkulert spon og PET-folie. PET består blant annet av gjenvunnet materiale fra plastflasker. Og for å gjøre livet enda litt lysere, er det lys innfelt i speilet. God morgen. God dag. Og god natt.

Etasjeoversikt BBB-18

1. etasje



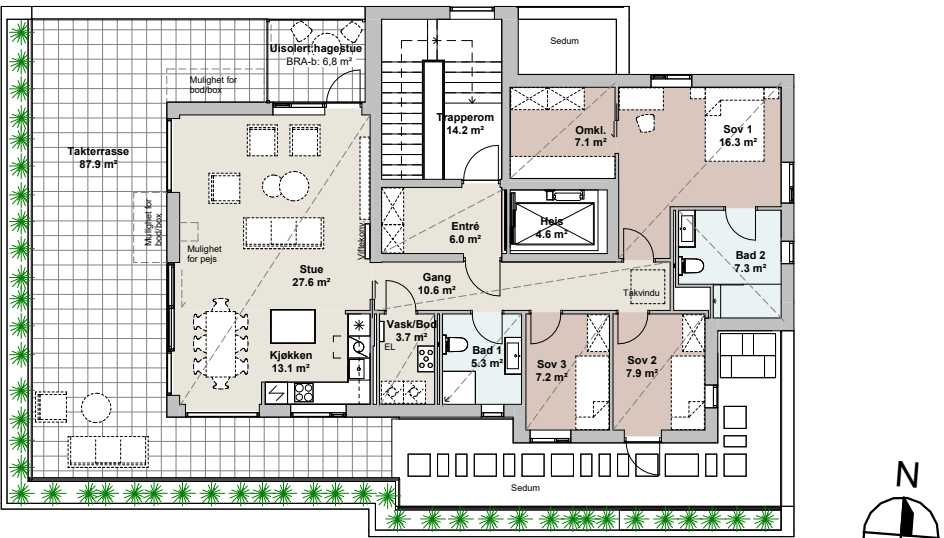
3. etasje

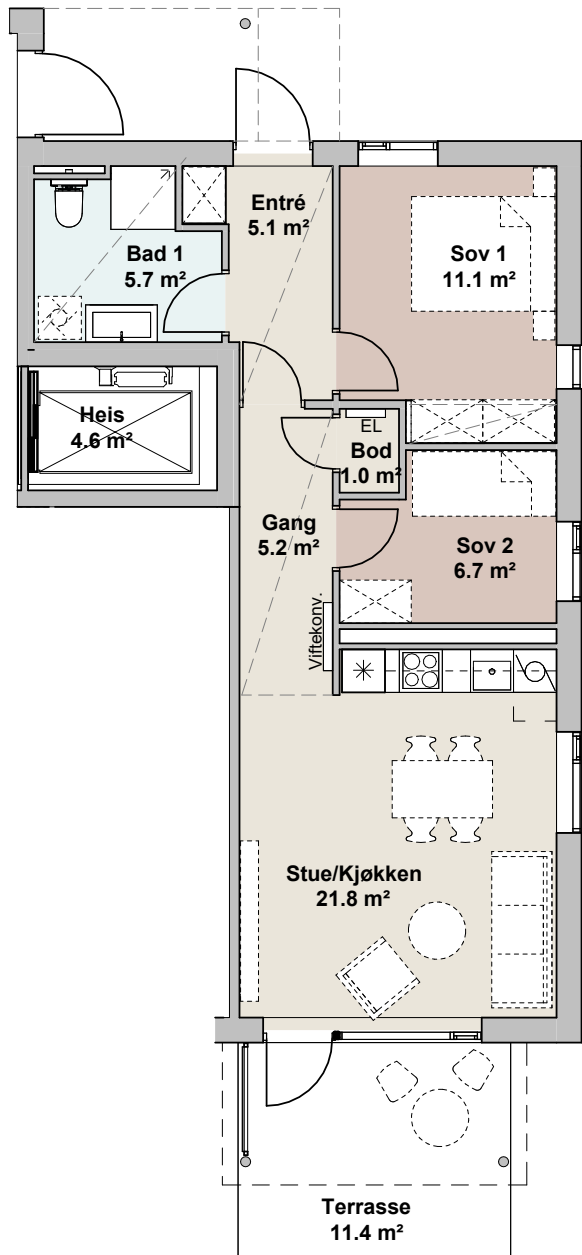


2. etasje



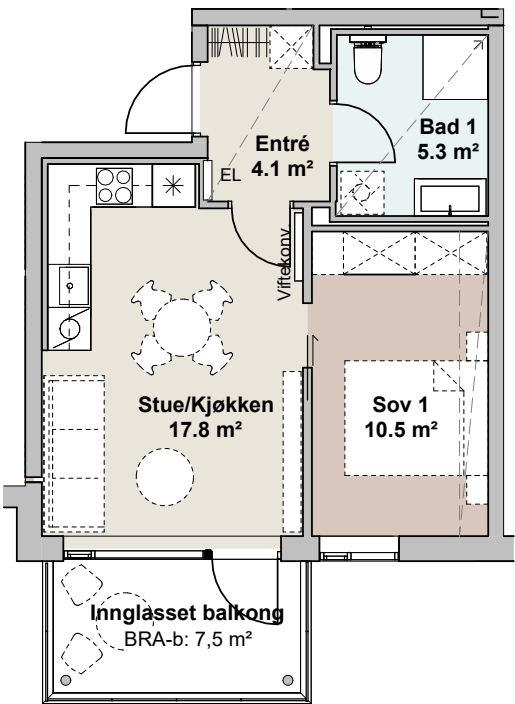
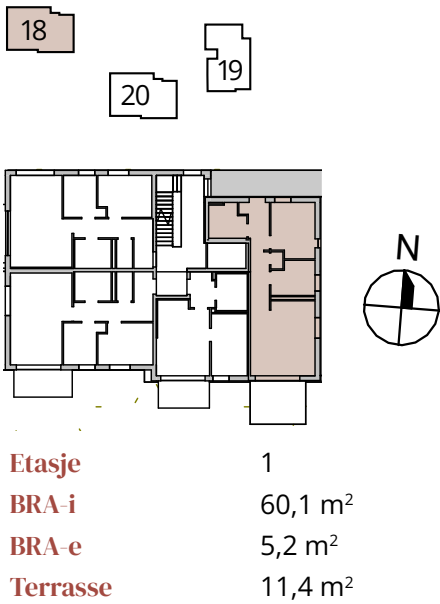
4. etasje





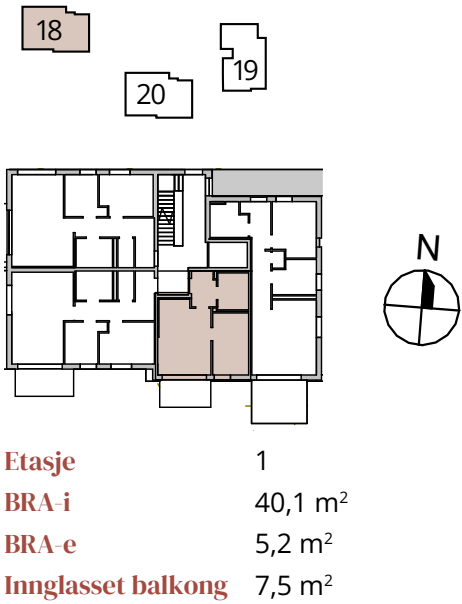
BBB-18-1A

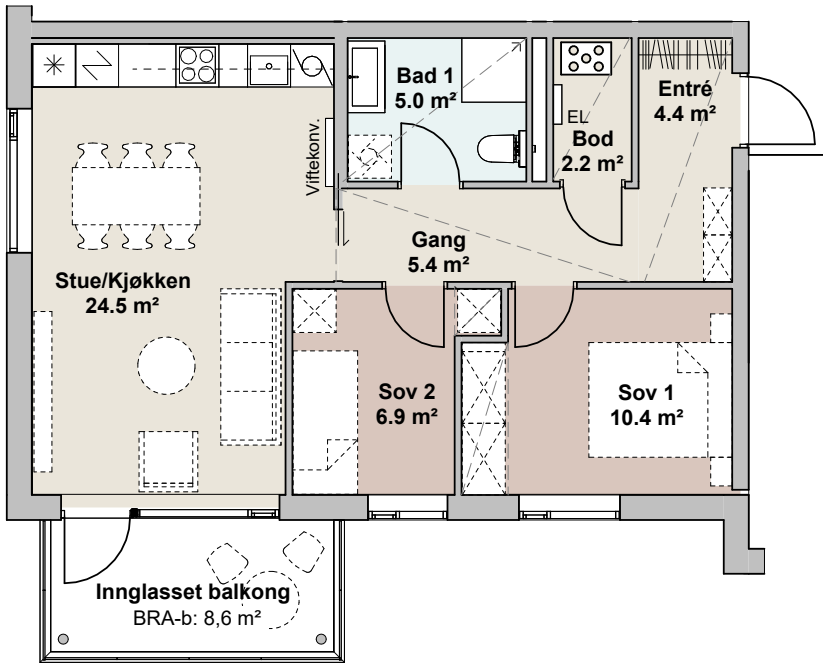
På hovedsoverommet er det lys fra to sider og godt med plass til skap. Badet er på nesten 6 m² og er utstyrt med en smart nisje for vaskemaskin og tørketrommel. Den åpne stue/kjøkken-løsningen får morgensolen inn i kjøkkenet, og store vinduer mot sør gir lys og god atmosfære. Fra stuen går du ut til den delvis overbygde og sørvendte terrassen på 11,4 m².



BBB-18-1B

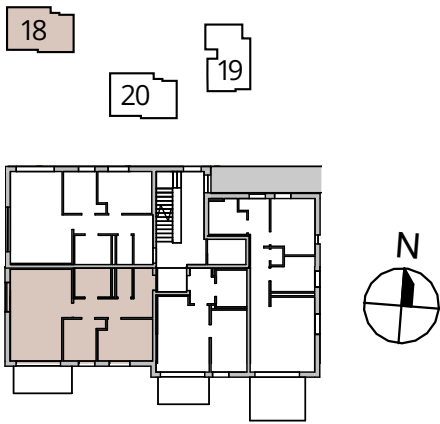
Plassen er utnyttet maksimalt i denne kompakte leiligheten. Du kommer inn i en liten, men praktisk entré med inngang til bad og stue/kjøkken. Leiligheten vender mot sør og det kommer godt med lys inn fra stuevinduet og glassdøren ut til balkongen. Skyvedøren inn til soverommet sparer plass og gir mulighet for å utnytte arealet maksimalt. Balkongen er innglasset og kan brukes året rundt. Når du vil nyte sola, er det bare å åpne de store glasspartiene.



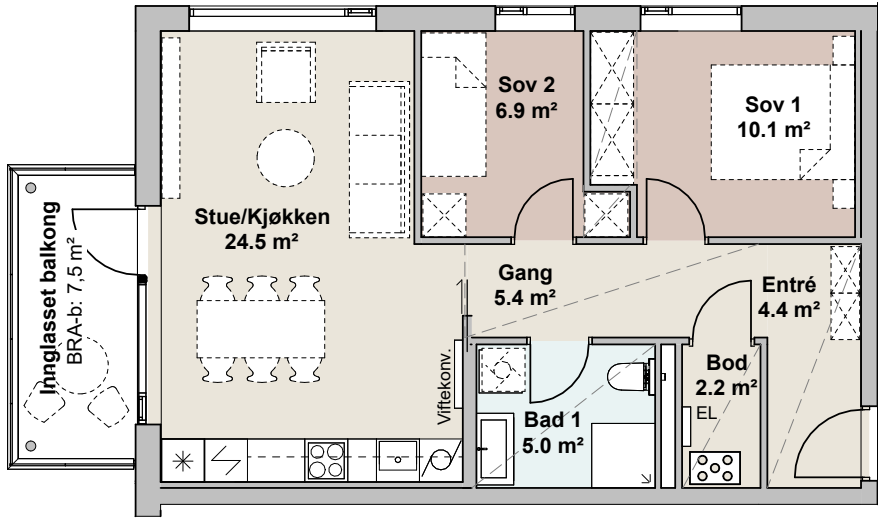


BBB-18-1C

Entréen med bod og plass til garderobe tar deg videre inn i leiligheten som har to praktiske soverom. Stue/kjøkkenen vender mot sør og vest, og du får lys inn fra to sider. Innglasset balkong på 8,6 m² gir et ekstra rom som kan benyttes året rundt. Og de store glasspartiene kan åpnes når du vil slippe inn luft, sol og varme. En praktisk og ganske romslig leilighet på bakkeplan.

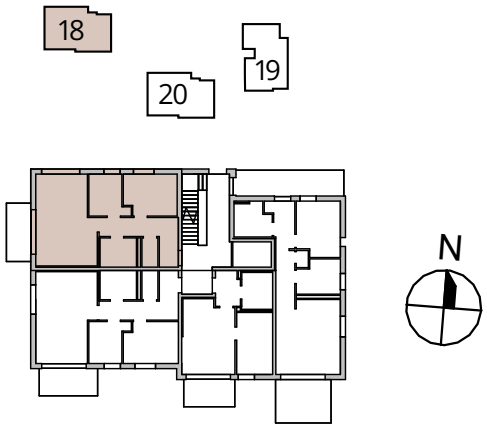


|                    |         |
|--------------------|---------|
| Etasje             | 1       |
| BRA-i              | 62,3 m² |
| BRA-e              | 5,4 m²  |
| Innglasset balkong | 8,6 m²  |

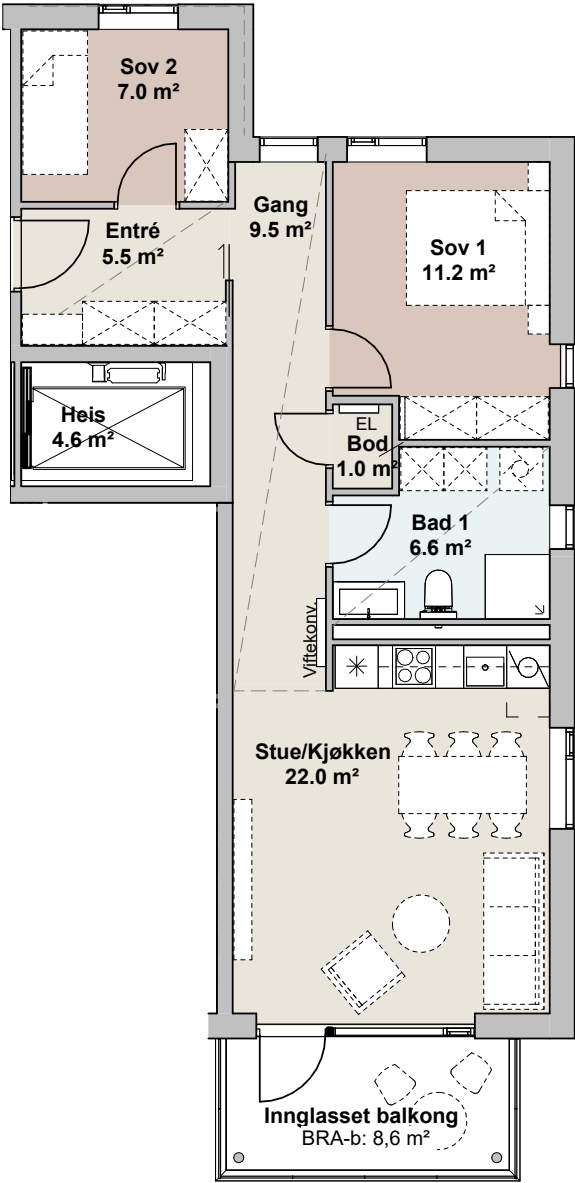


BBB-18-1D

Entréen med bod og plass til garderobe tar deg videre inn i leiligheten som har to praktiske soverom. Stue/kjøkkenen får lys inn fra to sider. Den store lysflaten mot den innglassede balkongen gir oppholdsrommet ekstra luftighet og romfølelse. Glasspartiene i den vestvendte balkongen kan åpnes når du vil nyte sol, sommer og frisk luft. Kjøkkenet har godt med arbeidsplass og mulighet for å dekke et større middagsbord.

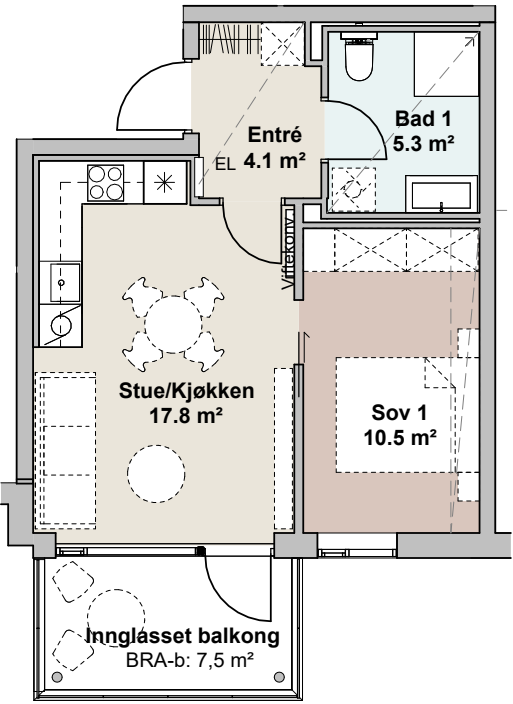
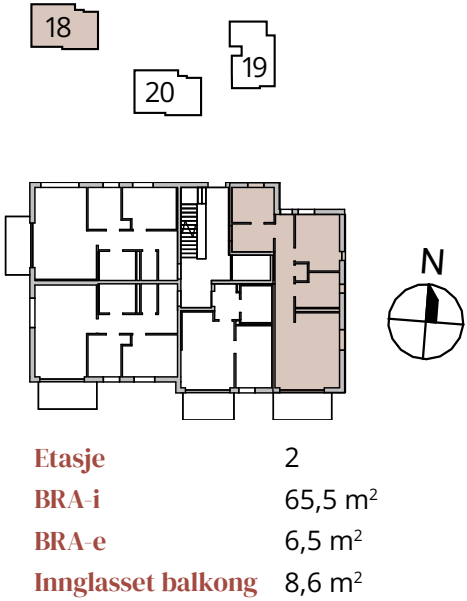


|                    |         |
|--------------------|---------|
| Etasje             | 1       |
| BRA-i              | 62,3 m² |
| BRA-e              | 5,4 m²  |
| Innglasset balkong | 7,5 m²  |



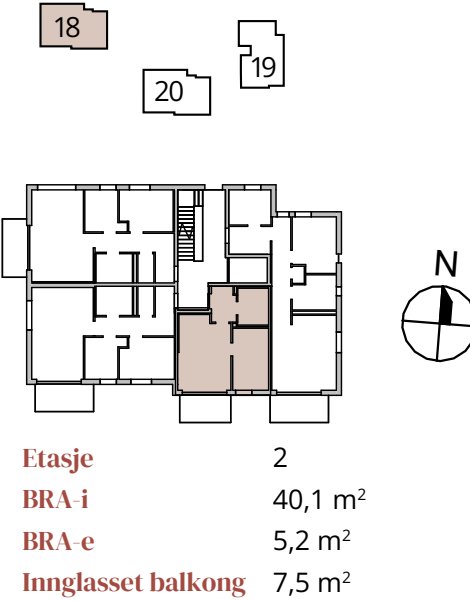
BBB-18-2A

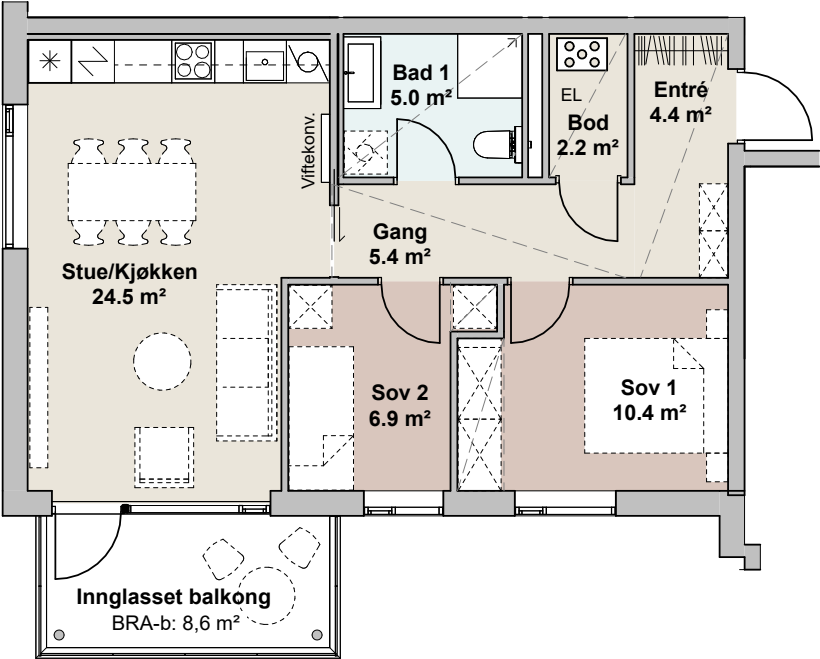
På hovedsoverommet er det lys fra to sider og godt med plass til skap. Badet er på 6,6 m<sup>2</sup> og er utstyrt med en smart nisje for vaske-maskin og tørketrommel. Den åpne stue/kjøkkenløsningen får morgensolen inn mot kjøkkenet, og store vinduer mot sør gir en lys og god atmosfære. Fra stuen går du ut den innglassede og sørvendte balkongen på 8,6 m<sup>2</sup>. Her kan du nyte sola året rundt og åpne opp de store glassflatene på fine dager.



BBB-18-2B

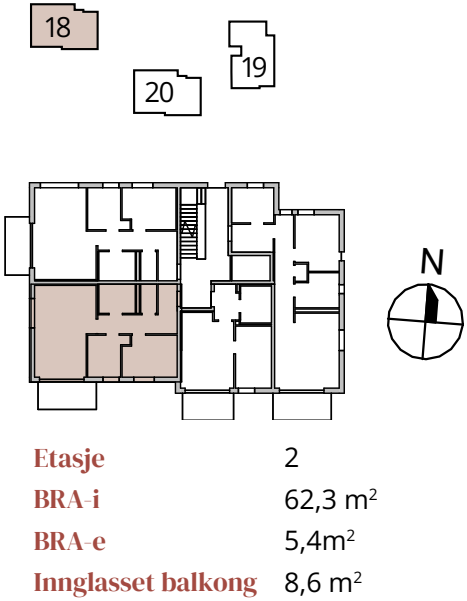
Plassen er utnyttet maksimalt i denne kompakte leiligheten. Du kommer inn i en liten, men praktisk entré med inngang til bad og stue/kjøkken. Leiligheten vender mot sør og det kommer godt med lys inn fra stuevinduet og glassdøren ut til balkongen. Skyvedøren inn til soverommet sparer plass og gir mulighet for å utnytte arealet maksimalt. Siden balkongen er innglasset kan den brukes året rundt. Og når du vil nyte sola fullt og helt, er det bare å åpne de store glasspartiene.





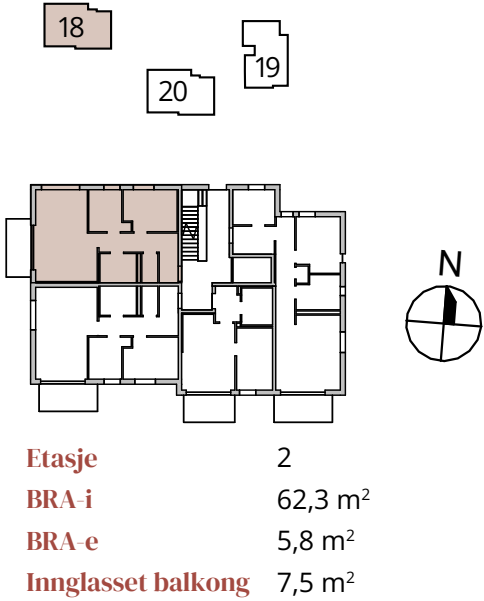
## BBB-18-2C

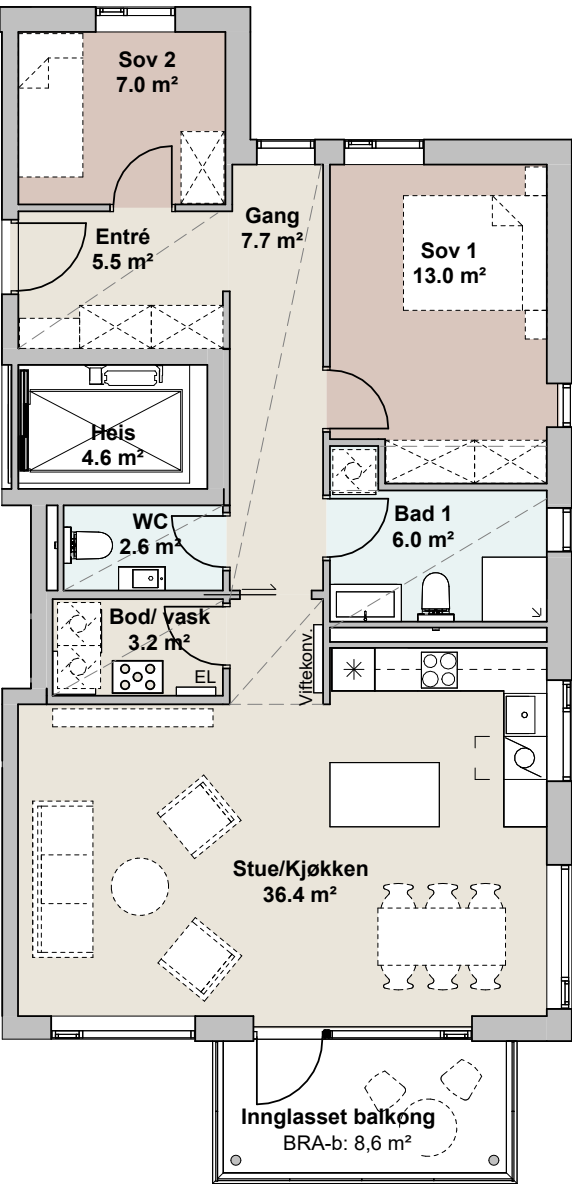
Entréen med bod og plass til garderobe tar deg videre inn i leiligheten som har to praktiske soverom. Stue/kjøkken vender mot sør og vest, og du får lys inn fra to sider. Innglasset balkong på 8,6 m² gir et ekstra rom som kan benyttes året rundt. Og de store glasspartiene kan åpnes når du vil slippe inn luft, sol og varme. En praktisk og trivelig leilighet.



## BBB-18-2D

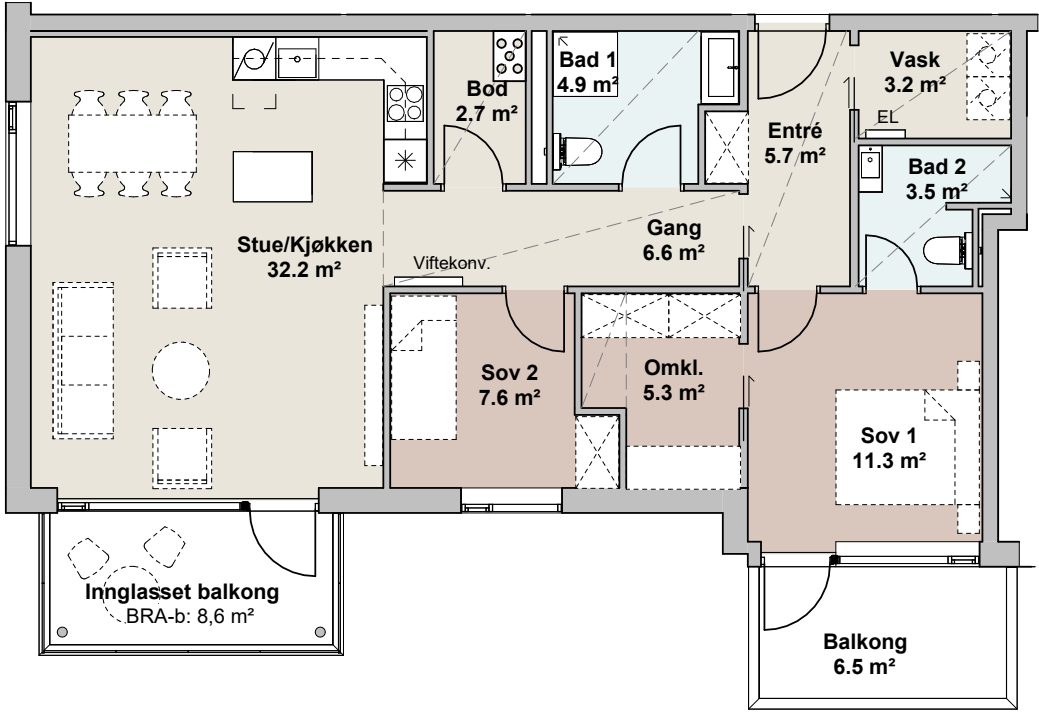
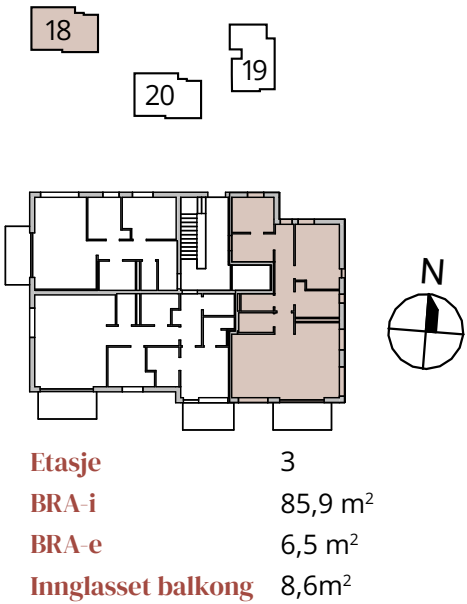
Entréen med bod og plass til garderobe tar deg videre inn i leiligheten som har to praktiske soverom. Stue/kjøkken får lys inn fra to sider. Den store lysflaten mot den innglassede balkongen gir oppholdsrommet ekstra luftighet og romfølelse. Glasspartiene i den vestvendte balkongen kan åpnes når du vil nyte sol, sommer og frisk luft. Kjøkkenet har godt med arbeidsplass og mulighet for å dekke et skikkelig langbord.





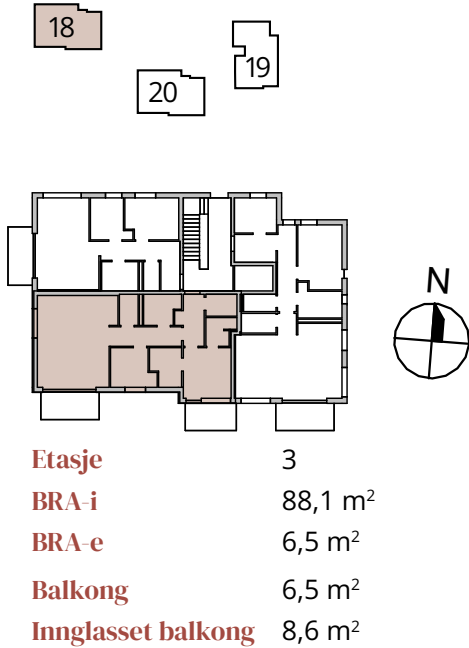
BBB-18-3A

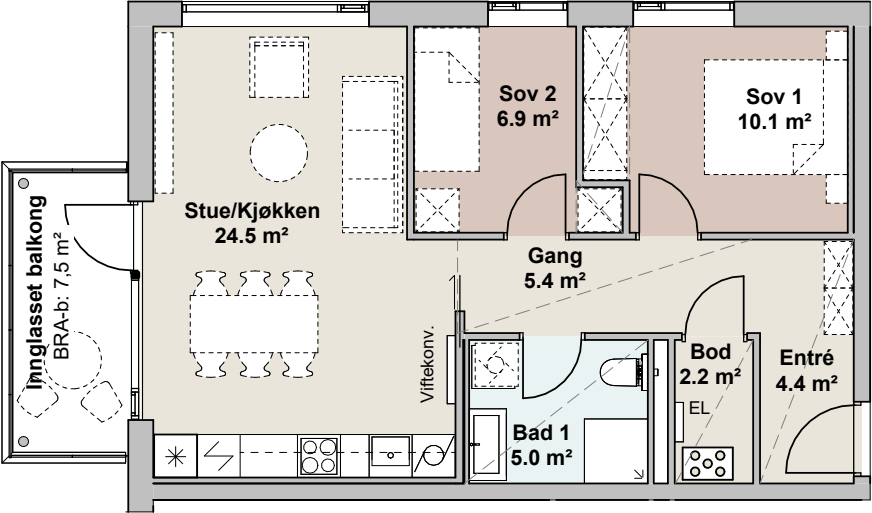
Det første som møter deg når du kommer inn er to soverom. Deretter finner du bad, eget vaskerom og en praktisk bod. Den romslige, åpne stue/ kjøkken-løsningen gjør det lett å møblere på mange ulike måter. Godt med vinduer mot øst og sør gir en lys og trivelig atmosfære. Fra stuen går du ut den innglassede og sørvendte balkongen på 8,6 m². Her kan du nyte sola året rundt og selvsagt åpne opp de store glassflatene på fine dager.



BBB-18-3B

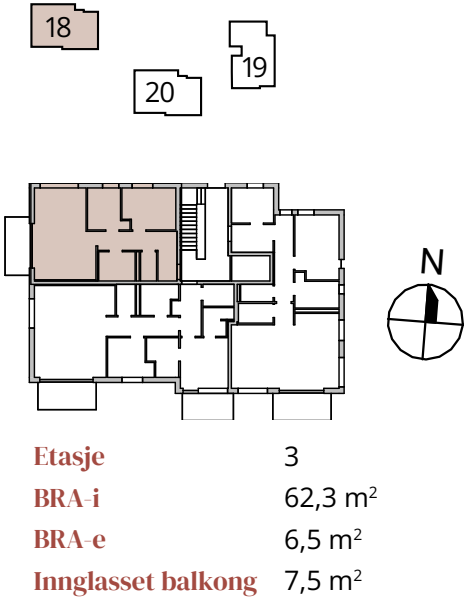
Litt luksus trenger ikke være feil. Hoved-soverommet har eget omkleddingsrom, egen balkong og en suite bad. Leiligheten har to bad, to soverom, eget vaskerom og en praktisk bod. Oppholdsrommet med stue og kjøkken, har vindu og god utsikt mot sør og vest. Den sørvendte, innglassede balkongen du går ut til fra stua, kan brukes året rundt, og har store glassflater som kan åpnes når du vil nyte sola fullt ut.



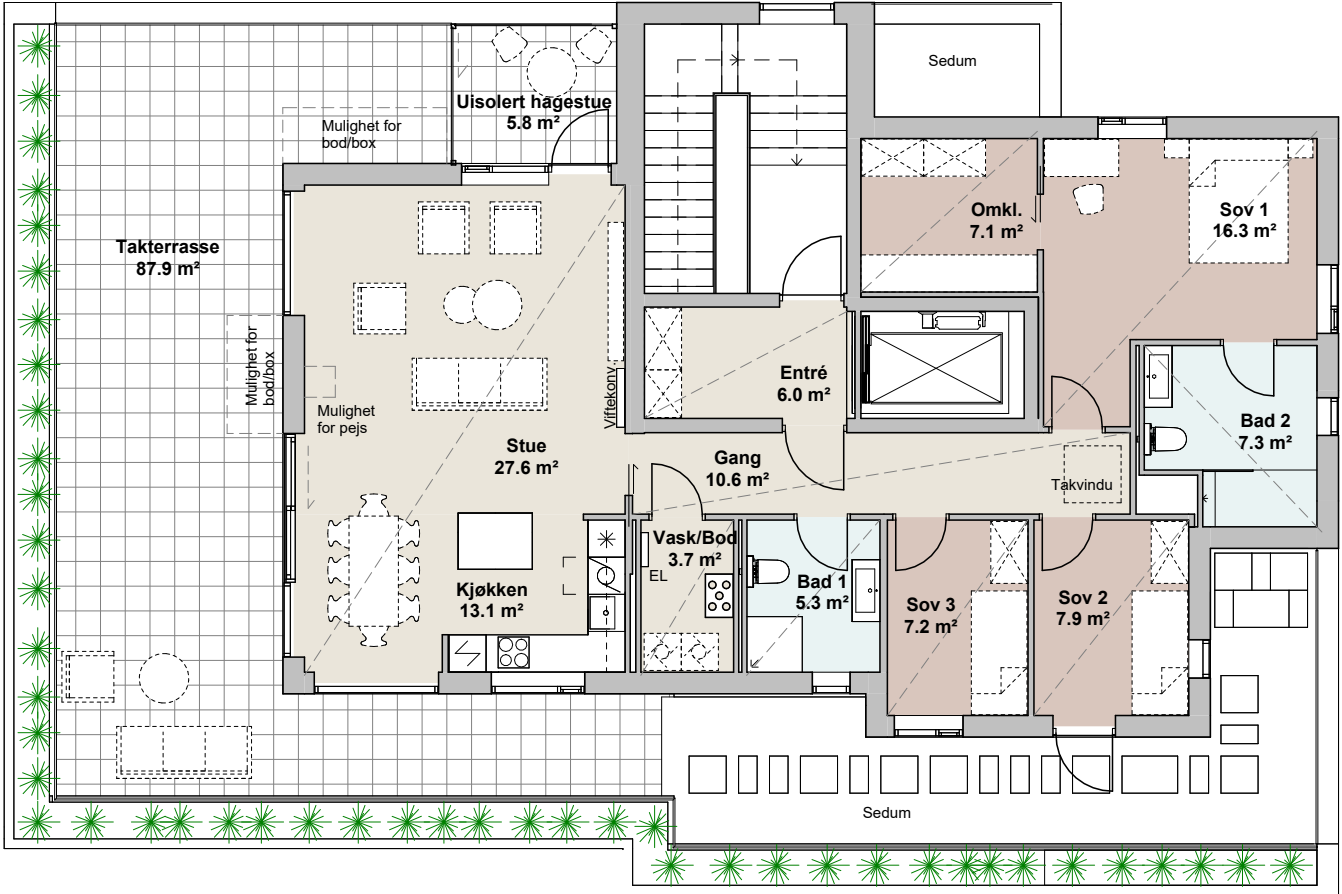


### BBB-18-3C

Leiligheten vender mot vest og nord. Entréen med bod og plass til garderobe tar deg videre inn i leiligheten som har to praktiske soverom. Stue/kjøkken får lys inn fra to sider. Den store lysflaten mot den innglassede balkongen gir oppholdsrommet ekstra luftighet og romfølelse. Glasspartiene i den vestvendte balkongen kan åpnes når du vil nyte sol, sommer og frisk luft. Kjøkkenet har godt med arbeidsplass og mulighet for å dekke et skikkelig langbord.

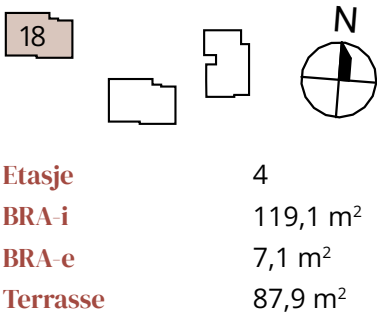


|                    |         |
|--------------------|---------|
| Etasje             | 3       |
| BRA-i              | 62,3 m² |
| BRA-e              | 6,5 m²  |
| Innglasset balkong | 7,5 m²  |



### BBB-18-4A

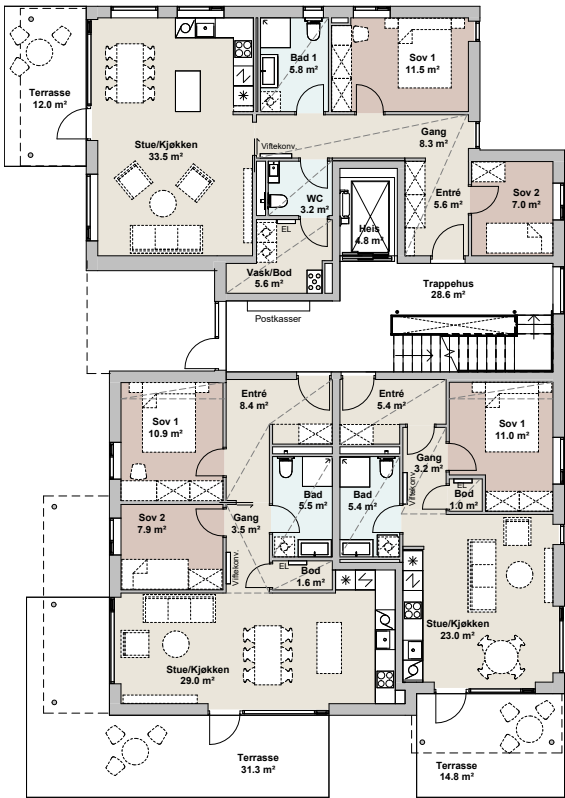
Toppleiligheten er akkurat det, helt topp. Heisen går selvsagt rett inn i entréen. Selve leiligheten er delt i to soner, en for de tre soverommene, omkleddingsrom og bad, og en lys, trivelig oppholdssone med romslig stue og kjøkken. Rundt leiligheten er det en gigantisk terrasse på 87,9 m², innglasset hagestue og en sone med sedumbepantning. Terrassen har plantekasser mot vest og sør som vil gi en grønn innramming og en lunere atmosfære. Og selvsagt er utsikten særdeles god fra toppetasjen.



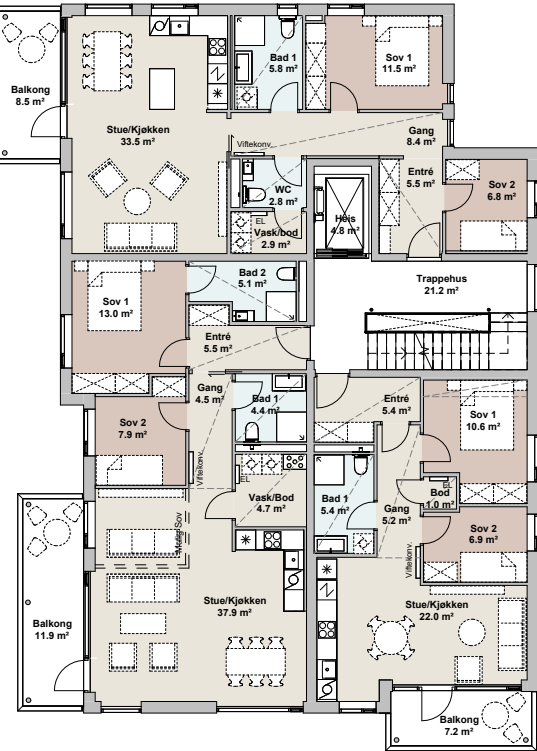
|          |          |
|----------|----------|
| Etasje   | 4        |
| BRA-i    | 119,1 m² |
| BRA-e    | 7,1 m²   |
| Terrasse | 87,9 m²  |

Etasjeoversikt BBB-19

1. etasje



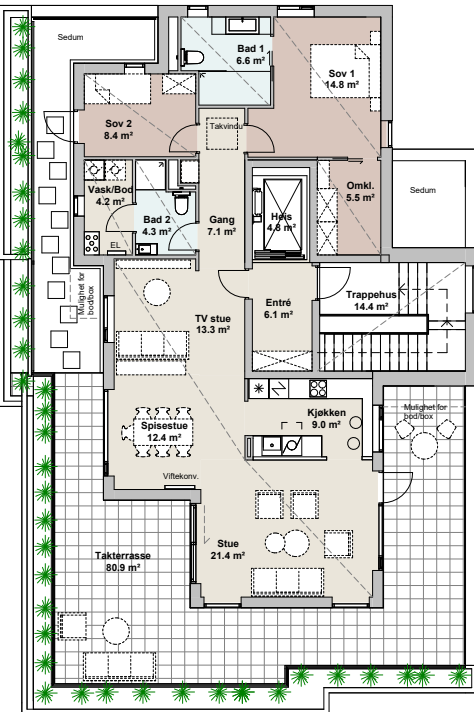
3. etasje

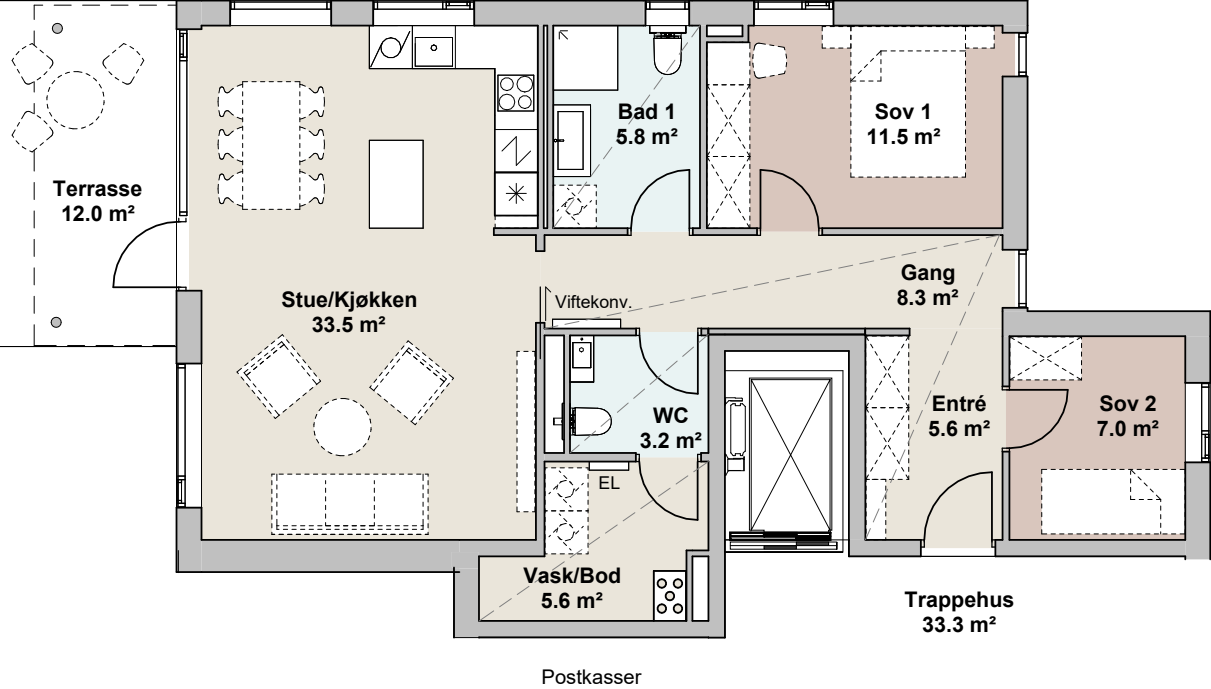


2. etasje



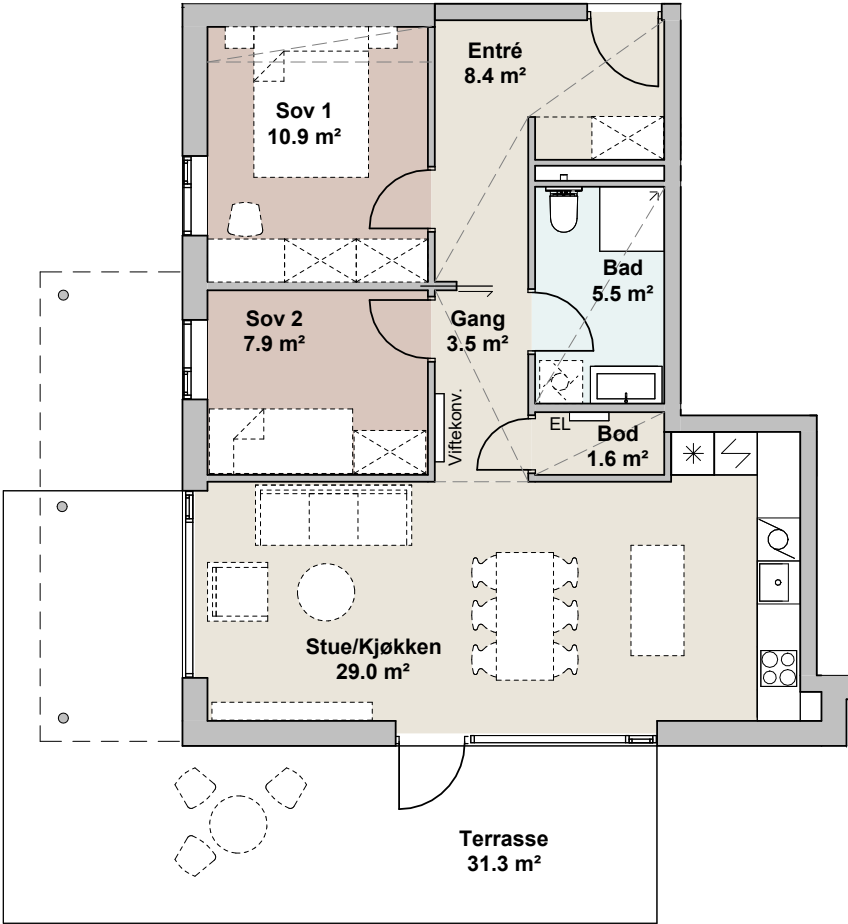
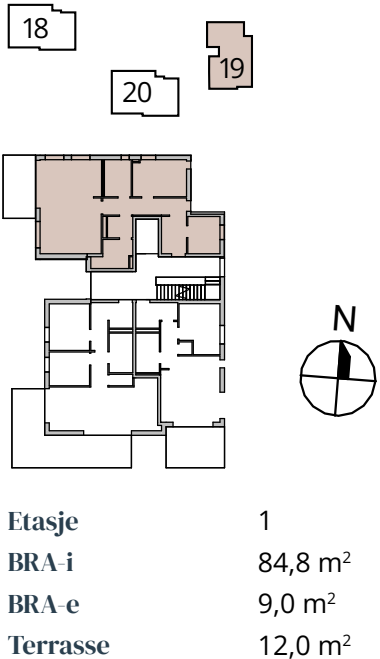
4. etasje





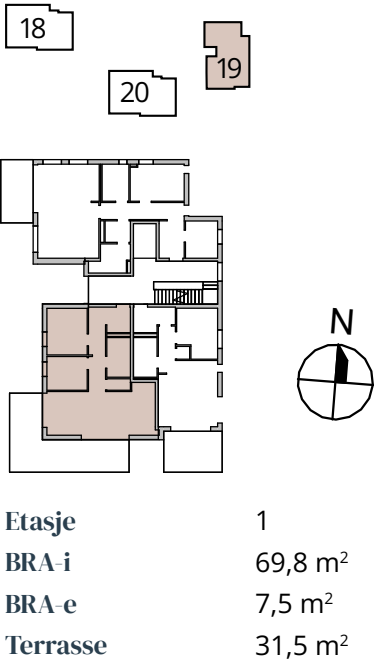
BBB-19-1A

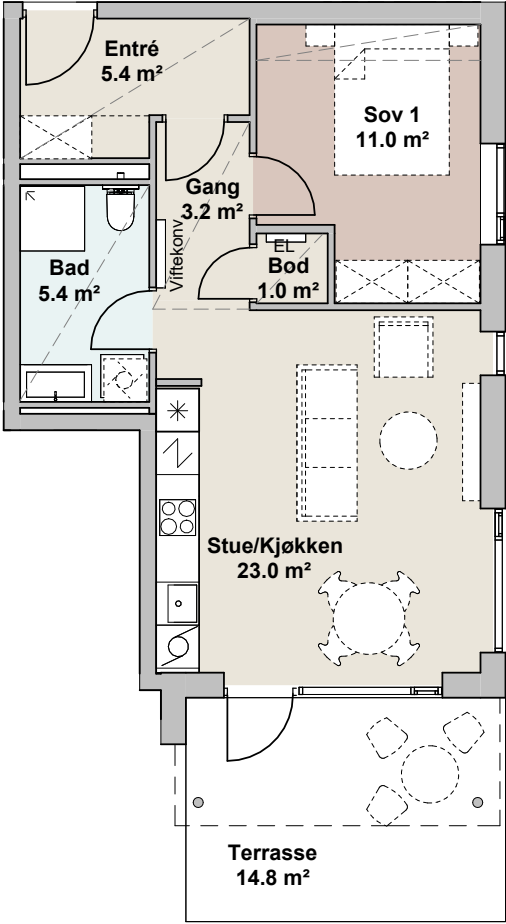
Entréen har god plass til garderobeskap og oppbevaring. Til høyre har du inngang til det minste av soverommene. Det første som møter deg i den lyse gangen videre inn i leiligheten, er hovedsoverommet. Deretter finner du bad, gjestetoalett og stort vaskerom/bod. Den romslige stue/kjøkkenløsningen har store vinduer mot vest og mot nord. Dette gjør rommet veldig lyst og trivelig. Terrassen på 12 m<sup>2</sup> er delvis overbygd og innbyr til å nyte ettermiddags- og kveldssola.



BBB-19-1B

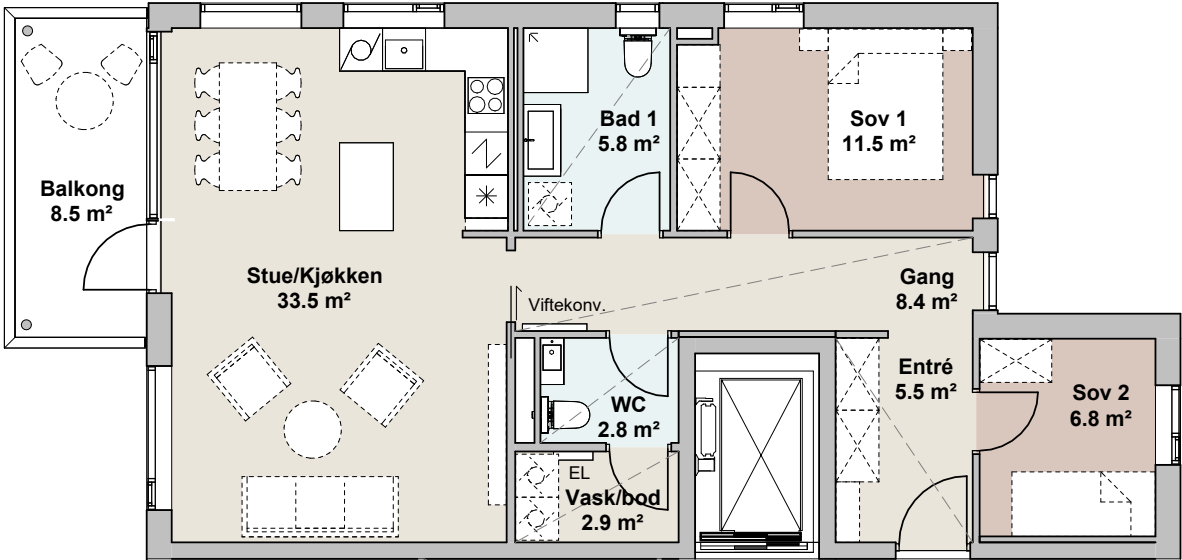
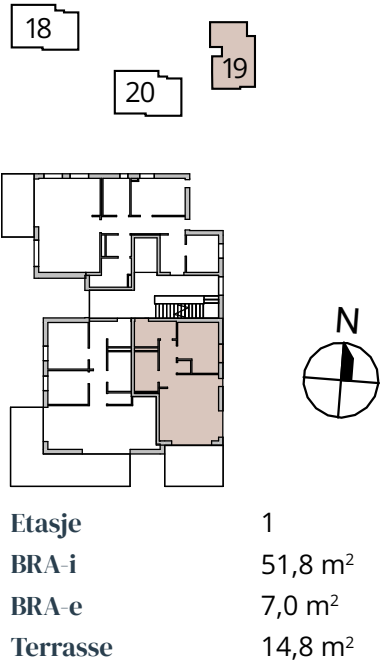
Skap og hyller får god plass i den praktiske entréen. De to soverommene vender mot vest så du sliper å bli vekket av morgensola. Kjøkkenet er lyst og trivelig, og har godt med plass til å dyrke kokekunsten. Det er også plass til et romslig spisebord inne, eller ute på den solvendte og delvis overbygde terrassen. Stue/kjøkken har store vinduer mot sør og vest, så her slipper sola og lyset inn så det monner og bidrar til en herlig atmosfære.





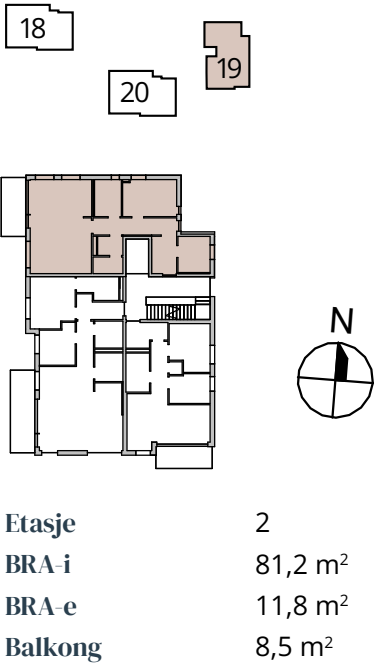
BBB-19-1C

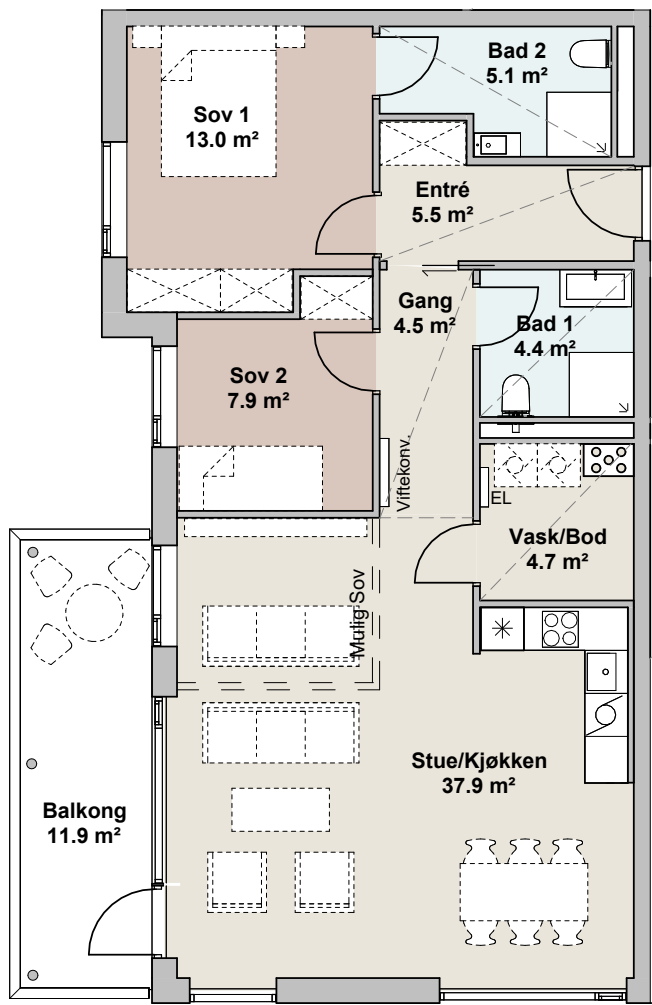
Denne kompakte leiligheten har en praktisk entré med plass til skap og hyller. Soverommet har godt med rom for skap og oppbevaring. Det lyse hovedoppholdsrommet med stue og kjøkken, har vinduer mot øst og stor vindusåpning mot sør der den delvis overbygde terrassen trekker oppholdsrommet med seg ut. Her har du både god arbeidsplass på kjøkkenet, plass til flere gjester rundt spisebordet, og plass til en god hjørnesofa eller sittegruppe.



BBB-19-2A

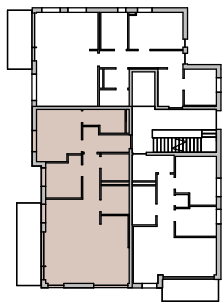
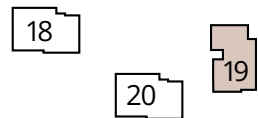
Entréen har god plass til garderobeskap og oppbevaring. Til høyre har du inngang til det minste av soverommene. Det første som møter deg i den lyse gangen videre inn i leiligheten, er hovedsoverommet. Deretter finner du bad, gjestetoalett og stort vaskerom/bod. Den romslige, stue/kjøkkenløsningen har store vinduer mot vest og mot nord. Dette gjør rommet veldig lyst og trivelig. Balkongen inviterer til å nyte ettermiddags- og kveldssola.



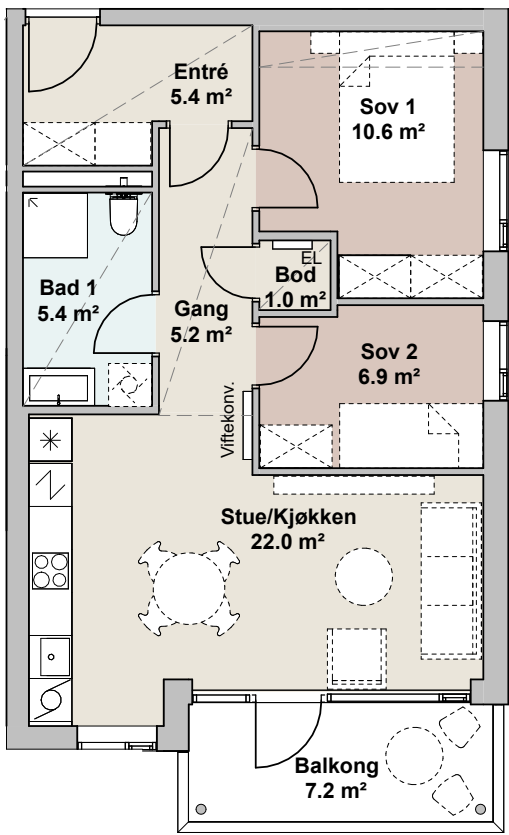


## BBB-19-2B

Skap og hyller får god plass i den praktiske entréen. Hovedsoverommet har en suite bad, og det er selvsagt et baderom til. Separat vaskerom/bod gir godt med ekstraplass, og i det store allrommet er det mulighet for et ekstra soverom. Kjøkkenet er lyst og trivelig med smart benkeløsning. Det er også plass til et romslig spisebord inne, eller ute på den solvendte balkongen. Stue/kjøkken har store vinduer mot sør og vest, så her slipper lyset inn og bidrar til en herlig atmosfære.

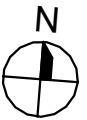
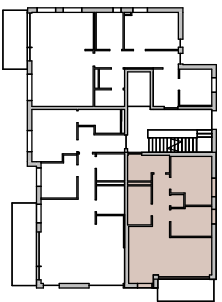
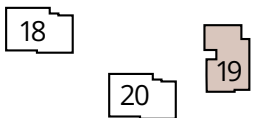


|         |                     |
|---------|---------------------|
| Etasje  | 2                   |
| BRA-i   | 87,4 m <sup>2</sup> |
| BRA-e   | 13,1 m <sup>2</sup> |
| Balkong | 11,9 m <sup>2</sup> |

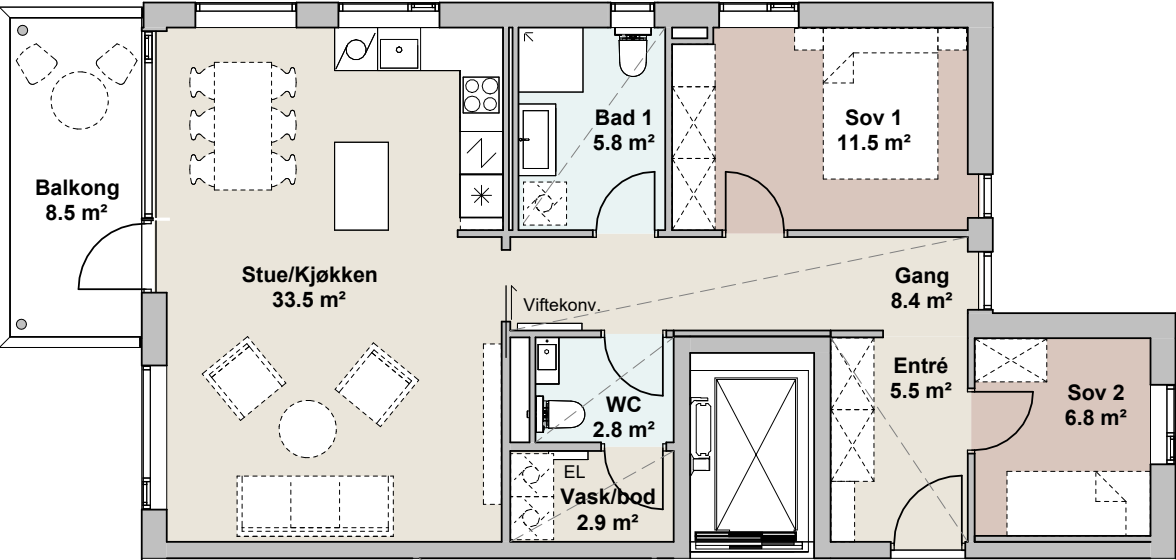


## BBB-19-2C

Den kompakte, men praktiske entréen har plass til skap og hyller. Hovedsoverommet har godt med rom for skap og oppbevaring, mens det mindre soverommet passer godt for en enkeltseng, køyseng eller sovesofa. Det lyse hovedoppholdsrommet med stue og kjøkken, har god arbeidsplass på kjøkkenet og plass til en trivelig hjørnesofa eller sittegruppe. Lyset kommer inn fra den store vindusåpning mot sør. Balkongen inviterer til å nyte solrike timer på fine dager.

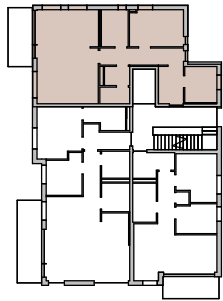
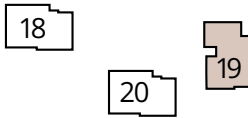


|         |                     |
|---------|---------------------|
| Etasje  | 2                   |
| BRA-i   | 59,9 m <sup>2</sup> |
| BRA-e   | 7,1 m <sup>2</sup>  |
| Balkong | 7,2 m <sup>2</sup>  |

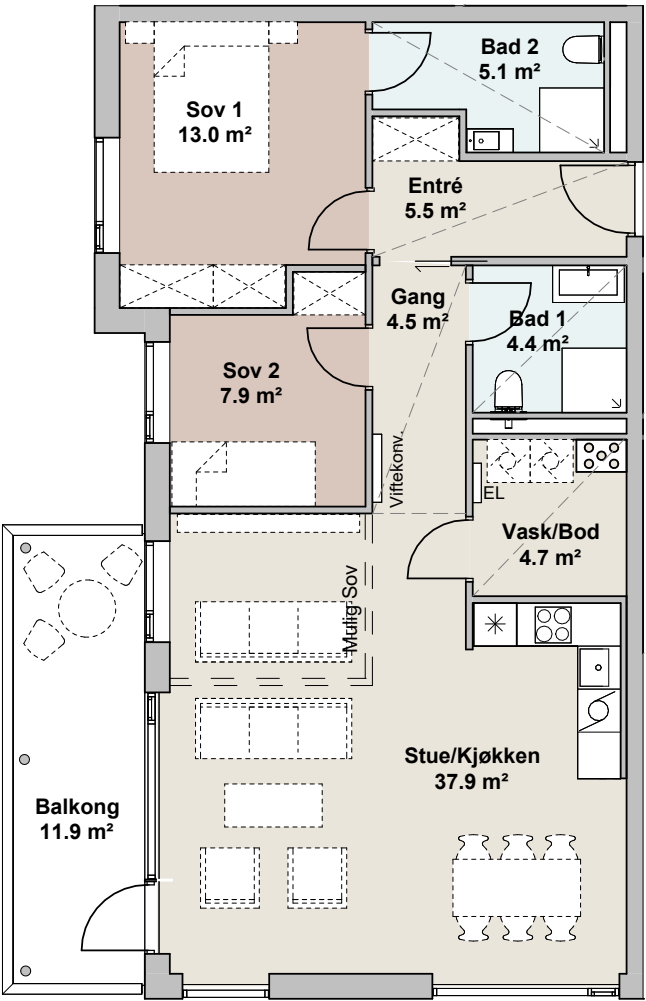


BBB-19-3A

Entréen har god plass til garderobeskap og oppbevaring. Til høyre har du inngang til det minste av soverommene. Det første som møter deg i den lyse gangen videre inn i leiligheten, er hovedsoverommet. Deretter finner du bad, gjestetoalett og stort vaskerom/bod. Den romslige, stue/kjøkkenløsningen har store vinduer mot vest og mot nord. Dette gjør rommet veldig lyst og trivelig. Vestvendt balkong på 8,5 m<sup>2</sup> inviterer til å nyte ettermiddagssola under åpen himmel.

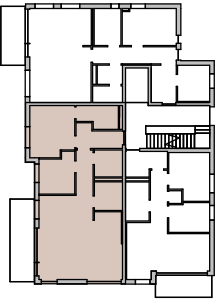
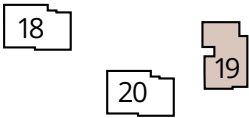


|         |                     |
|---------|---------------------|
| Etasje  | 3                   |
| BRA-i   | 81,2 m <sup>2</sup> |
| BRA-e   | 11,8 m <sup>2</sup> |
| Balkong | 8,5 m <sup>2</sup>  |

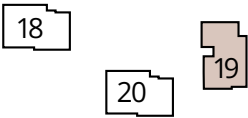
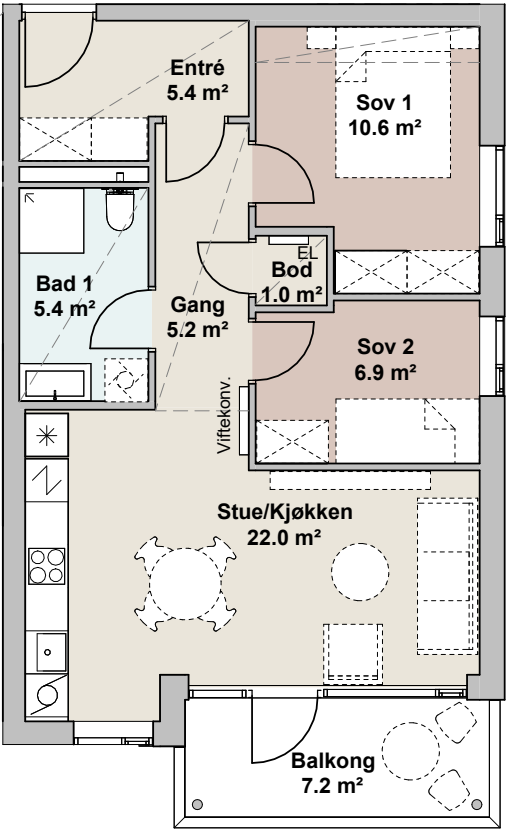


BBB-19-3B

Skap og hyller får god plass i den praktiske entréen. Hovedsoverommet har en suite bad, og det er selvsagt et baderom til. Separat vaskerom/ bod gir godt med ekstraplass, og i det store allrommet er det mulighet for et ekstra soverom. Kjøkkenet er lyst og trivelig med smart benkeløsning. Det er også plass til et romslig spisebord inne, eller ute på den solvendte balkongen. Stue/ kjøkken har store vinduer mot sør og vest, så her slipper lyset inn og bidrar til en herlig atmosfære.

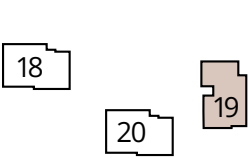
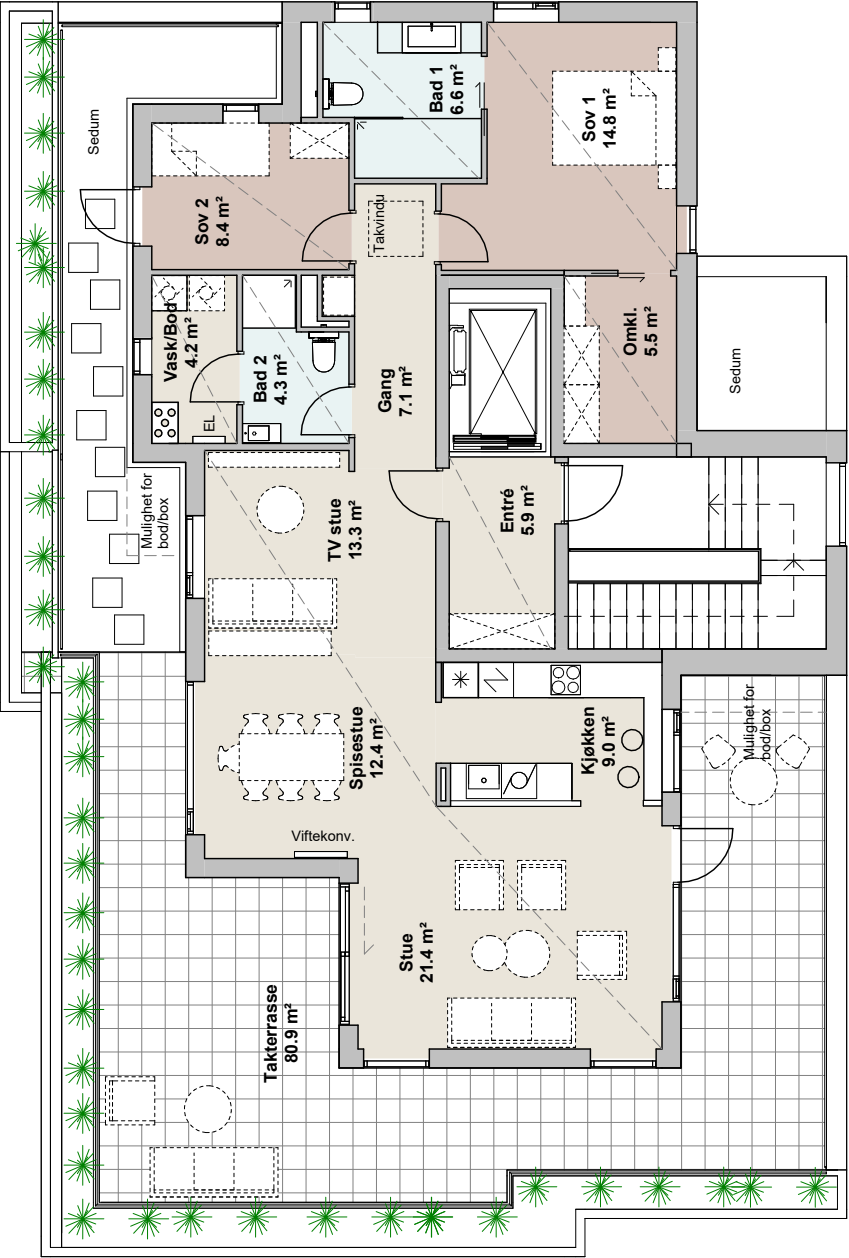


|         |                     |
|---------|---------------------|
| Etasje  | 3                   |
| BRA-i   | 87,4 m <sup>2</sup> |
| BRA-e   | 13,1 m <sup>2</sup> |
| Balkong | 11,9 m <sup>2</sup> |



Den kompakte, men praktiske entréen har plass til skap og hyller. Hovedsoverommet har godt med rom for skap og oppbevaring, mens det mindre soverommet passer godt for en enkeltseng, køyseng eller sovesofa. Det lyse hovedoppholdsrommet med stue og kjøkken, har god arbeids-plass på kjøkkenet og plass til en trivelig hjørne-sofa eller sittegruppe. Lyset kommer inn fra den store vindusåpningen mot sør. Og på fine dager inviterer balkongen til solfylte timer under åpen himmel.

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Etasje  | 3                   |
| BRA-i   | 59,9 m <sup>2</sup> |
| BRA-e   | 7,1 m <sup>2</sup>  |
| Balkong | 7,2 m <sup>2</sup>  |

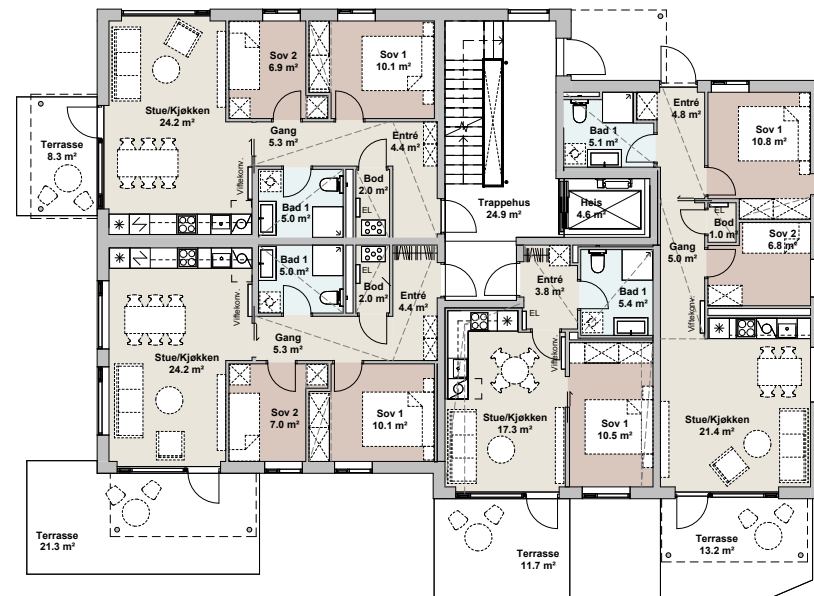


Toppen av kransekaka. I toppleiligheten går selvsagt heisen rett inn i entréen. Selve leiligheten er delt i to soner, en for de tre soverommene, omkleddingsrom og en suite bad, og en lys, trivelig oppholdssone med romslig stue og kjøkken. Rundt leiligheten er det en gigantisk terrasse på over 80 m<sup>2</sup> og en sone med sedumbepantning. Terrassen er omgitt av plante-kasser med planter som både gir en grønn innramming og en lunere atmosfære. Og selvsagt er utsikten særdeles god fra toppetasjen.

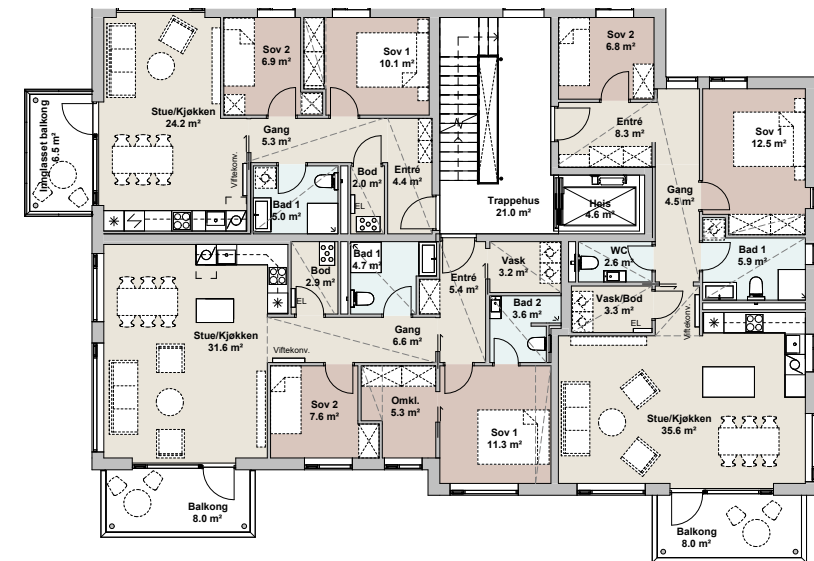
|          |                      |
|----------|----------------------|
| Etasje   | 4                    |
| BRA-i    | 123,1 m <sup>2</sup> |
| BRA-e    | 14,7 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse | 80,9 m <sup>2</sup>  |

# Etasjeoversikt BBB-20

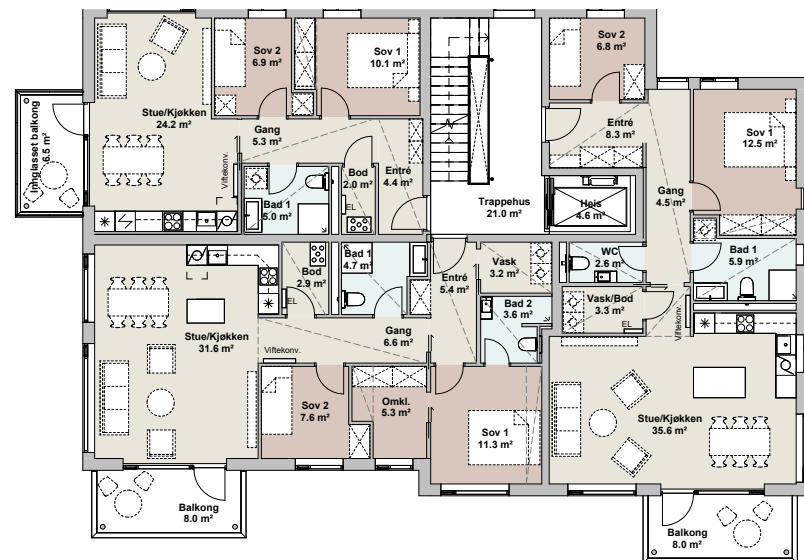
1. etasje



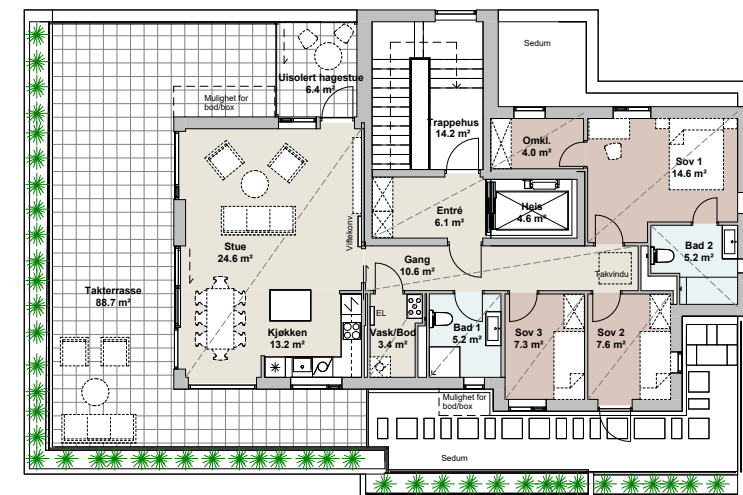
3. etasje

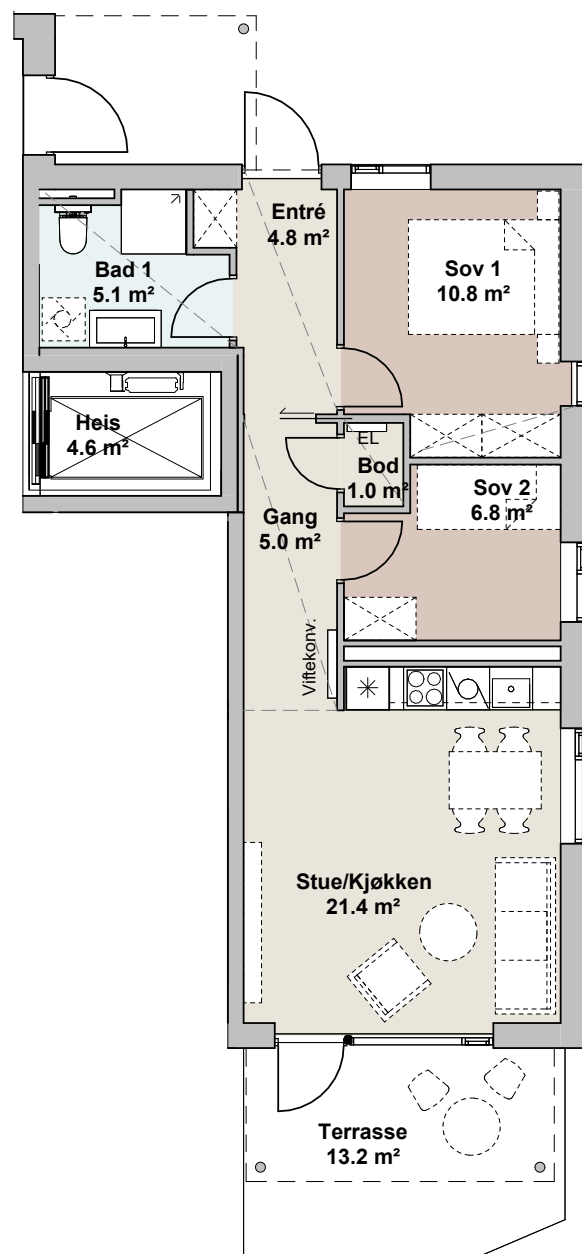


2. etasje



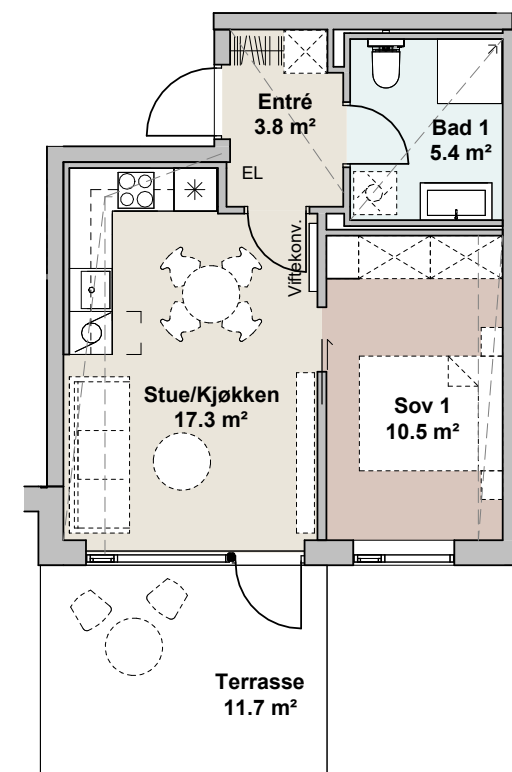
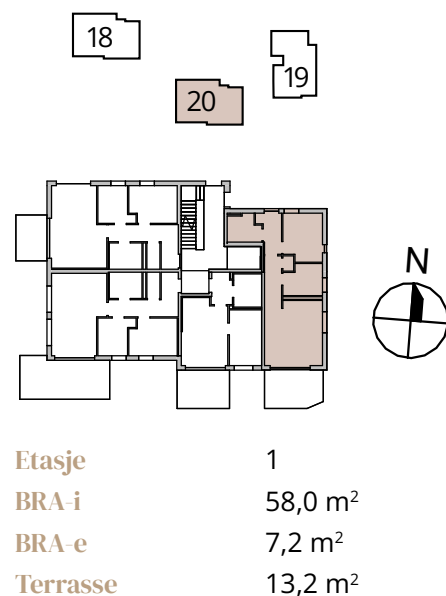
4. etasje





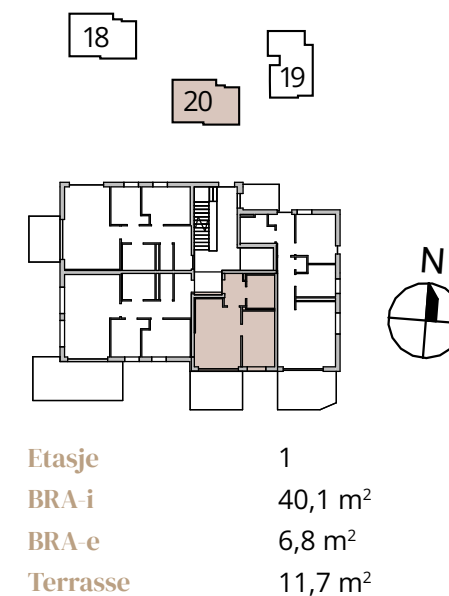
## BBB-20-1A

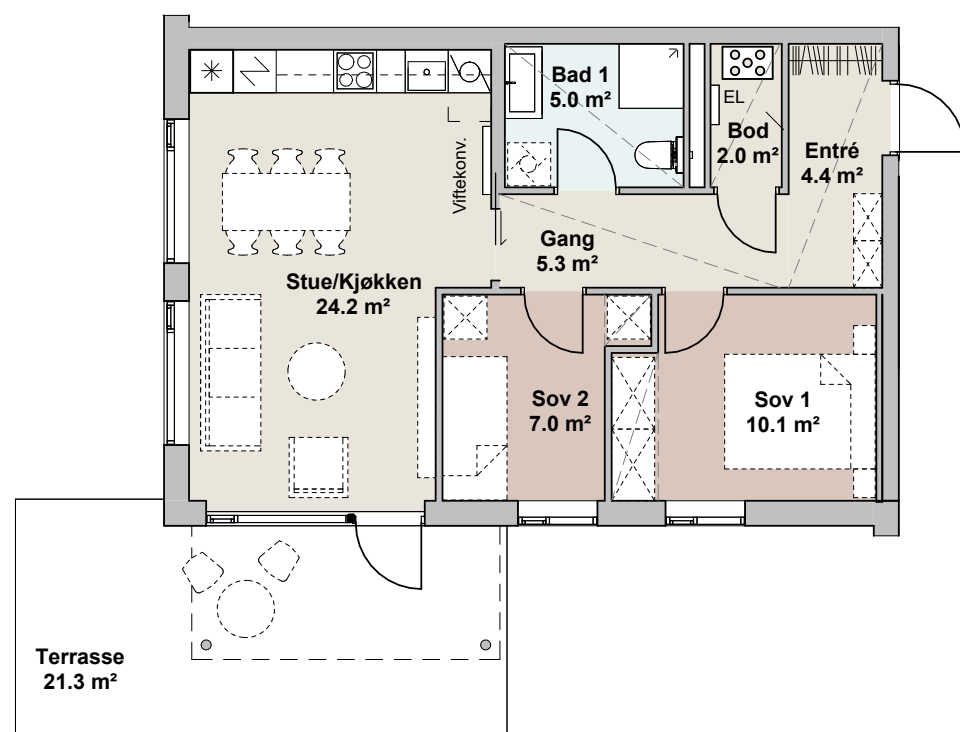
Den praktiske entréen ønsker velkommen og har nok av plass til å henge fra seg ytterklærne. Hovedsoverommet har lys fra to sider og godt med plass til skap. Badet er på 5,1 m² og er utstyrt med en smart nisje for vaskemaskin og tørketrommel. Den åpne stue/kjøkkenløsningen får morgensolen inn mot kjøkkenet, og store vinduer mot sør gir en lys og god atmosfære. Den delvis overbygde og sørvendte terrassen er på 13,2 m².



## BBB-20-1B

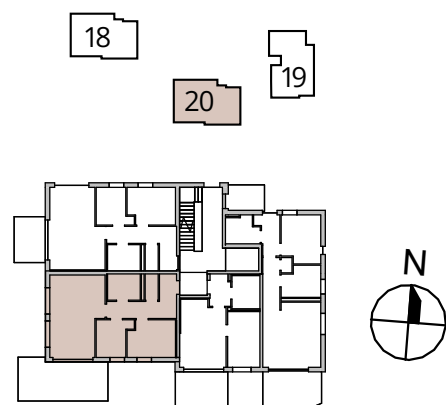
Plassen er utnyttet maksimalt i denne kompakte leiligheten. Du kommer inn i en liten, men praktisk entré med inngang til bad og stue/kjøkken. Leiligheten vender mot sør og det kommer godt med lys inn fra stuevinduet. Skyvedøren inn til soverommet sparer plass og gir mulighet for å utnytte arealet maksimalt. Fra stuen går du ut til den sørvendte, trivelige terrassen på 11,7 m².



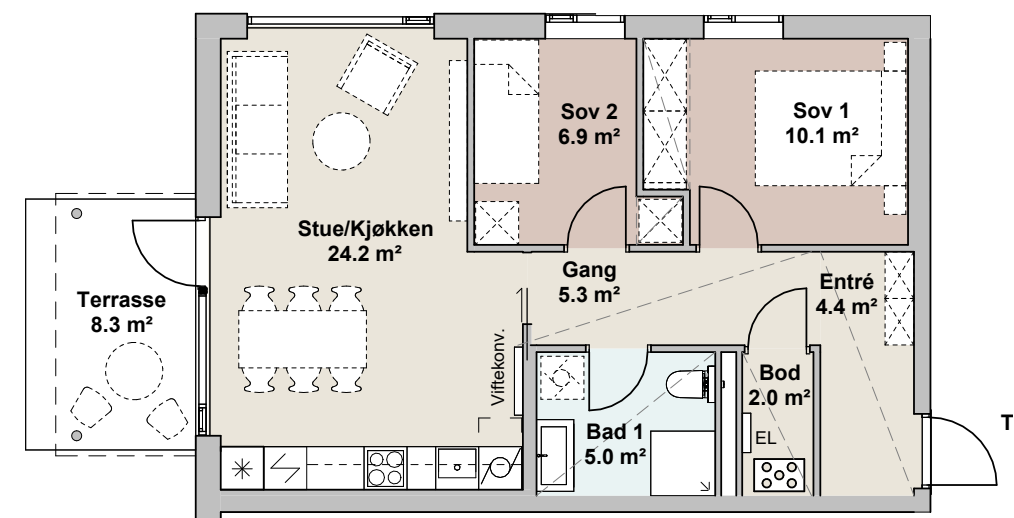


## BBB-20-1C

Entréen med bod og plass til garderobe, tar deg videre inn i leiligheten som har to praktiske soverom. Stue/kjøkken vender mot sør og vest, og du får inn godt med lys fra to sider. Planløsningen gir rom for en god spise plass og en hyggelig kosekrok som er skapt for en hjørnesofa eller en sittegruppe. Leiligheten har en romslig, delvis overbygd terrasse på 21,3 m².

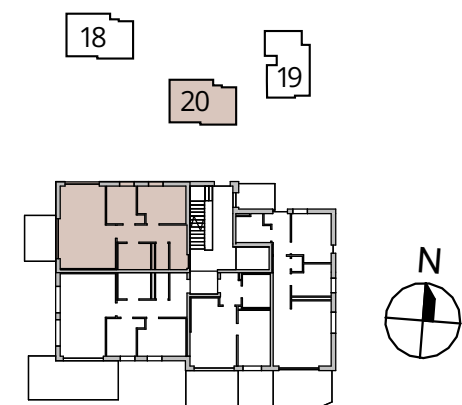


|          |         |
|----------|---------|
| Etasje   | 1       |
| BRA-i    | 61,7 m² |
| BRA-e    | 8,7 m²  |
| Terrasse | 21,3 m² |

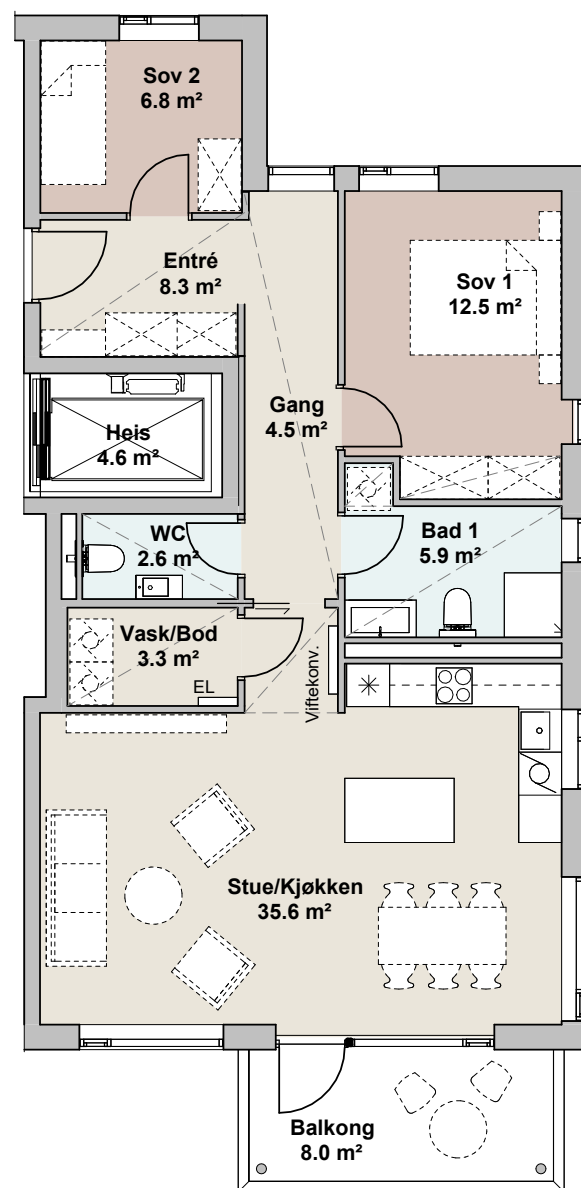


## BBB-20-1D

Her blir du ønsket velkommen av en praktisk entré med bod og garderobeplass. Videre inn møter du de to soverommene og badet. Stue/kjøkken vender mot vest og nord, og du får inn godt med lys fra to sider. Planløsningen gir rom for en god spise plass og en hyggelig kosekrok som er skapt for en hjørnesofa eller en sittegruppe. Leiligheten har en koselig, delvis overbygd terrasse på 8,3 m².

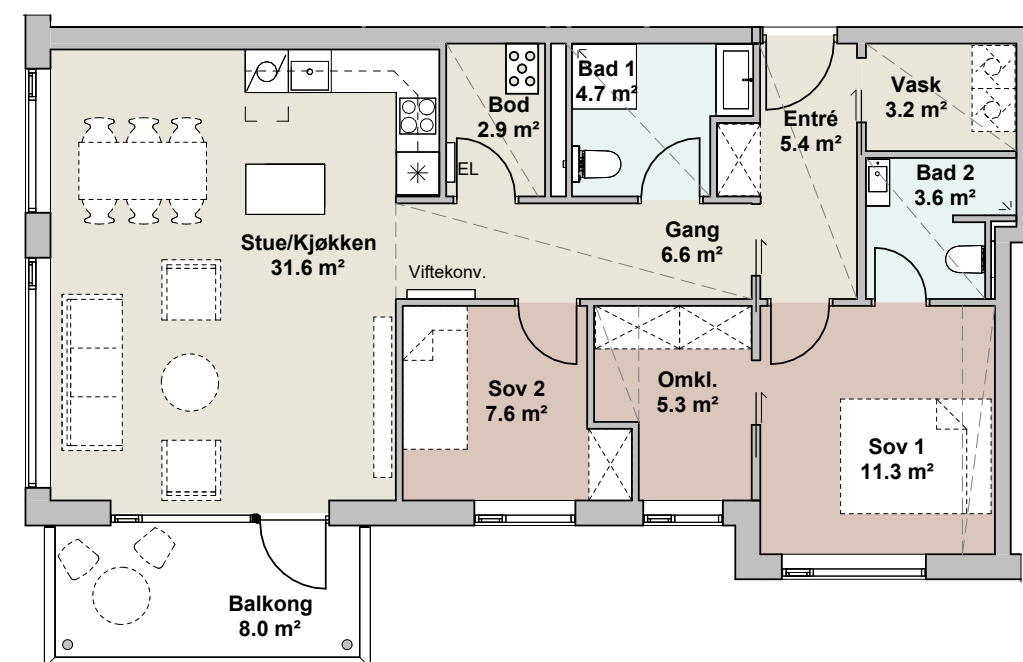
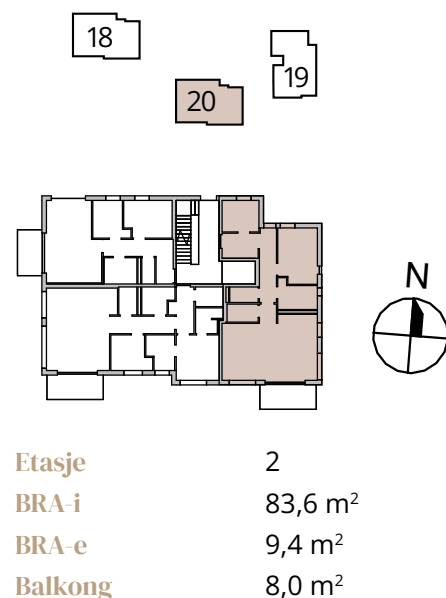


|          |         |
|----------|---------|
| Etasje   | 1       |
| BRA-i    | 61,7 m² |
| BRA-e    | 7,5 m²  |
| Terrasse | 8,3 m²  |



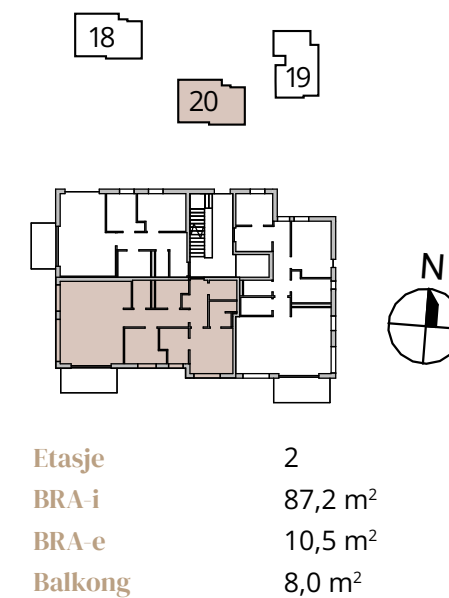
## BBB-20-2A

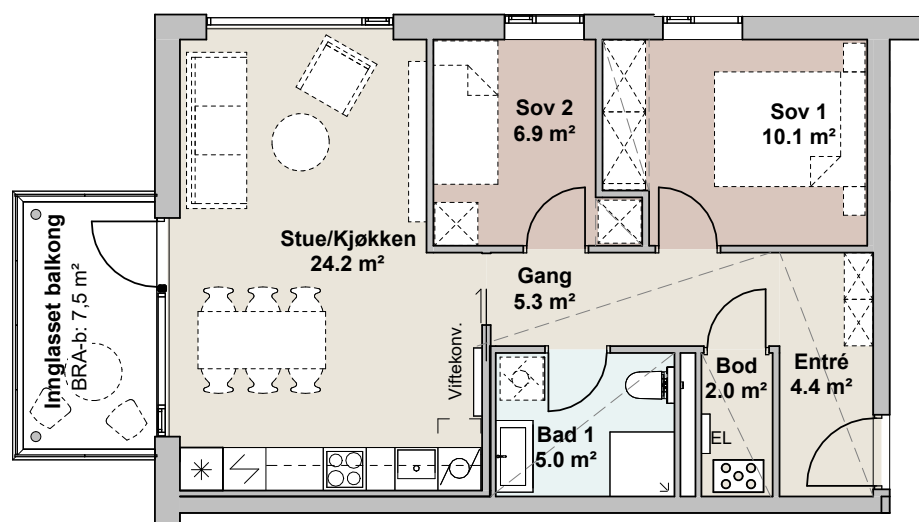
Entréen har god plass til garderobeskap og oppbevaring. Til venstre har du inngang til det minste av soverommene. Det første som møter deg i den lyse gangen videre inn, er hovedsoverommet. Deretter finner du bad, separat vaskerom og en praktisk bod. Den romslige, stue/kjøkkenløsningen har store vinduer mot sør og mot vest. Dette gjør rommet veldig lyst og trivelig. Balkongen på 8 m² innbyr til solrike timer på lune dager.



## BBB-20-2B

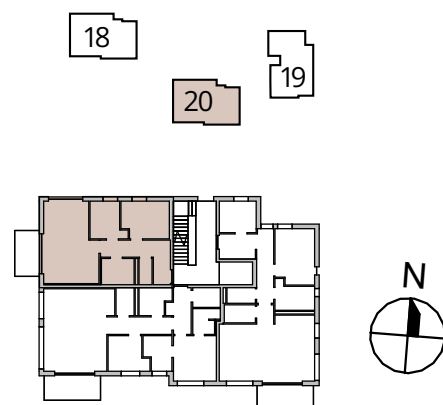
Litt luksus trenger ikke være feil. Hovedsoverommet har eget omklingsrom og en suite bad. Leiligheten har to bad, to soverom, eget vaskerom og en praktisk bod. Oppholdsrommet med stue og kjøkken, har store vinduer og utsikt mot sør og vest. Den sørvendte balkongen er et herlig og solfylt uterom på fine dager.





## BBB-20-2C

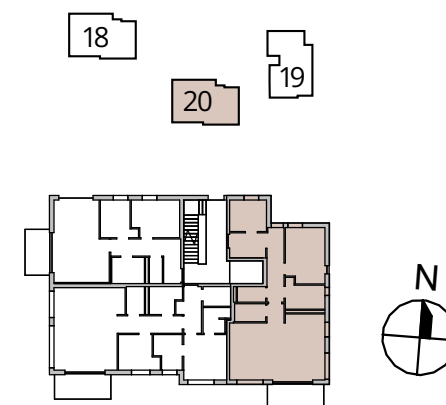
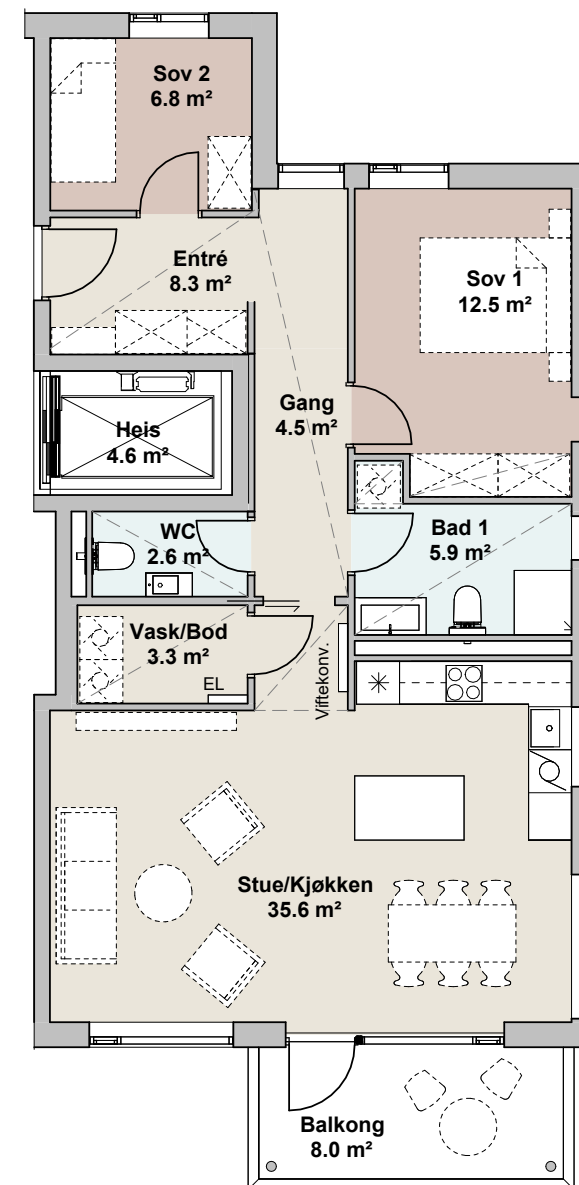
Leiligheten vender mot vest og nord. Entréen med bod og plass til garderobe tar deg videre inn i leiligheten som har to praktiske soverom. Stue/kjøkken får lys inn fra to sider. Den store lysflaten mot den innglassede balkongen gir oppholdsrommet ekstra luftighet og romfølelse. Glasspartiene i den vestvendte balkongen kan åpnes når du vil nyte sol, sommer og frisk luft. Kjøkkenet har godt med arbeidsplass og mulighet for å dekke et skikkelig langbord.



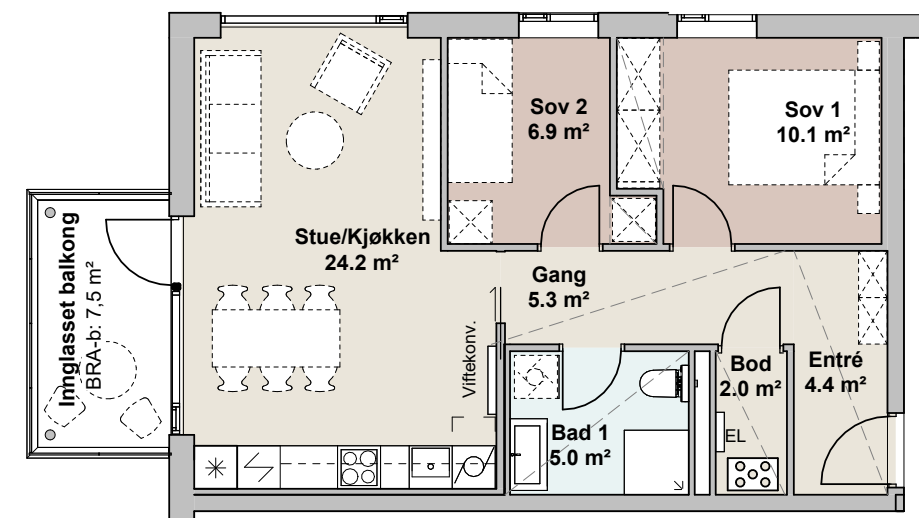
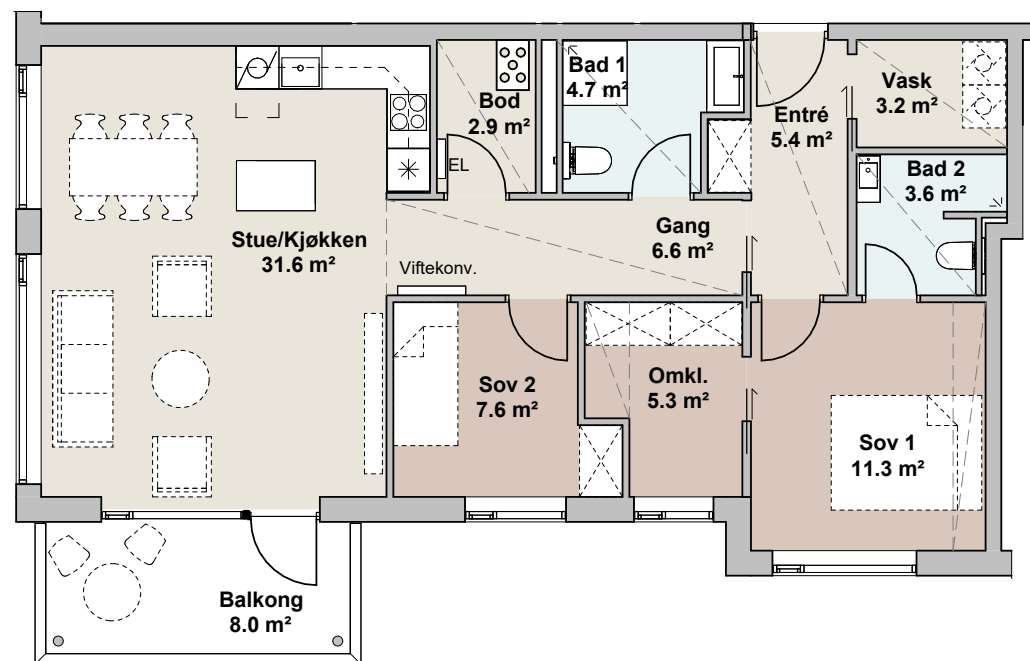
|                    |         |
|--------------------|---------|
| Etasje             | 2       |
| BRA-i              | 61,7 m² |
| BRA-e              | 8,3 m²  |
| Innglasset balkong | 7,5 m²  |

## BBB-20-3A

Entréen har god plass til garderobeskap og oppbevaring. Til venstre har du inngang til det minste av soverommene. Det første som møter deg i den lyse gangen videre inn, er hovedsoverommet. Deretter finner du bad, separat vaskerom og en praktisk bod. Den romslige, stue/kjøkkenløsningen har store vinduer mot sør og mot vest. Dette gjør rommet veldig lyst og trivelig. Balkong på 8 m² innbyr til å nyte solrike timer store deler av dagen.

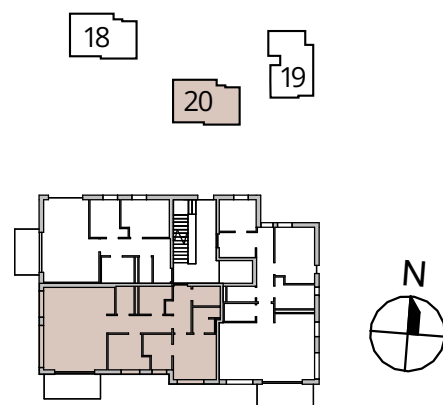


|         |         |
|---------|---------|
| Etasje  | 3       |
| BRA-i   | 83,6 m² |
| BRA-e   | 9,4 m²  |
| Balkong | 8,0 m²  |



## BBB-20-3B

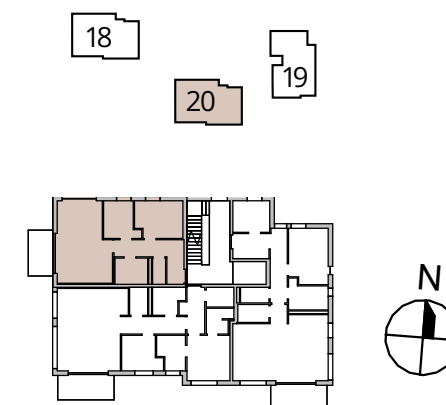
Litt luksus trenger ikke være feil. Hovedsoverommet har eget omkleddingsrom og en suite bad. Leiligheten har to bad, to soverom, eget vaskerom og en praktisk bod. Oppholdsrommet med stue og kjøkken, har store vinduer og utsikt mot sør og vest. Den sørvendte balkongen inviterer ut når du vil nyte gode dager med sol og frisk luft.



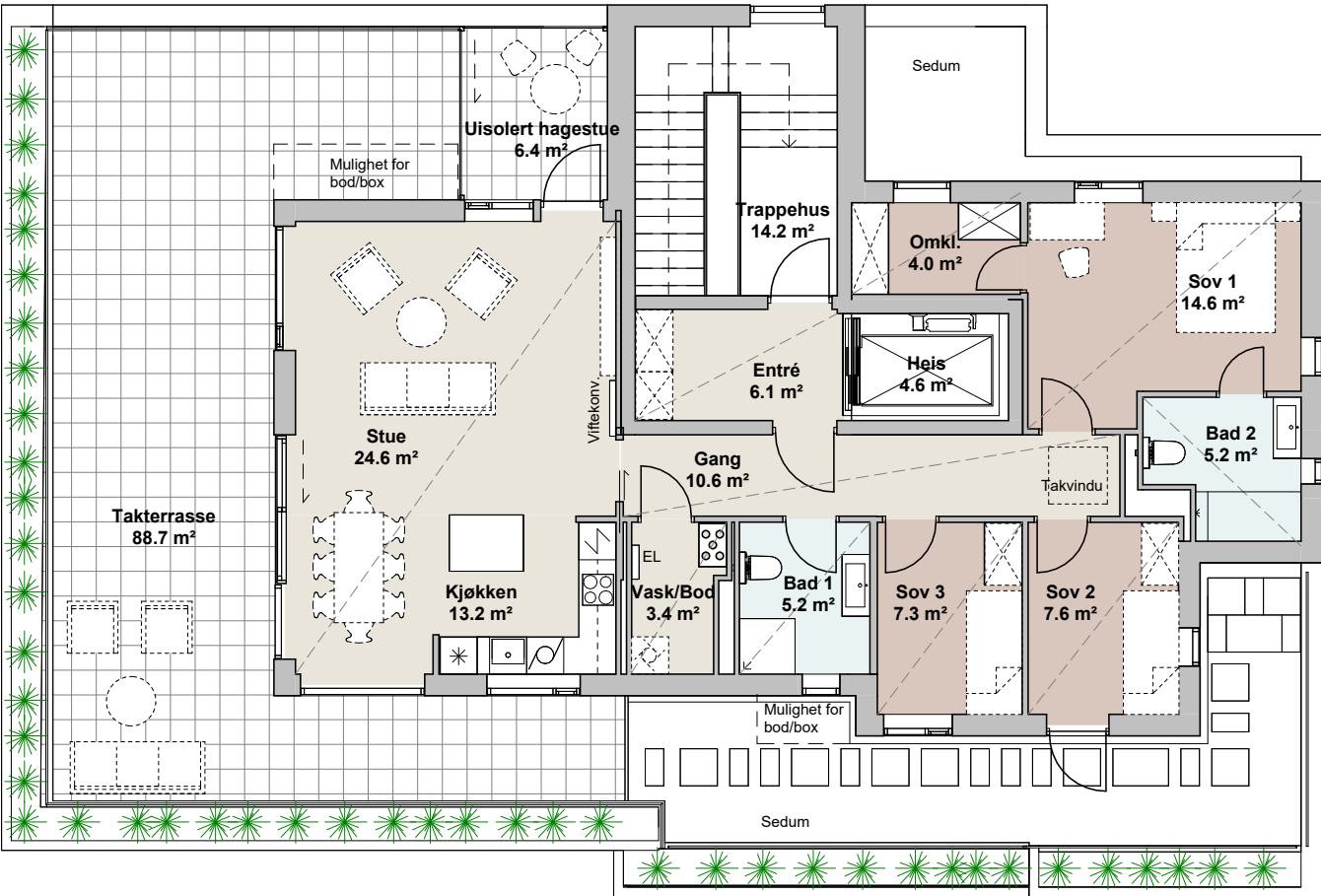
|         |         |
|---------|---------|
| Etasje  | 3       |
| BRA-i   | 87,2 m² |
| BRA-e   | 10,5 m² |
| Balkong | 8,0 m²  |

## BBB-20-3C

Leiligheten vender mot vest og nord. Entréen med bod og plass til garderobe tar deg videre inn i leiligheten som har to praktiske soverom. Stue/kjøkken får lys inn fra to sider. Den store lysflaten mot den innglassede balkongen gir oppholdsrommet ekstra luftighet og romfølelse. Glasspartiene i den vestvendte balkongen kan åpnes når du vil nyte sol, sommer og frisk luft. Kjøkkenet har godt med arbeidsplass og mulighet for å dekke et skikkelig langbord.



|                    |         |
|--------------------|---------|
| Etasje             | 3       |
| BRA-i              | 61,7 m² |
| BRA-e              | 8,3 m²  |
| Innglasset balkong | 7,5 m²  |



BBB-20-4A

Toppleiligheten er akkurat det, helt topp. Heisen går selvsagt rett inn i entréen. Selve leiligheten er delt i to soner. En for de tre soverommene der hovedsoverommet har eget omkleddingsrom og en suite bad. Og en lys og romslig stue /kjøkken-løsning. Rundt leiligheten er det en gigantisk terrasse på nesten 90 m², innglasset hagestue og en sone med sedumbepantning. Terrassen har plantekasser mot vest og sør. Her skal det være planter som både gir en grønn innramming og en lunere atmosfære. Og selvsagt er utsikten særdeles god fra toppetasjen.

|          |          |   |
|----------|----------|---|
| 18       | 19       | N |
| 20       |          |   |
| Etasje   | 4        |   |
| BRA-i    | 108,4 m² |   |
| BRA-e    | 13,1 m²  |   |
| Terrasse | 88,7 m²  |   |





11A

11B

11C

12A

12B

13A

13B

BKS 11A (LENGST TIL HØYRE) 11B OG 11C OG  
BKS 13A OG 13B SETT DIREKTE FRA ØST

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Fasade-  
uttrykk vil avvike på ferdig bygg. Beplantning og vegetasjon på tomten ellers er ikke endelig prosjektert.



## Romslige familieboliger

Alle rekkehusene er vestvendte og får gode solforhold. Størrelser fra 107 til 134 m<sup>2</sup>. 3 (4) soverom. Vaskerom og gjeste-WC.

Store vinduer og ekstra takhøyde gir lyse og luftige boliger. Arkitekten har lagt vekt på å lage praktiske planløsninger med

romslige og sosiale oppholdsrom. Rekkehusene leveres med balansert ventilasjon, hvitlasert eikeparkett, sportsbod og utvendig parkeringsplass med mulighet for elbil-lading.

På Nylund Gård ligger alt til rette for at du kan nyte livet ute. Fra stuen blir det utgang til en romslig markterasse, her er det også mulighet for å opparbeide gressplen. 3. etasjen får flotte takterrasser med sol fra morgen til kveld. Inviter vennegjengen på pizza eller nyt et glass vin til solnedgangen.

Rekkehusene blir kledd i farger inspirert av vekstene på den tidligere gården. Taket blir dekket av sedumplanter. Mellom rekkehusene kommer det et flott uteområde med lekeplass og benker.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Fasade-uttrykk vil avvike på ferdig bygg. Beplantning og vegetasjon på tomten ellers er ikke endelig prosjektert.

Fra venstre: Rekkehus 13B, 13A, 11C, 11B og 11A.  
Midten: Leilighetsblokk BBB-19 sett i fra sør- sørøst,  
i bakgrunnen ser du BBB-19 og til høyre bak  
lekeplassen ser vi rekkehus 12B nærmest og 12A.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Fasade-  
uttrykk vil avvike på ferdig bygg. Beplantning og vegetasjon på tomten ellers er ikke endelig prosjektert.

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

BKS 11A | BRA-i 133,9 M<sup>2</sup> | 3 (4)SOV | BALKONG/TERRASSE 48,8 M<sup>2</sup>





BKS 11C | BRA-i 132,7 M² | 3 SOV | BALKONG/TERRASSE 46,6 M²

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



BKS 11C | BRA-i 132,7 M<sup>2</sup> | 3 SOV | BALKONG/TERRASSE 46,6 M<sup>2</sup>

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

BKS 11C | BRA-i 132,7 M<sup>2</sup> | 3 SOV | BALKONG/TERRASSE 46,6 M<sup>2</sup>

## Moderne og stilren kjøkkenløsning

Alle de syv rekkehusene i første byggetrinn på Nylund Gård leveres med norskproduserte kjøkken fra Strai Kjøkken. Modellen heter Dalen og leveres i fargen Premium White. Dalen er en slitesterk og miljøvennlig kjøkkenløsning hvor det er lagt vekt på rene flater, som dermed også er lette å holde rene, og robuste kvaliteter som tåler aktiv bruk.

Kjøkkeninnredningen leveres 30 mm benkeplate i laminat rettkant med HPL-forkant. Håndtakene heter Knott og er i rustfri look.

Dører og skuffer har demping, og bestikkinnlegg i innvendig skuff. Den nedfelte vasken er en Franke Sirius SID 620-50 i Carbon Black-utførelse. Ventilatoren er Røros Crystall 1160 som er beregnet på normal ventilasjon.

Strai Kjøkken er en norsk familiebedrift med stolte tradisjoner tilbake til 1929. I snart 100 år har de levert kvalitetsprodukter til kunder i hele Norge.



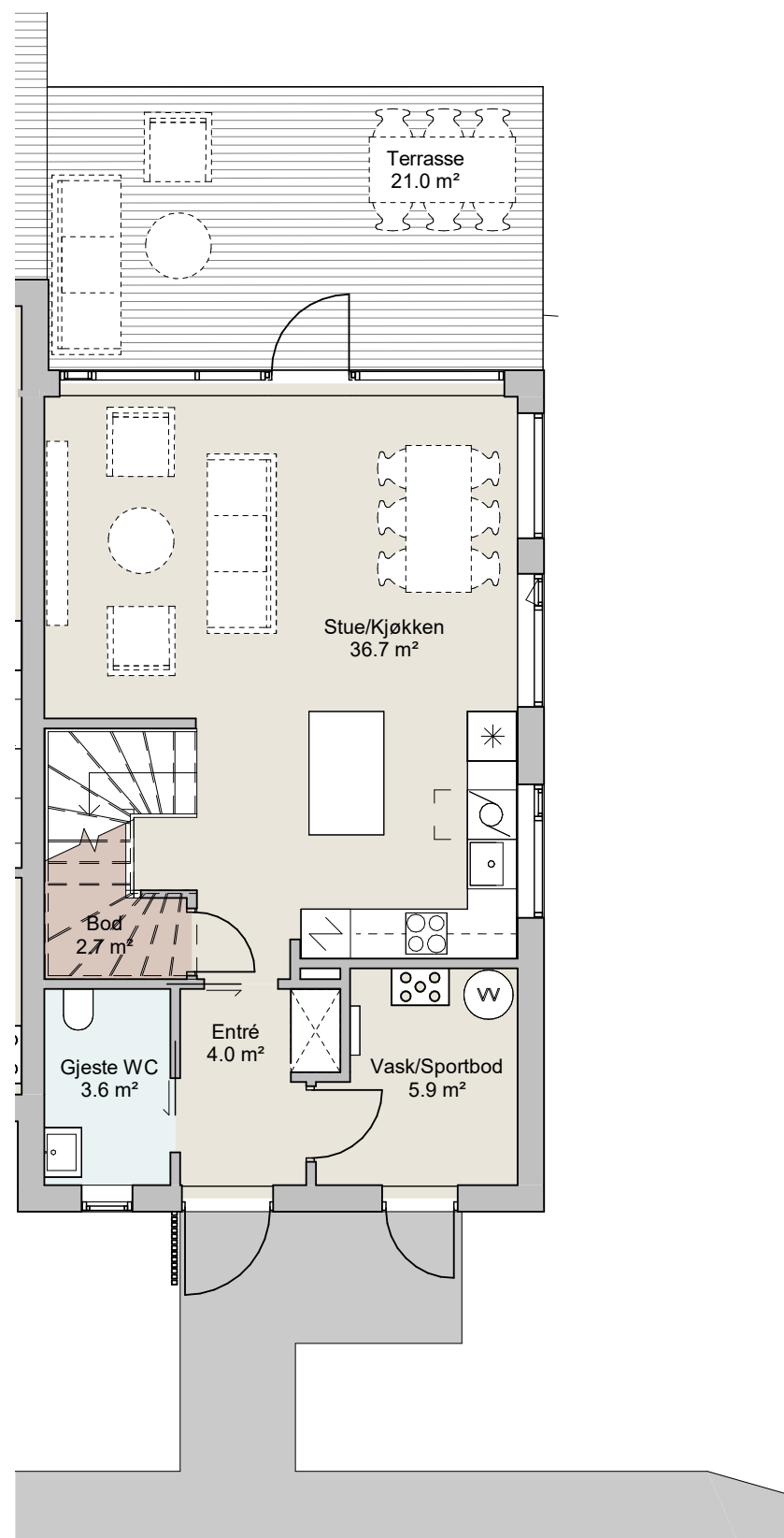
3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

BKS 11C | BRA-i 132,7 M<sup>2</sup> | 3 SOV | BALKONG/TERRASSE 46,6 M<sup>2</sup>

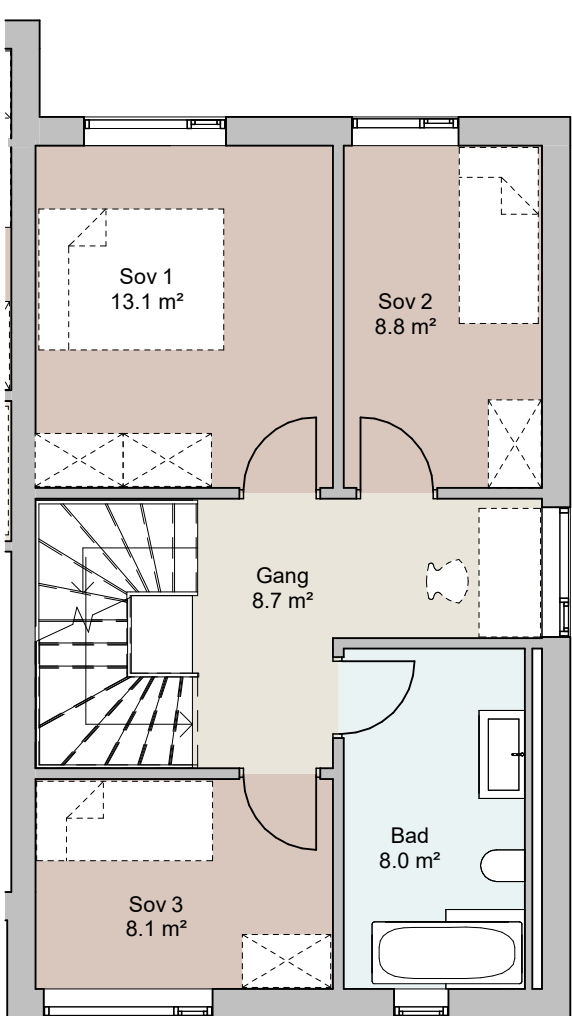
## Rent, robust og miljøvennlig på badet

Og selvsagt skal det være norsk. Baderomsinnredningen i leilighetene i Nylund Gård heter Hilde og kommer fra Linn Bad i Vik i Sogn, Norges største produsent av baderomsmøbler. Hilde har rene linjer som både tåler aktiv bruk og som ikke går av

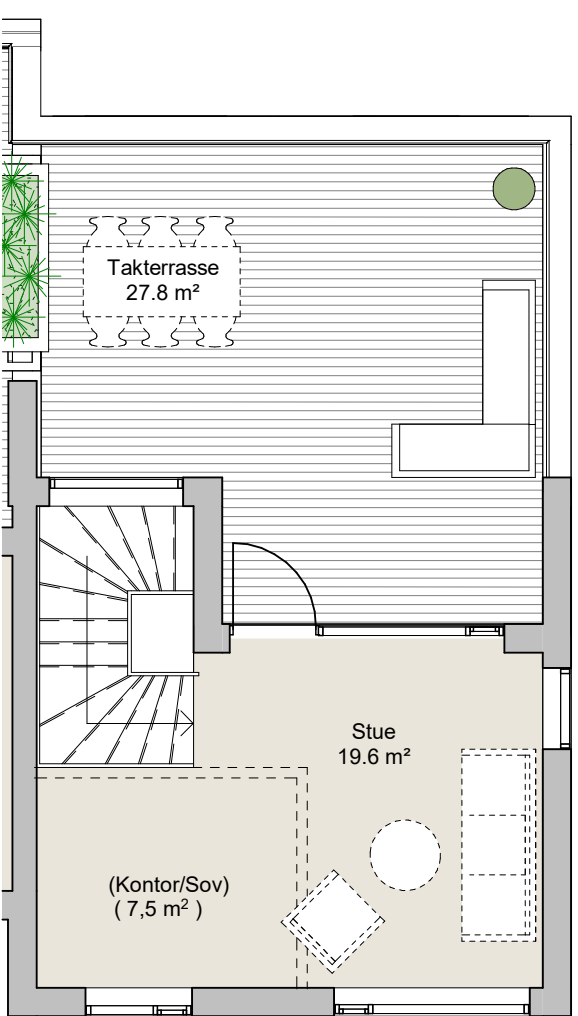
moten. Frontene og sidene på møblene i Hilde-serien er laget av 100 % resirkulert spon og PET-folie. PET består blant annet av gjenvunnet materiale fra plastflasker. Og for å gjøre livet enda litt lysere, er det lys innfelt i speilet. God morgen. God dag. Og god natt.



1. etasje



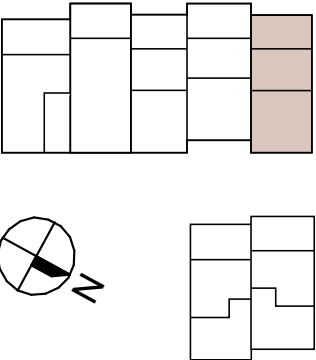
2. etasje



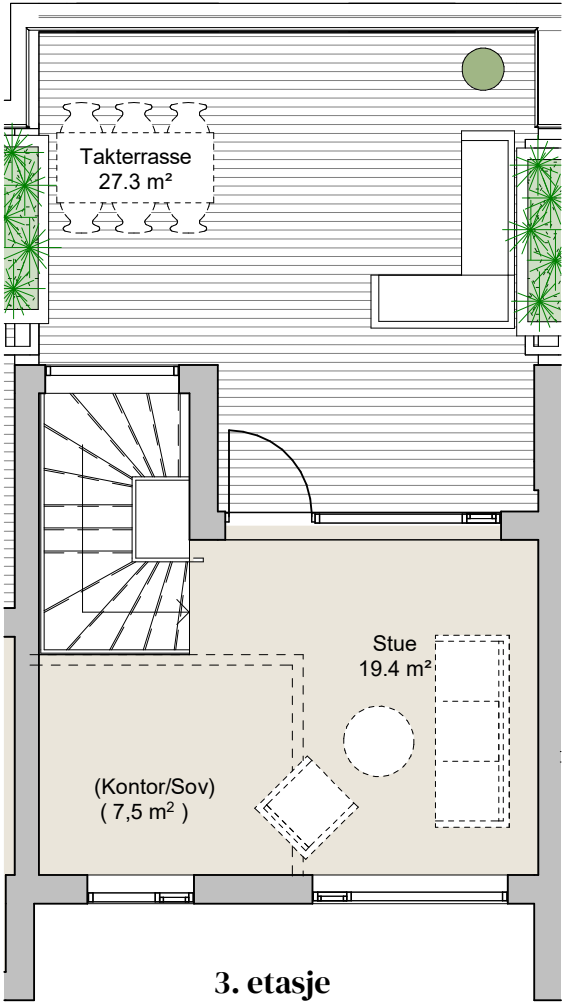
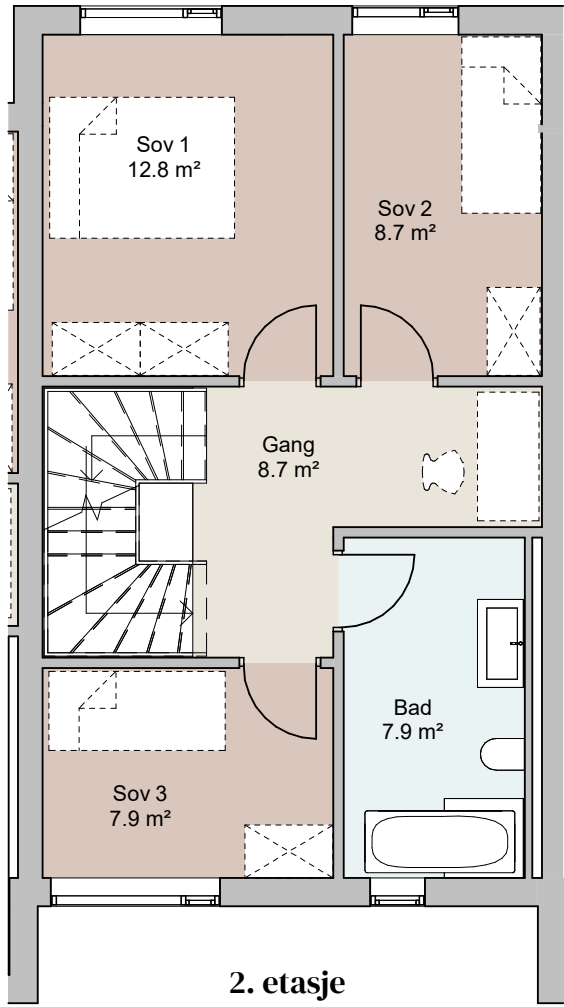
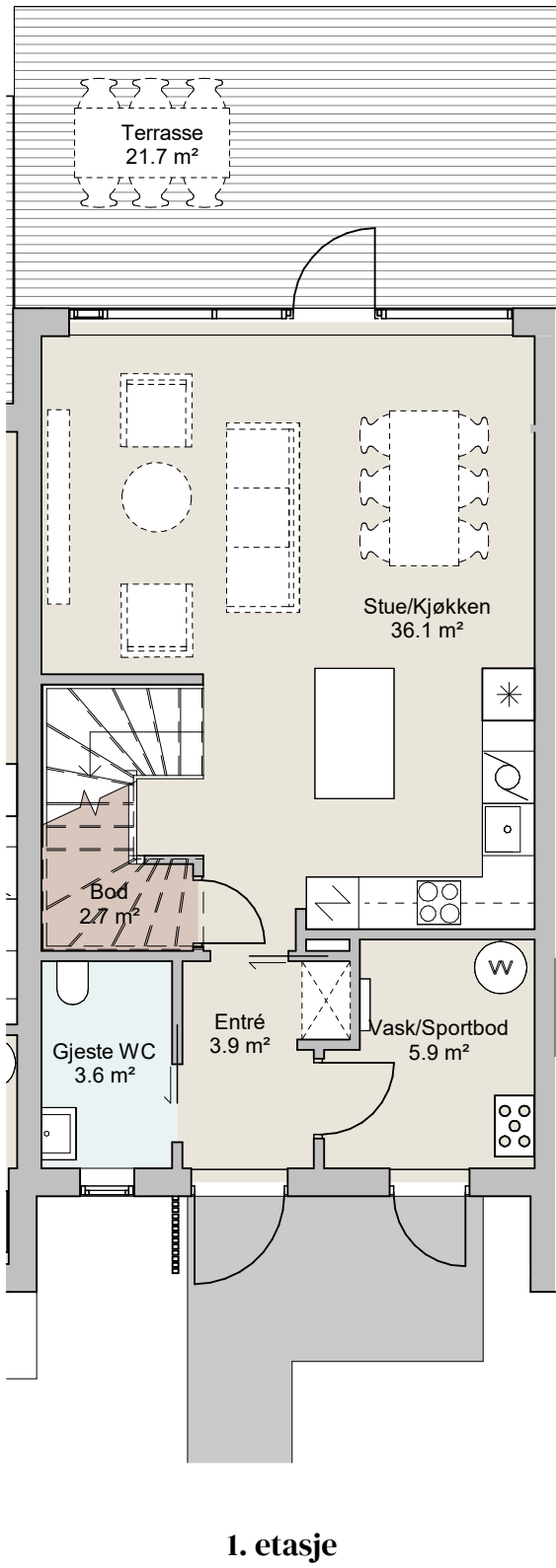
3. etasje

## BKS 11A

Fra inngangen i første etasje kommer du inn i entréen som har WC til venstre og vaskerom til høyre. Veldig praktisk for små krabater som er ute og leker. Derfra kommer du inn til kjøkken og stue, og den romslige, vestvendte terrassen på 21 m<sup>2</sup>. Terrassen i tredje etasje er enda romsligere og vender mot vest og sør. Under trappa er det en praktisk bod. Andre etasje har tre soverom og et stort bad. Gangen har også god plass til skap. Tredje etasje har en herlig loftstue, eller verdens beste hjemmekontor. Derfra går du ut til den supre takterrassen.

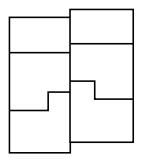
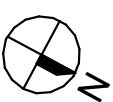
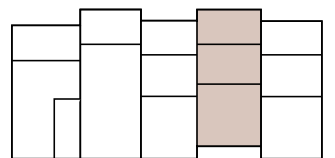


|          |                      |
|----------|----------------------|
| BRA-i    | 133,9 m <sup>2</sup> |
| Terrasse | 48,8 m <sup>2</sup>  |
| Rom      | 4 (5)                |

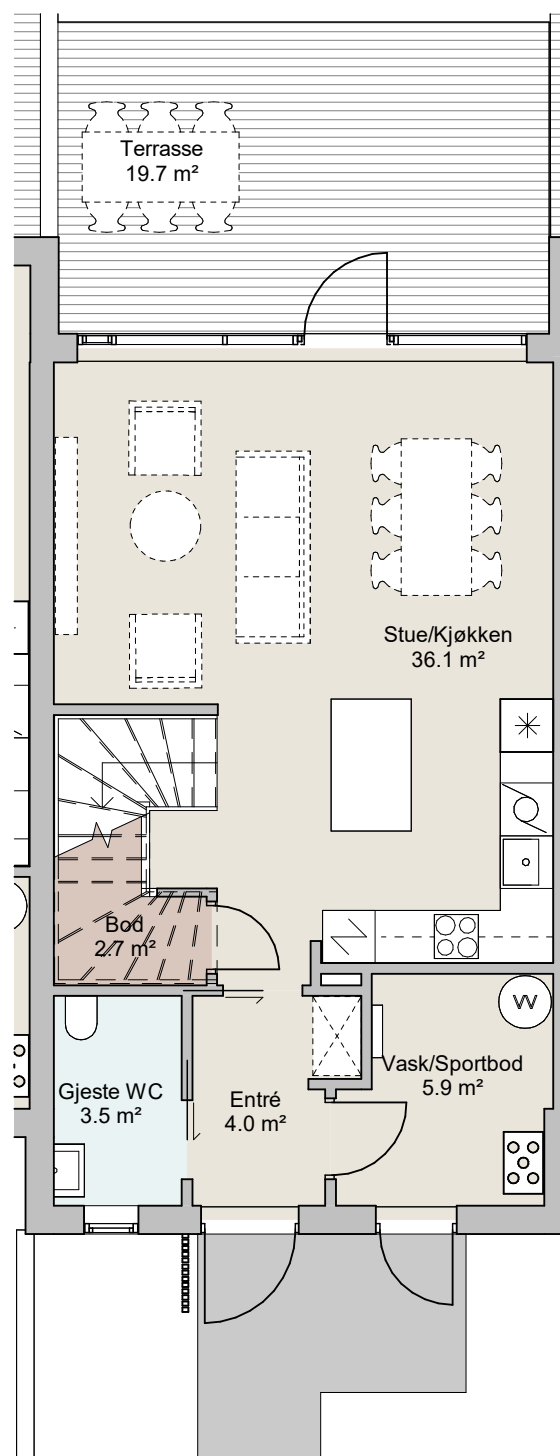


BKS 11B

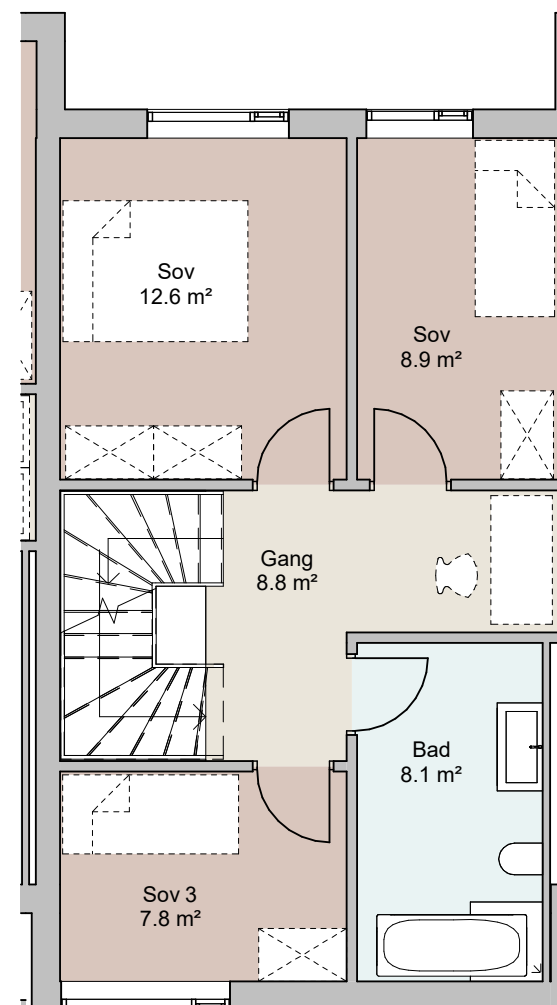
Inngangen i første etasje tar deg inn i entréen som har WC til venstre og vaskerom til høyre. Veldig praktisk for små krabater som er ute og leker. Derfra kommer du inn til kjøkken og stue, og den romslige, vestvendte terrassen på 21,7 m<sup>2</sup>. Under trappa er det en praktisk bod. Andre etasje har tre soverom og et stort bad. Gangen har også god plass til skap. Tredje etasje har en herlig loftstue, eller verdens beste hjemmekontor. Derfra går du direkte ut til den deilige takterrassen som ligger solvendt og lunt.



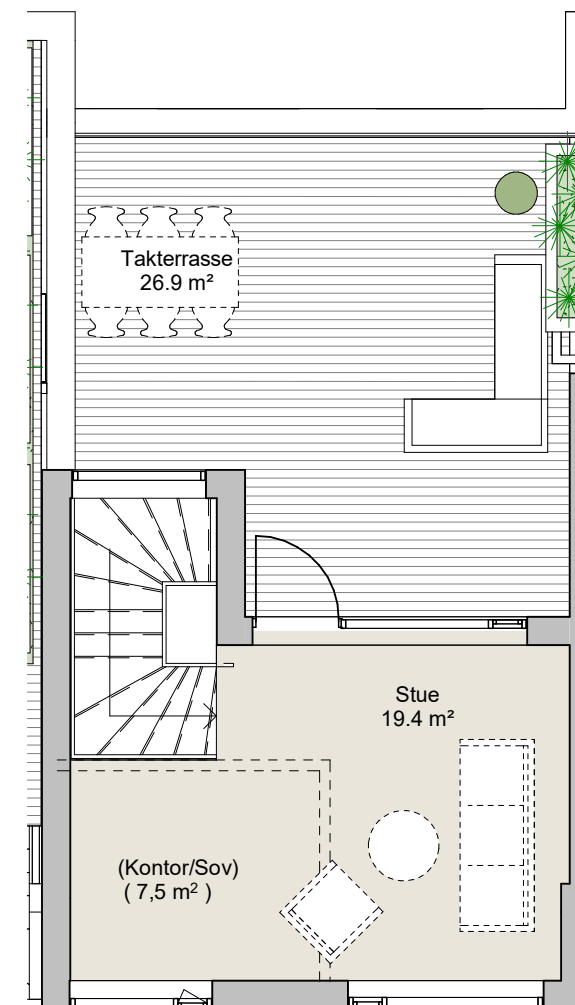
|          |                      |
|----------|----------------------|
| BRA-i    | 132,2 m <sup>2</sup> |
| Terrasse | 49,3 m <sup>2</sup>  |
| Rom      | 4 (5)                |



1. etasje



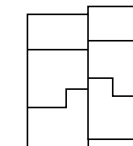
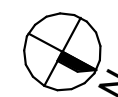
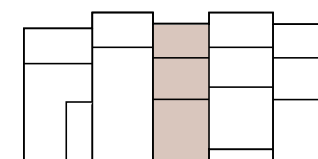
2. etasje



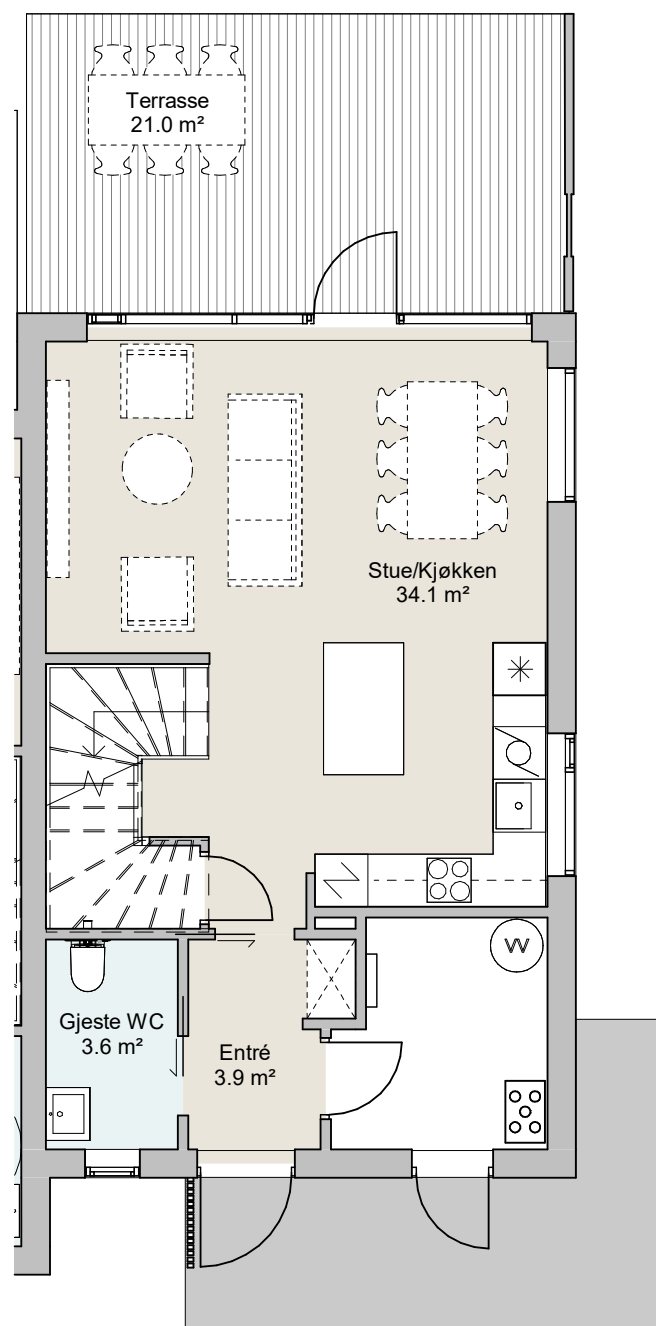
3. etasje

## BKS 11C

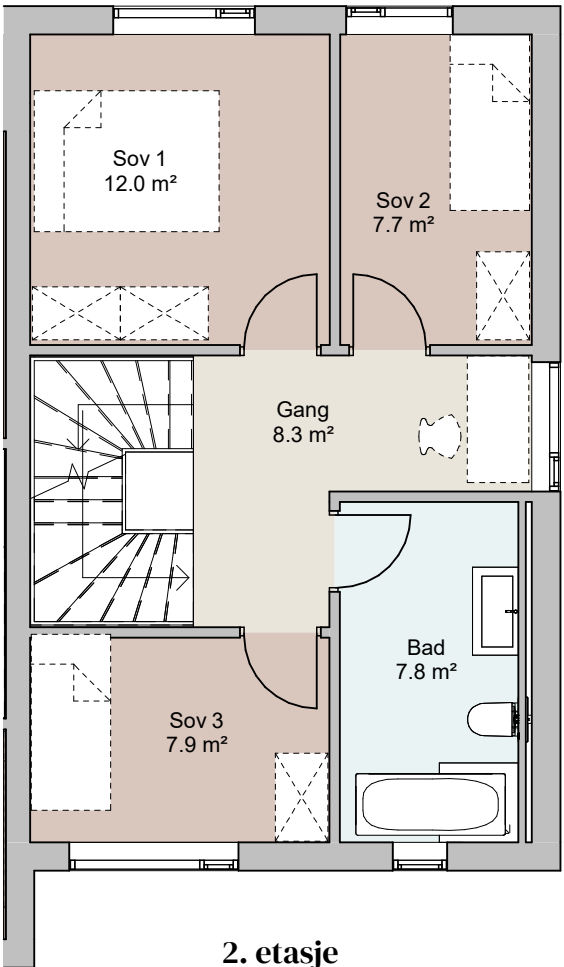
Inngangen i første etasje tar deg inn i entréen som har WC til venstre og vaskerom til høyre. Veldig praktisk for små krabater som er ute og leker. Derfra kommer du inn til kjøkken og stue, og den romslige, østvendte terrassen på 19,7 m<sup>2</sup>. Under trappa er det en praktisk bod. Andre etasje har tre soverom og et stort bad. Gangen har også god plass til skap. Tredje etasje har en herlig loftstue, eller verdens beste hjemmekontor. Derfra går du ut til den deilige takterrassen som vender mot sør og vest og innbyr til å nyte sola til langt på kveld.



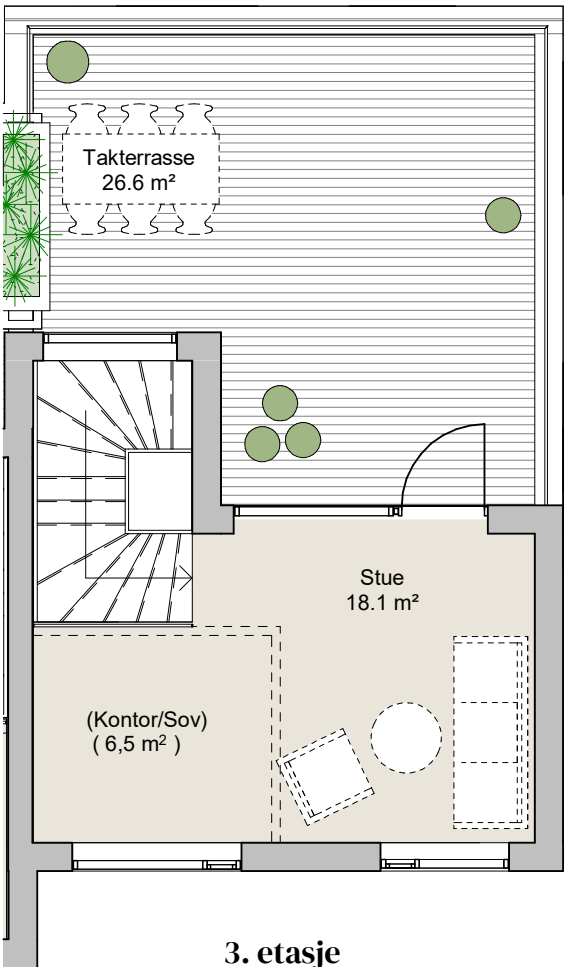
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| <b>BRA-i</b>    | 132,7 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b> | 46,6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Rom</b>      | 4 (5)                |



1. etasje



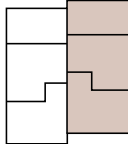
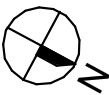
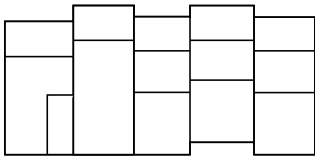
2. etasje



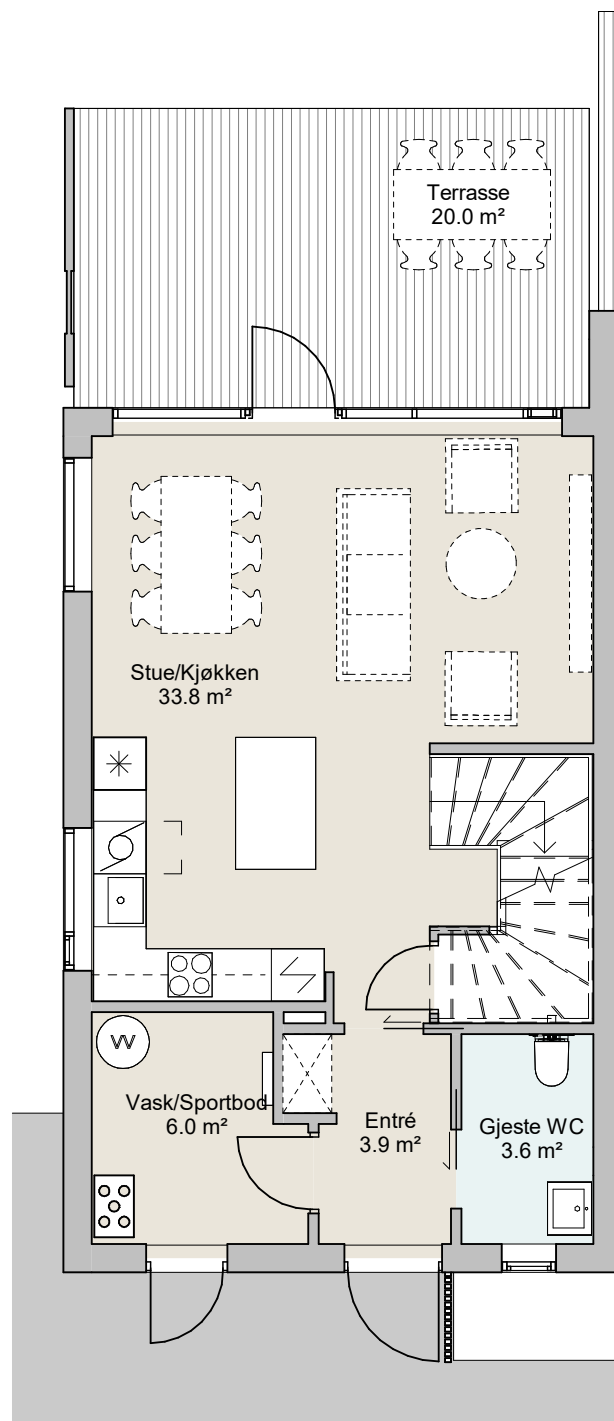
3. etasje

## BKS 12A

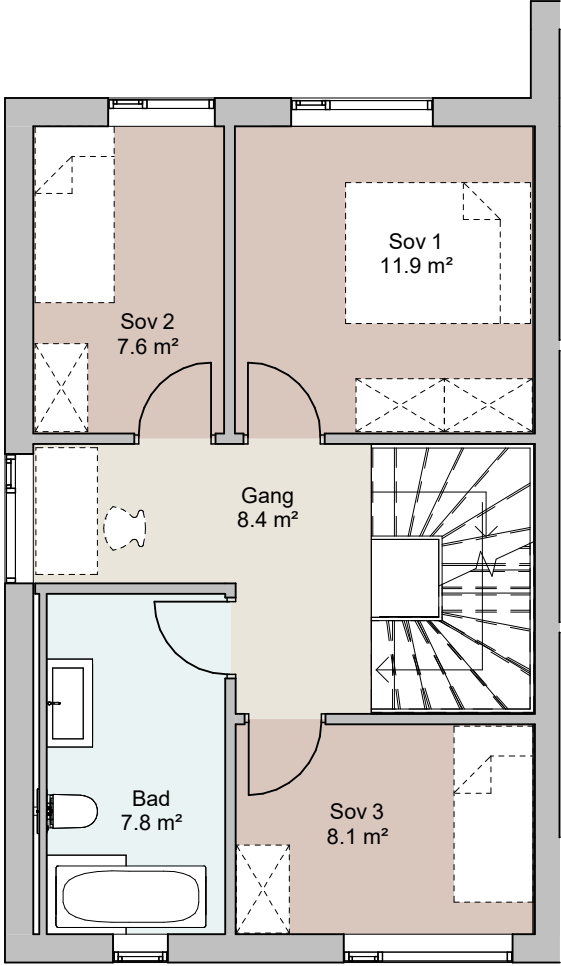
Fra inngangen i første etasje kommer du inn i entréen som har WC til venstre og vaskerom til høyre. Veldig praktisk for små krabater som er ute og leker. Derfra kommer du inn til kjøkken og stue, og den romslige, vestvendte terrassen på 21 m<sup>2</sup>. Terrassen i tredje etasje er enda romsligere og vender mot vest og sør. Under trappa er det en praktisk bod. Andre etasje har tre soverom og et stort bad. Gangen har også god plass til skap. Tredje etasje har en herlig loftstue, eller verdens beste hjemmekontor. Derfra går du ut til den supre takterrassen.



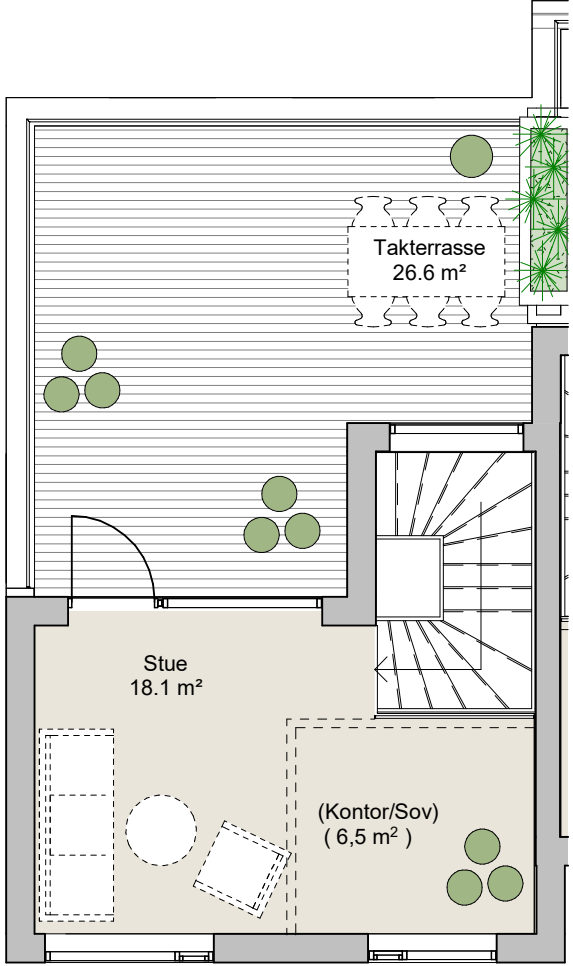
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| <b>BRA-i</b>    | 126,7 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b> | 47,6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Rom</b>      | 4 (5)                |



1. etasje



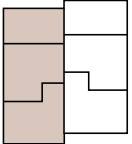
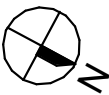
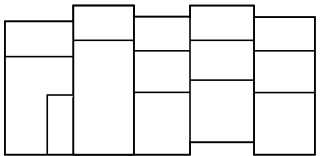
2. etasje



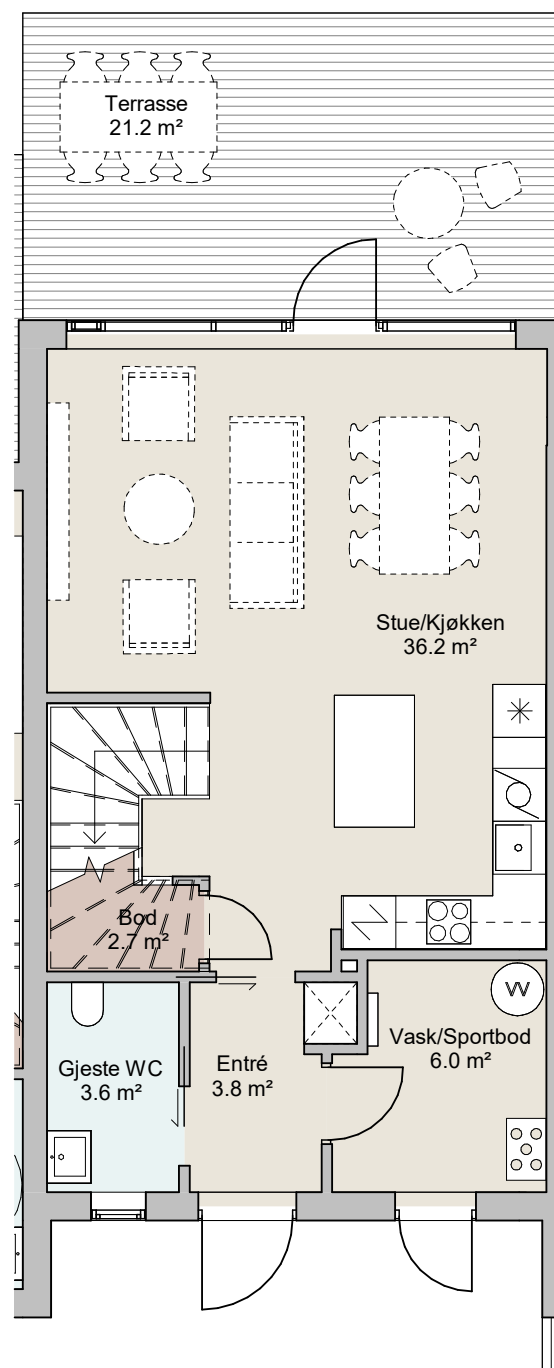
3. etasje

## BKS 12B

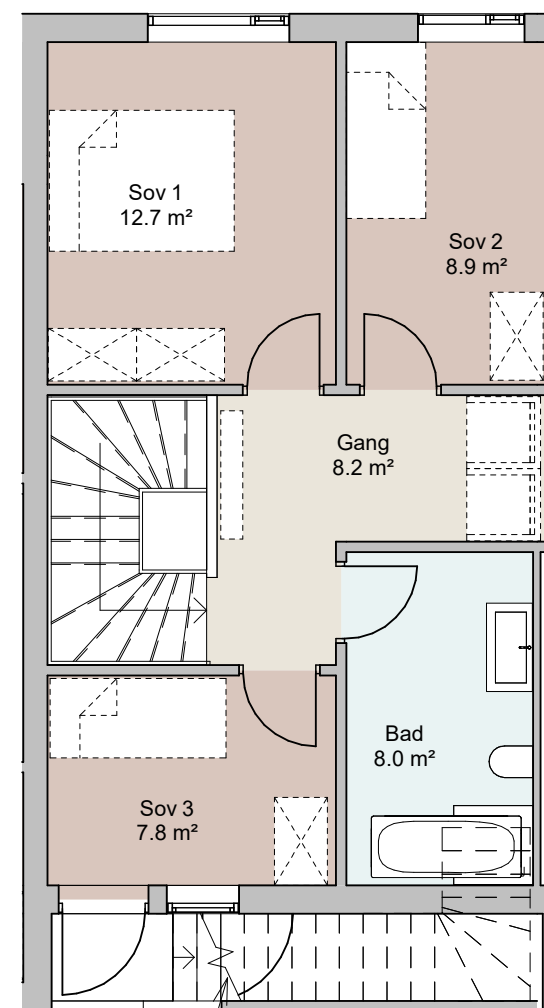
Inngangen i første etasje tar deg inn i entréen som har WC til venstre og vaskerom til høyre. Veldig praktisk for små krabater som er ute og leker. Derfra kommer du inn til kjøkken og stue, og den romslige, vestvendte terrassen på 20 m². Under trappa er det en praktisk bod. Andre etasje har tre soverom og et stort bad. Gangen har også god plass til skap. Tredje etasje har en herlig loftstue, eller verdens beste hjemmekontor. Derfra går du ut til den deilige takterrassen som vender mot sør og vest og innbyr til å nyte sola til langt på kveld.



|                 |          |
|-----------------|----------|
| <b>BRA-i</b>    | 126,7 m² |
| <b>Terrasse</b> | 46,6 m²  |
| <b>Rom</b>      | 4 (5)    |

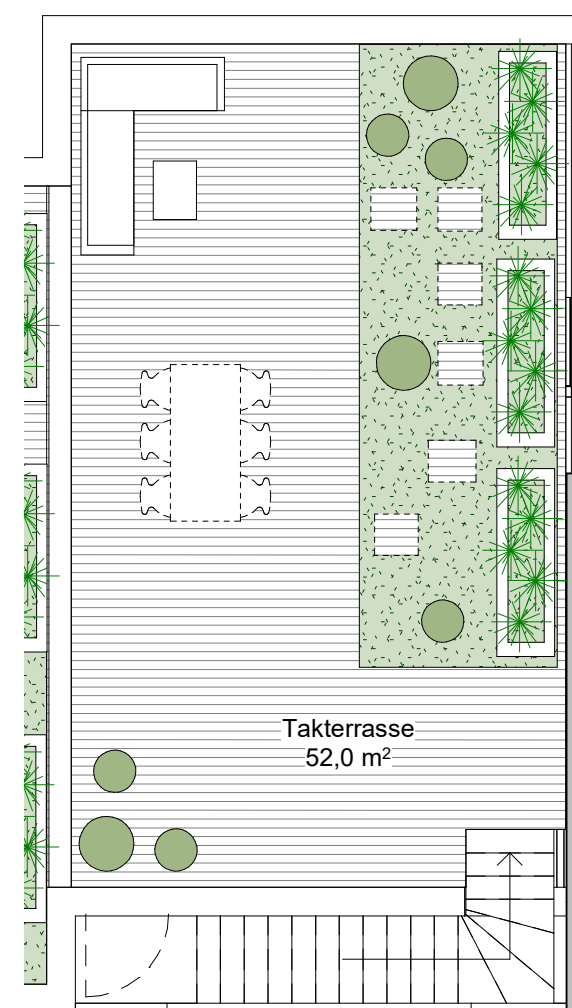


1. etasje



Trapp til  
takterasse

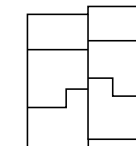
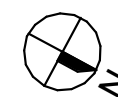
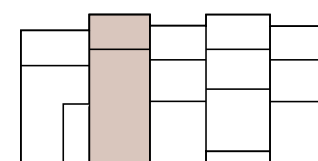
2. etasje



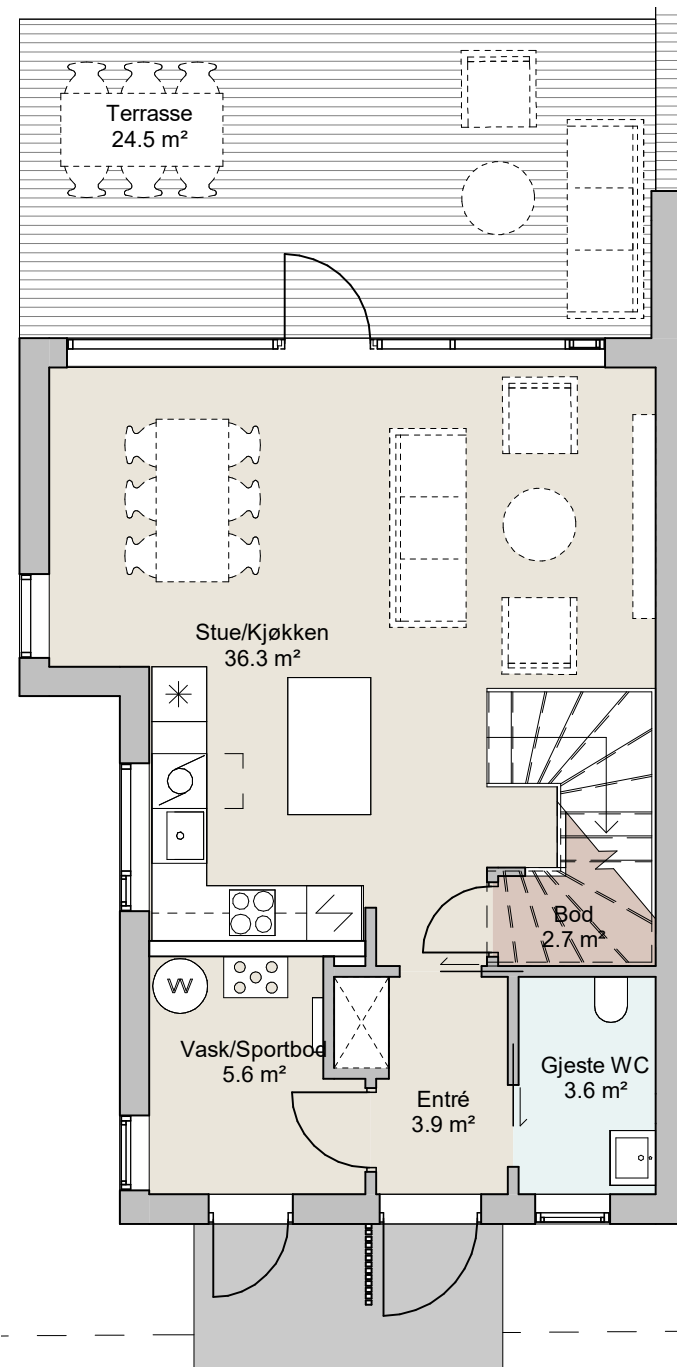
3. etasje

## BKS 13A

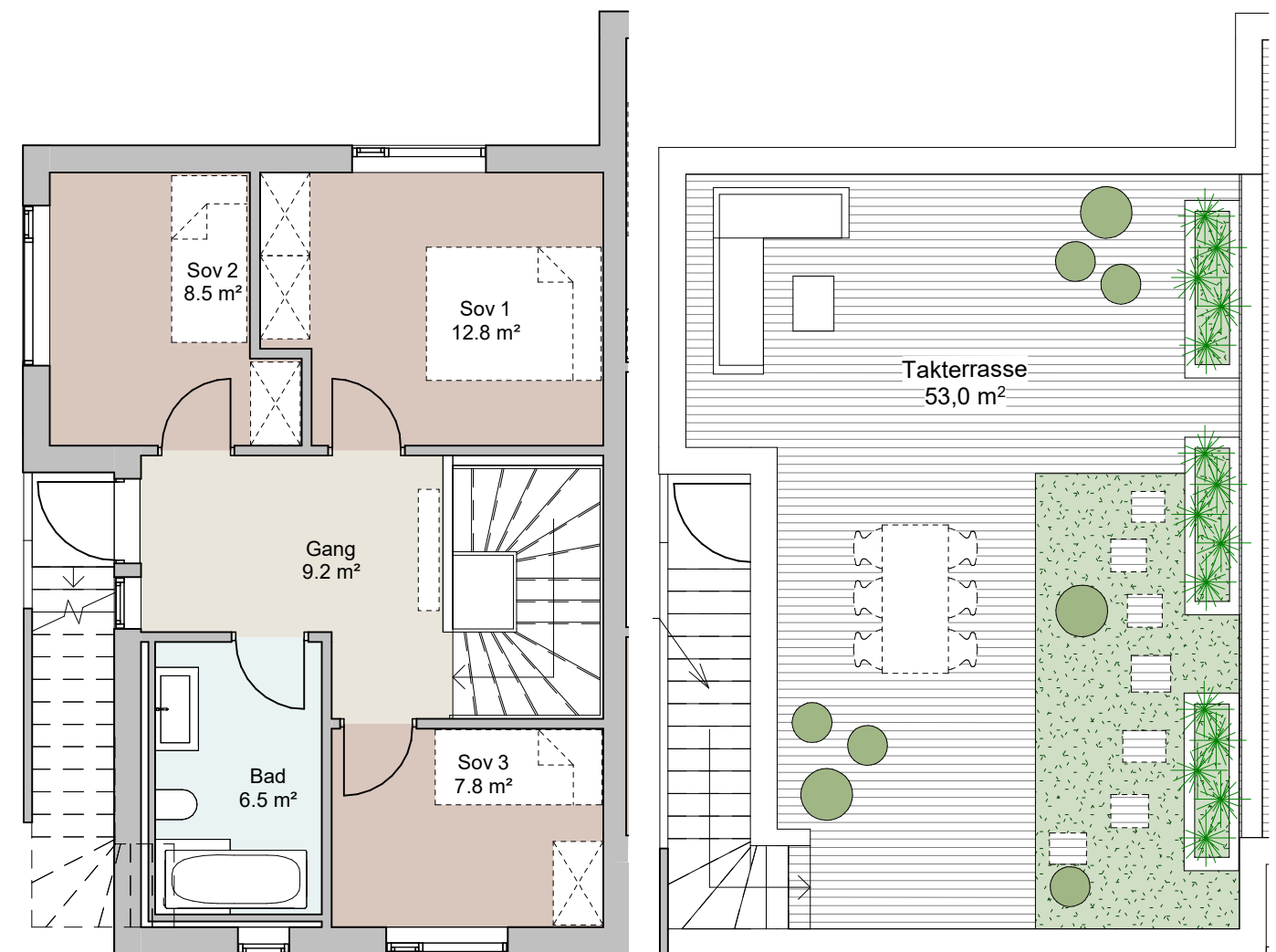
Fra inngangen i første etasje kommer du inn i entréen som har WC til venstre og vaskerom til høyre. Veldig praktisk for små krabater som er ute og leker. Derfra kommer du inn til kjøkken og stue, og den romslige, vestvendte terrassen på 21,2 m<sup>2</sup>. Under trappa er det en praktisk bod. Andre etasje har tre soverom og et stort bad. Her er det også hall/TV-stue på 8,2 m<sup>2</sup>. Fra andre etasje fører en utvendig trapp opp til den store takterrassen på 52 m<sup>2</sup>. Her er det en egen sone med sedumbeplantning.



|          |                      |
|----------|----------------------|
| BRA-i    | 108,0 m <sup>2</sup> |
| Terrasse | 73,2 m <sup>2</sup>  |
| Rom      | 4                    |



## 1. etasje

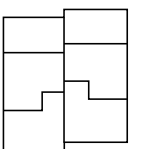
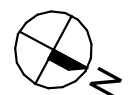
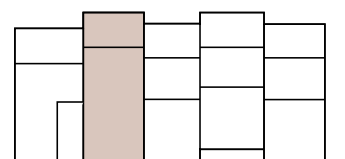


## 2. etasje

### 3. etasje

## BKS 13B

Inngangen i første etasje tar deg inn i entréen som har WC til venstre og vaskerom til høyre. Veldig praktisk for små krabater som er ute og leker. Derfra kommer du inn til kjøkken og stue, og den romslige, vestvendte terrassen på drøye 24 m<sup>2</sup>. Under trappa er det en praktisk bod. Andre etasje har tre soverom og et stort bad. Her er det også hall/TV-stue på drøye 9 m<sup>2</sup>. Fra andre etasje fører en utvendig trapp opp til den store takterrassen på 53 m<sup>2</sup>. Her er det en egen sone med sedumbesøst.



**BRA-i**  
**Terrasse**  
**Rom**

107,2 m<sup>2</sup>  
77,5 m<sup>2</sup>  
4



## Hvorfor kjøpe ny bolig?

I forhold til å kjøpe brukt er det mange fordeler ved heller å kjøpe ny bolig. Her er noe av det som gjør det smart å velge nytt.

### Fast pris

Prisen du får oppgitt i salgsmateriellet er den du skal betale. Det er ingen budrunder eller andre ting som kan påvirke prisen. Du får oversikt og forutsigbarhet med tanke på boutgiftene, og du får et trygt og godt grunnlag for å snakke med banken om dine lånebehov.

### Garanti

Når du kjøper ny bolig, har du fem års reklamasjonsrett. Det gjør at du slipper uforutsette kostnader. Utbygger er forpliktet til å sørge for at boligen holder de standardene og kvalitetene som er beskrevet i salgspapirene.

### Lave omkostninger

Du betaler kun 2,5 % av tomteverdien i dokumentavgift når du kjøper ny bolig. Det sparer deg for ubehagelige overraskelser. Kjøper du brukt, legges hele kjøpesummen til grunn for beregning av dokumentavgift.

### Dine valg

Du kan påvirke hvordan boligen din skal se ut. Velg det kjøkkenet du liker, den vasken du alltid har ønsket deg, eller gulvet som passer best med resten av møblene dine. Her har du muligheten til å skape drømmeboligen.

### Spar strøm

Moderne boliger har god isolasjonsverdi og gjerne oppvarmingssløsninger som gjør at strømkostnadene ofte er vesentlig lavere enn i brukte boliger. Det er verdifullt å tenke på når du skal kjøpe.

# Leveransebeskrivelse leiligheter

## OPPVARMING

Prosjektet baserer seg på vannbåren varme fra egen energisentral med varmepumpe og el-kjel som spisslast. Vannbåren varme med viftekonvektor i stue/kjøkken og elektriske varmekabler i gulv på bad som varmekilde i leilighet. Beboerne må evt. selv besørge elektrisk suppleringsvarme på soverom.

## VARMT TAPPEVANN

Basert på vannbåren varme fra egen energisentral med varmepumpe og el-kjel som spisslast i teknisk rom i u. etg.

## ENERGISKAP/ VVS-SKAP

Energi-/VVS-skap plasseres generelt over toalett på bad.

## VENTILASJON

Balansert ventilasjonsanlegg med el-basert varmegjenvinning plassert synlig i himling i entre i leiligheten eller på vegg i bod eller bod/vaskerom.

## ELEKTRO

El-skap plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang eller bod. Det legges opp til eget strømabonnement med egen strømmåler plassert i fellesskap i oppgang. Det fremlegges blåserør for fiber og telekabel til hver leilighet i El-skap forberedt for tilknytning til bredbånd.

## PORTTELEFON

Leilighetene leveres med porttelefonanlegg basert på audio.

## KABEL-TV OG BREDBÅND

Det blir lagt inn fiberkabel til hver leilighet. Via denne, vil det bli levert en standard TV-pakke. Etableringsavgift faktureres sameiet. Beboerne kan i tillegg selv velge andre TV-pakker. Abonnementsavgifter betales av den enkelte etter leverandørens satser.

## RØYKVARSLING

Det leveres røykvarsling i henhold til krav.

## ENTREDØR

Slett malt dør. Farge etter arkitektens valg. Standard vrider/beslag i forkrommet matt utførelse eller tilsvarende. Alle leiligheter merkes med H0 nummer på eller ved ytterdør.

## INNERDØRER

Hvite dørblader og med vrider i forkrommet matt utførelse eller tilsvarende. Skyvedører leveres uten lås.

## VINDUER

Leveres ferdig malingsbehandlet fra fabrikk i farge innvendig hvit iht. leverandørens standard. Utvendig farge etter arkitektens valg. Dugg på utsiden av glass kan oppstå pga god varmeisolering i glass.

## UTVENDIG REKKVERK

Balkong rekkverk leveres som glassrekkverk/spilerekkverk med stolper i pulverlakkert aluminium.

## LISTVERK

Alt listverk leveres hvitmalt med kittede spikerhull. Noe fargeforskjell kan forekomme. Gulvlister leveres i samme material som parkett.

## FARGEVALG INNVENDIG

Alle vegger og tak innvendig leveres i farge S0500-N hvit.

## KJØKKEN

Kjøkkeninnredning i henhold til egen tegning. Kjøkken leveres med overflate etter romskjema. Laminat benkeplate. Det må skjæres ut for komfyrtopp. Demping på skuffer og skap. Alternative utførelser i fronter tilbys.

## BAD

Baderomsinnredning leveres med skuffer under vask.

## TØRKETROMMEL

Kun kondenstørketrommel kan benyttes.

## GARDEROBE

Garderobeskap som vist på plantegning leveres ikke.

## SPORTSBOD

Hver enkelt leilighet skal ha ca. 5 m<sup>2</sup> sportsbod plassert i u. etg. Bod er låsbar og uten innredning. Sportsbod er tiltenkt oppbevaring av sportsutstyr, bilhjul osv. Ikke klær bøker og lignende. Forbehold om at bod kan flyttes internt i prosjektet.

## ENDRINGSMULIGHETER

Kjøperne blir innkalt til kundebehandling hos de aktuelle fagene.

## PARKERING

Enkelte leiligheter har p-plass inkludert, noen har mulighet å kjøpe p-plass. Se prislisten for fullstendig oversikt på hver enkelt leilighet.

## BALKONGER

BBB-18-1B, BBB-18-1C, BBB-18-1D, BBB-18-2A, BBB-18-2B, BBB-18-2C, BBB-18-2D, BBB-18-3A, BBB-18-3B, BBB-18-3C, BBB-20-2C, BBB-20-3C har balkong med uisolert innglassing ref. plantegning. Innglassing er ikke 100 % vanntett.

## FORBEHOLD

Det tas forbehold om endringer av leveransen som følge av påkrevde endringer i prosjekteringsfasen. Møbler, hvitevarer (inkl. kjøleskap) og andre elementer som ikke er benevnt i romskjemaet, inngår ikke i leveransen. Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling/innkassing for tekniske installasjoner. Det kan også bli nødvendig med ytterligere vertikal/horisontal innkassing / sjakter for tekniske installasjoner. Plassering av tekniske installasjoner vist på tegning kan bli endret under detaljprosjekteringen. Utforming av fasadene er ikke endelig fastsatt. Utvendige og innvendige 3D Illustrasjoner er ikke bindende. Riss i overgang vegg tak og mellom hulldekker som følge av setninger i konstruksjon utbedres ikke etter overtagelse.

# Romskjema for BBB-18

## 2 roms: 1B og 2B

| ROM                  | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                                                                                    | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG       | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.        | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK. El-skap<br>1 stikk for ventilasjons-<br>aggregat i himling.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            | Ventilasjons-<br>aggregat i<br>himling inkl.<br>beslag over.                                   | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                                                                                     | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE                 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                                                                                    | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD                  | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.             | 4stk. Spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne<br>m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>Vanntilførsel og avløp<br>for vaskemaskin<br>Sluk<br>VVS-skap over toalett | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BALKONG/<br>TERRASSE | Terrassebord (1B)<br>Betong (2B)                             | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-18

## 3 roms: 1A, 1C, 1D, 2A, 2C, 2D og 3C

| ROM                  | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                                                                                    | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG       | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.        | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                                                                | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                                                                                     | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE                 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                                                                                    | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD                  | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.             | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne<br>m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>Vanntilførsel og avløp<br>for vaskemaskin<br>Sluk<br>VVS-skap over toalett | Avtreksksventil                                                                                | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM<br>1 OG 2    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BOD                  | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilasjons-<br>aggregat. El-skap                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            | Avtreksksventil<br>Ventilasjons-<br>aggregat. Beslag<br>over aggregat.                         | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BALKONG/<br>TERRASSE | Terrassebord (1A,1C og 1D)<br>Betong (2A, 2C, 2D og 3C)      | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-18

## 3 roms + vask: 3A

| ROM                  | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                                                                                    | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG       | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.        | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                                                                | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                                                                                     | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE                 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                                                                                    | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD                  | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.             | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne<br>m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>Vanntilførsel og avløp<br>for vaskemaskin<br>Sluk<br>VVS-skap over toalett | Avtreksksventil                                                                                | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM<br>1 OG 2    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BOD                  | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilasjons-<br>aggregat. El-skap                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            | Avtreksksventil<br>Ventilasjons-<br>aggregat. Beslag<br>over aggregat.                         | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| VASK                 | Fliser 20x20 grå<br>gulvflis inkl. sokkel                    | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit     | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |
| BALKONG/<br>TERRASSE | Betong                                                       | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-18

## 3 roms + vask: 3B

| ROM               | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                            | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.        | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |                                                                                                | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN           | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                             | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                            | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD 1             | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit              | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>VVS-skap over toalett | Avtrekksventil                                                                                 | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| BAD 2             | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.             | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett                          | Avtrekksventil                                                                                 | Baderomsmøbler iht.<br>egen tegning.<br>Inkl lyslist og speil.                                                                                                                       |
| SOVEROM<br>1 OG 2 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| WALK-IN           | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BOD               | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilasjons-<br>aggregat. El-skap                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | Avtrekksventil<br>Ventilasjons-<br>aggregat. Beslag<br>over aggregat.                          | Garderobe skap<br>leveres ikke                                                                                                                                                       |
| VASK              | Fliser 20x20 grå<br>gulvflis inkl. sokkel                    | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit     | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Elektriske varmekabler<br>i gulv m/termostat                                                                          | Vanntilførsel<br>og avløp for<br>vaskemaskin<br>Sluk                                                               | Avtrekksventil                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |
| BALKONG           | Betong                                                       | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-18

## 4 roms + vask: 4A

| ROM               | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                         | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                            | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                           |
| KJØKKEN           | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                             | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12m<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                            | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                    |
| BAD 1             | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit       | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>VVS-skap over toalett | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                          |
| BAD 2             | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit       | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett                          | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                          |
| SOVEROM<br>1 OG 2 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderope skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                    |
| WALK-IN           | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderope skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                    |
| BOD               | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkkontakt for ventilasjons-<br>aggregat. El-skap                                                                                                                                                                |                                                                                                                    | Avtreksventil<br>Ventilasjons-<br>aggregat. Beslag<br>over aggregat.                           | Garderope skap<br>leveres ikke                                                                                                                                                     |
| VASK/BOD          | Fliser 20x20 grå<br>gulvflis inkl. sokkel                    | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit     | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | 1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkkontakt for ventilasjonsaggregat<br>El-skap. Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                      | Vanntilførsel<br>og avløp for<br>vaskemaskin<br>Sluk                                                               | Avtreksventil<br>Ventilasjonsaggregat<br>Beslag over aggregat                                  |                                                                                                                                                                                    |
| TERRASSE          | Terrassebord                                                 | Fasademateriell                                                     |                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   | Vannkran                                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |

# Romskjema for BBB-19

## 2 roms: 1C

| ROM                  | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                 | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                                                                                    | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG       | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.         | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK. El-skap<br>1 stikk for ventilasjons-<br>aggregat i himling.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            | Ventilasjons-<br>aggregat i<br>himling inkl.<br>beslag over.                                   | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit. | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                                                                                     | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE                 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit  | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                                                                                    | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD                  | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.              | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne<br>m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>Vanntilførsel og avløp<br>for vaskemaskin<br>Sluk<br>VVS-skap over toalett | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit  | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BALKONG/<br>TERRASSE | Terrassebord                                                 | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                  | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-19

## 3 roms: 1B, 2C og 3C

| ROM                  | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                                                                                    | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG       | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.        | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK<br>1 stikkontakt for ventilasjonsaggregat<br>El-skap                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            | Ventilasjonsaggregat<br>Beslag over aggregat                                                   | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                                                                                     | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE                 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                                                                                    | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD                  | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.             | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne<br>m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>Vanntilførsel og avløp<br>for vaskemaskin<br>Sluk<br>VVS-skap over toalett | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM<br>1 OG 2    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BALKONG/<br>TERRASSE | Terrassebord (1B)<br>Betong (2C og 3C)                       | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-19

## 3 roms + WC: 1A, 2A og 3A

| ROM                  | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                            | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG       | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.        | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                             | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE                 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                            | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD                  | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.             | 4stk. Spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>VVS-skap over toalett | Avtreksksventil                                                                                | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM<br>1 OG 2    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BOD/VASK             | Fliser 20x20 grå<br>gulvflis inkl. sokkel                    | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt for ventilasjonsaggregat<br>El-skap<br>1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                     | Vanntilførsel og avløp<br>for vaskemaskin<br>Sluk                                                                  | Avtreksksventil<br>Ventilasjons-<br>aggregat. Beslag<br>over aggregat.                         | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| WC                   | Fliser 20x20 grå<br>gulvflis inkl. sokkel                    | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit     | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Avtreksksventil                                                                                |                                                                                                                                                                                      |
| BALKONG/<br>TERRASSE | Terrassebord (1A)<br>Betong (2A og 3A)                       | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-19

## 3 roms + vask + bad: 2B og 3B

| ROM               | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                            | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gips<br>himling. Sparklet<br>og malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.       | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN           | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                             | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                            | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD 1             | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gips<br>himling. Sparklet<br>og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.         | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>VVS-skap over toalett | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| BAD 2             | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gips<br>himling. Sparklet<br>og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.         | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett                          | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM<br>1 OG 2 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BOD/VASK          | Fliser 20x20 grå<br>gulvflis inkl. sokkel                    | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilasjonsaggregat<br>EI-skap<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                     | Vanntilførsel og avløp<br>for vaskemaskin<br>Sluk                                                                  | Avtreksventil<br>Ventilasjons-<br>aggregat. Beslag<br>over aggregat.                           |                                                                                                                                                                                      |
| BALKONG           | Betong                                                       | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-19

## 4 roms + vask + bad: 4A

| ROM              | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                         | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANTÆR                                                                                                             | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG   | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN          | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                             | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE             | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                            | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD 1            | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit       | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>VVS-skap over toalett | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| BAD 2            | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.      | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett                          | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM<br>1,2,3 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| WALK-IN          | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| VASK/BOD         | Fliser 20x20 grå<br>gulvflis inkl. sokkel                    | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit     | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit           | 1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkkontakt for ventilasjonsaggregat<br>El-skap                                                                    | Vanntilførsel<br>og avløp for<br>vaskemaskin<br>Sluk                                                               | Avtreksventil<br>Ventilasjonsaggregat<br>Beslag over aggregat                                  |                                                                                                                                                                                      |
| TERRASSE         | Terrassebord                                                 | Fasademateriell                                                     |                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   | Vannkran                                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-20

## 2 roms: 1B

| ROM                  | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                 | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                                                                                    | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG       | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.         | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK. El-skap<br>1 stikk for ventilasjons-<br>aggregat i himling.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            | Ventilasjons-<br>aggregat i<br>himling inkl.<br>beslag over.                                   | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit. | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                                                                                     | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE                 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit  | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                                                                                    | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD                  | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.              | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne<br>m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>Vanntilførsel og avløp<br>for vaskemaskin<br>Sluk<br>VVS-skap over toalett | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit  | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BALKONG/<br>TERRASSE | Terrassebord                                                 | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                  | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-20

## 3 roms: 1A, 1C, 1D, 2C og 3C

| ROM                  | GULV                                                      | VEGG                                                             | HIMLING                                                                          | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                        | SANITÆR                                                                                                                                                              | VENTILASJON                                                                       | ANNET                                                                                                                                                                      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG       | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                       | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.     | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                                                                                   | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap leveres ikke.                                                                                                                      |
| KJØKKEN              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet og malt betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong med synlige betong-elementskjøter.<br>Farge S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                                                                                  | Hvit Slimline kjøkken hette m/lys<br>Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-bygde hvitevarer. |
| STUE                 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong med synlige betong-elementskjøter. Farge S0500-N hvit    | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                            | Viftekonvektor på vegg.                                                                                                                                              | Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning                                       |                                                                                                                                                                            |
| BAD                  | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område i dusj. | Fliser 20x40 cm hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.       | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel (NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv m/termostat                                                | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>Vanntilførsel og avløp for vaskemaskin<br>Sluk<br>VVS-skap over toalett | Avtrekkssventil                                                                   | Baderomsmøbler inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                     |
| SOVEROM<br>1 OG 2    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong med synlige betong-elementskjøter. Farge S0500-N hvit    | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                      | Tilluftsventil                                                                    | Garderobe skap leveres ikke.                                                                                                                                               |
| BOD                  | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit            | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilasjons-aggregat. El-skap                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      | Avtrekkssventil<br>Ventilasjons-aggregat. Beslag over aggregat.                   | Garderobe skap leveres ikke                                                                                                                                                |
| BALKONG/<br>TERRASSE | Terrassebord (1A, 1C og 1D)<br>Betong (2C og 3C)          | Fasademateriell                                                  | Betong                                                                           | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                                                                                                                            |

# Romskjema for BBB-20

## 3 roms + vask: 2A og 3A

| ROM                  | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANTÆR                                                                                                             | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG       | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit<br>Eggehvit               | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.        | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                             | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE                 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                            | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD                  | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit              | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>VVS-skap over toalett | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM<br>1 OG 2    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderobe skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                      |
| BOD                  | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilasjons-<br>aggregat. El-skap                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | Avtreksventil<br>Ventilasjons-<br>aggregat. Beslag<br>over aggregat.                           | Garderobe skap<br>leveres ikke                                                                                                                                                       |
| VASK                 | Fliser 20x20 grå<br>gulvflis inkl. sokkel                    | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit     | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Elektriske varmekabler<br>i gulv m/termostat                                                                          | Vanntilførsel<br>og avløp for<br>vaskemaskin<br>Sluk                                                               | Avtreksventil                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |
| BALKONG/<br>TERRASSE | Betong                                                       | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-20

## 3 roms + vask + bad: 2B og 3B

| ROM               | GULV                                                         | VEGG                                                                | HIMLING                                                                                | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                              | SANITÆR                                                                                                            | VENTILASJON                                                                                    | ANNET                                                                                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                          | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og<br>malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.        | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap<br>leveres ikke.                                                                                                                             |
| KJØKKEN           | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt<br>betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for<br>platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt<br>o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri<br>svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                             | Hvit Slimline<br>kjøkken hette m/lys<br>Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer<br>og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler<br>av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-<br>bygde hvitevarer. |
| STUE              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter. Farge<br>S0500-N hvit | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                                  | Viftekonvektor på vegg.                                                                                            | Balansert<br>ventilasjon<br>med varme-<br>gjenvinning                                          |                                                                                                                                                                                      |
| BAD 1             | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.             | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>VVS-skap over toalett | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| BAD 2             | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område<br>i dusj. | Fliser 20x40 cm<br>hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.             | 4stk. Spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv<br>m/termostat                                                                                                                                               | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett                          | Avtreksventil                                                                                  | Baderomsmøbler<br>inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                            |
| SOVEROM<br>1 OG 2 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderober skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                     |
| WALK-IN           | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Sparklet og malt betong<br>med synlige betong-<br>elementsjøter.<br>Farge S0500-N hvit | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                                 | Garderober skap<br>leveres ikke.                                                                                                                                                     |
| BOD               | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.                | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilasjons-<br>aggregat. El-skap                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | Avtreksventil<br>Ventilasjons-<br>aggregat. Beslag<br>over aggregat.                           | Garderober skap<br>leveres ikke                                                                                                                                                      |
| VASK              | Fliser 20x20 grå<br>gulvflis inkl. sokkel                    | Sparklet og malt betong- eller<br>gipsflate. Farge S0500-N hvit     | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit                 | 1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel<br>(NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Elektriske varmekabler<br>i gulv m/termostat                                                                          | Vanntilførsel<br>og avløp for<br>vaskemaskin<br>Sluk                                                               | Avtreksventil                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |
| BALKONG           | Betong                                                       | Fasademateriell                                                     | Betong                                                                                 | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |

# Romskjema for BBB-20

## 4 roms + vask + 2 bad: 4A

| ROM               | GULV                                                      | VEGG                                                             | HIMLING                                                                      | ELEKTRO                                                                                                                                                                                                                                                                        | SANITÆR                                                                                                            | VENTILASJON                                                                       | ANNET                                                                                                                                                                      |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE/<br>GANG    | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit.                       | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Takpunkt inkl. armatur m/bryter.<br>Stikkontakter iht. NEK                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                   | Røykvarsler iht. krav.<br>Garderobeskap leveres ikke.                                                                                                                      |
| KJØKKEN           | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet og malt betong- eller gipsflate.<br>Farge S0500-N hvit. | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit        | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilator<br>2 stikkontakter for platetopp og komfyr<br>1 dobbel stikkontakt for kjøleskap<br>1 stikkontakt for oppvaskmaskin<br>2 dobbel stikkontakt o/kjøkkenbenk<br>Spotter u/overskap | Ett-greps benkebatteri svingbart med høy tut<br>Kran for oppvaskmaskin<br>Waterstop                                | Hvit Slimline kjøkken hette m/lys<br>Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning. | Kjøkkeninnredning<br>Høyde 2,12 m.<br>Demping på skuffer og skap.<br>Kildesortering.<br>Gipsforing over deler av overskap til tak.<br>Klargjort for inne-bygde hvitevarer. |
| STUE              | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit        | Stikkontakter ved tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>Stikkontakt for TV<br>Porttelefon                                                                                                                                                                            | Viftekonvektor på vegg.                                                                                            | Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning                                       |                                                                                                                                                                            |
| BAD 1             | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område i dusj. | Fliser 20x40 cm hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit    | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv m/termostat                                                                                                                                            | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett<br>VVS-skap over toalett | Avtreksventil                                                                     | Baderomsmøbler inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                     |
| BAD 2             | Fliser 20x20 cm grå gulvflis.<br>Nedsenket område i dusj. | Fliser 20x40 cm hvit på vegg.                                    | Nedsenket gipshimling.<br>Sparklet og malt gips fl.<br>Farge S0500-N hvit.   | 4stk. spotter i gipshimling.<br>1 lyspunkt for baderomsmøbel<br>1 stikkontakt ved vask<br>Elektriske varmekabler i gulv m/termostat                                                                                                                                            | Ett-greps servantbatteri<br>Dusjbatteri<br>Dusjhjørne m/herdet glass<br>Vegghengt toalett                          | Avtreksventil                                                                     | Baderomsmøbler inkl. lyslist og speil.                                                                                                                                     |
| SOVEROM 1, 2 OG 3 | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit        | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                    | Garderobe skap leveres ikke.                                                                                                                                               |
| WALK-IN           | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit        | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    | Tilluftsventil                                                                    | Garderobe skap leveres ikke.                                                                                                                                               |
| BOD               | 13 mm eik lamellparkett<br>1-stavs matt lakk.             | Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge S0500-N hvit.    | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit        | 1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilasjons-aggregat. El-skap                                                                                                                                                               |                                                                                                                    | Avtreksventil<br>Ventilasjons-aggregat. Beslag over aggregat.                     | Garderobe skap leveres ikke.                                                                                                                                               |
| VASK/BOD          | Fliser 20x20 grå gulvflis inkl. sokkel                    | Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge S0500-N hvit     | Nedsenket gipshimling<br>Sparklet og malt gips.<br>Farge S0500-N hvit        | 1 stikkontakt for vaskemaskin<br>1 stikkontakt for tørketrommel (NB Kondenstørketrommel)<br>1 stikkontakt v/tak m/bryter<br>Doble stikkontakter ved gulv<br>1 stikkontakt for ventilasjonsaggregat<br>El-skap. Elektriske varmekabler i gulv m/termostat                       | Vanntilførsel og avløp for vaskemaskin<br>Sluk                                                                     | Avtreksventil<br>Ventilasjonsaggregat<br>Beslag over aggregat                     |                                                                                                                                                                            |
| TERRASSE          | Terrassebord                                              | Fasademateriell                                                  |                                                                              | 1 lyspunkt m/fotocelle og armatur<br>1 dobbel utvendig stikkontakt                                                                                                                                                                                                             | Vannkran                                                                                                           |                                                                                   |                                                                                                                                                                            |

# Leveransebeskrivelse rekkehus

## UTVENDIG

### BETONGARBEIDER

- Stedstøpt isolert gulv og ringmur i bolig.
- Radonbrønn og radonmembran er medtatt i bolig.

### TØMRERARBEIDER BOLIG

- Bolig isoleres iht. tekniske forskrifter og beregninger.
- EI-30 yttervegger/vinduer der dette er vist på tegninger.
- Takkonstruksjoner i tre med nødvendig isolasjon i bolig.
- Tak på boliger leveres som kompakttak med mørkt takbelegg.
- Takterrasser og balkonger leveres med 28x120 impregnert terrassebord over tekking på hele overflaten ment som terrasse. Inntegnet plantekasser og jord på takterrasser er ikke en del av leveransen.
- Terrasser på bakken leveres med terrassebord 28x120 mm.
- Takrenner, nedløp og beslag leveres i aluminiumsutførelse og monteres synlig.
- Boligen kles med stående og liggende dobbelfalset kledning iht. fasadetegninger. I fargene grå, hvit og brun.
- Underkledning i inntrukket parti tilpasses bolig.
- Rekkverk på balkong og takterrasse leveres vedlikeholdsvennlig i lakkert stål.
- Minimal utvendig belistning.
- Utvendig trapp leveres med vanger i tre og ståltrinn.

### DØRER OG VINDUER

- Vindu og terrassedører leveres ferdig malt hvit inne og ute og med hvite foringer.
- Ytterdører leveres hvite og med hvite foringer tilsvarende arkitekttegninger.

## INNSENDIG

### INNSENDIGE VEGGER, BJELKELAG, LISTER OG DØRER

- Vegger oppføres i tre og kles med gips, uten isolasjon.
- Bjelkelag i tre uten isolasjon. Det benyttes masonitebjelker for å skjule rørføringer i konstruksjon på en best mulig måte.
- Gips i himling.
- Etasjehøyde i boligen blir ca. 2,4 meter i alle etasjer. Søyler, kasser og foringer av himling, samt vegger kan utføres hvis det behøves for tekniske installasjoner. Det tas forbehold om at nedsenket himling kan forekomme.
- Gulv i tørre rom leveres som betong i 1. etasje og som 22 mm sponplater i 2. og 3. etasje.
- Slett hvit innvendige dører med pakning med malt hvit karm. Farge NCS-S 0502-y.
- Dør gulv og vinduslister i 12x58 mm malt hvit, farge NCS-S 0502-y.
- Synlige spikerhull i listverk.
- Listfri overgang fra vegg/tak.
- Alt listverk leveres hvitmalt med kittede spikerhull. Noe fargeforskjell kan forekomme. Gulvlister leveres i samme material som parkett.
- Utvendig sportsbod leveres uinnredet.

### PARKETT

- Hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett i alle tørre rom.

### TRAPP

- Tett trapp som hvitmalt NCS S 0502-y iht. tegning. Trinn som furu hvitpigmentert. Rekkverk leveres med stålspiler. Kott under trapp kan leveres (det presiseres kott da dette har mindre krav enn ei bod).

### KJØKKEN OG GARDEROBE

- Kjøkken inkl. montering er medtatt i henhold til tegning. Det er medtatt Slimline i overskap. Hvor koketopp er vist på øy leveres det kjøkkenutkast i bjelkelag og ut i friluft uten koketoppen. Hvitevarer er ikke medtatt.
- Det er avsatt plass til garderobeskap.

### MALERARBEID

- Boligen leveres med sparklete og malte overflater i K2 standard på vegger og himlinger i alle tørre rom. Det er da inkludert 2 valgfrie sekundærfarger på vegg i inntil 2 rom. (standard farge skal være NCS 0502Y)
- Malte tak i våtrom er medtatt.
- Alle vegger uten flis i våtrom skal males med våtromsmaling.

### MURERARBEID

- Fliser på vegg og gulv på alle bad.
- Fliser på gulv og sokkelflis i bi-inngang/vaskerom.
- Legging av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv.
- Gulvfliser/sokkelflis “Modena Pro Matrix” 30x30 cm. To valgmuligheter “Gray” eller “Antracite”.
- Veggfliser “Modena White” 20x50 cm. To valgmuligheter “Matt” eller “Glossy”.

### VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- Eget kjøkkenutkast.

### ELEKTRIKER

- Elektrisk installasjon iht. forskrift, NEK 400 og NEK 399.
- Tilrettelagt for trådløst bredbånd iht. NEK 700, føringsvei for fremt. Kabling til alle rom ment for varig opphold (stuer, soverom).
- Varmekabler leveres i bad og vask/sportsbod.
- Strøm uttak i sportsbod for bk12.
- 1 stk. lampe leveres på hver bolig med entredør.

### RØRLEGGER

#### FØLGENDE ER MEDTATT

- Innvendig sanitær.
- Stikkledning på tomt.
- Bunnledning legges i PP rør.
- Vannledninger i rør i rør system.
- Tak-vann tilkobles ca. 30 cm over terreng.
- 1 stk. Vannutkaster til hver bolig.
- 1 stk. Vannstopppventil.

### BESKRIVELSE AV UTSTYR VASKEROM 1.ET

- Hovedstoppekran.
- Vannmålerkonsoll.
- Tilbakeslagsventil.
- Automatisk vannstopppventil.
- Fordelerskap.
- Vaskemaskinkran og avløpstrakt.
- VVB 200l.

### WC 1.ET

- Vegghengt Porsgrund Pro veggskål m/ hardsete.
- Porselenservant med servantbatteri.

### BAD 2.ET

- Vegghengt Porsgrund Pro veggskål m/hardsete.
- 100 møbelseksjon med lys i speil.
- Servantbatteri.
- Dusjpakke.

# Romskjema for 1. – 3. etasje

## Rekkehus BKS 11 og 13

| ROM              | GULV                                                                                         | VEGG                                             | HIMLING                                                              | ROM              | ELEKTRO            | VENTILASJON                                                                      | ANNET                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE            | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet og malt gipsflate Farge NCS S 0502-Y Bomull.                | ENTRE            | Elpunkter iht. NEK |                                                                                  | Røykvarsler i henhold til krav.                                            |
| STUE/<br>KJØKKEN | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet og malt gipsflate Farge NCS S 0502-Y Bomull                 | STUE/<br>KJØKKEN | Elpunkter iht. NEK | Hvit Slimline kjøkken hette med lys. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning. | Røykvarsler i henhold til krav.                                            |
| GJESTE WC        | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet gipsflate Farge NCS S 0502-Y Bomull.                        | GJESTE WC        | Elpunkter iht. NEK | Avtreksksventil                                                                  | Røykvarsler i henhold til krav.                                            |
| BAD/VASK         | Fliser 30x30 cm grå gulv-flis. Nedsenket område i dusj har samme fliser som resten av badet. | Sokkelflis og sparklet gipsplate. Våtromsmaling. | Sokkelflis og sparklet gipsplate. Våtromsmaling.                     | BOD/VASK         | Elpunkter iht. NEK | Avtreksksventil                                                                  | Baderomsmøbler inkludert lyslist og speil. Røykvarsler i henhold til krav. |
| BOD              | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.                       | BOD              |                    | Ventilasjonsaggregat Avtreksksventil Beslag over aggregat                        | Leveres uten inn-redning. Røykvarsler i henhold til krav.                  |
| HALL/<br>TRAPP   | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull                        | HALL/<br>TRAPP   | Elpunkter iht. NEK |                                                                                  | Røykvarsler i henhold til krav.                                            |
| BAD              | Fliser 30x30 cm grå gulv-flis. Nedsenket område i dusj har samme fliser som resten av badet. | Fliser 20x40 cm hvit veggflis.                   | Sparklet og malt gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull. Våtromsmaling | BAD              | Elpunkter iht. NEK | Avtreksksventil                                                                  | Baderomsmøbler Røykvarsler i henhold til krav.                             |
| SOVEROM          | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet og malt gipsflate Farge NCS S 0502-Y Bomull.                | SOVEROM          | Elpunkter iht. NEK | Tilluftsventil                                                                   | Garderobeskap leveres ikke. Røykvarsler i henhold til krav.                |
| TERRASSE         | Terrassebord                                                                                 | Kledning og trespiler                            |                                                                      | TERRASSE         | Elpunkter iht. NEK |                                                                                  |                                                                            |

# Romskjema for 1. – 3. etg

## Rekkehus BKS 12

| ROM              | GULV                                                                                         | VEGG                                             | HIMLING                                                                | ROM              | ELEKTRO            | VENTILASJON                                                                      | ANNET                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE            | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet og malt gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.                 | ENTRE            | Elpunkter iht. NEK |                                                                                  | Røykvarsler i henhold til krav.                                            |
| STUE/<br>KJØKKEN | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet og malt gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.                 | STUE/<br>KJØKKEN | Elpunkter iht. NEK | Hvit Slimline kjøkken hette med lys. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning. | Røykvarsler i henhold til krav.                                            |
| GJESTE WC        | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet gipsflate Farge NCS S 0502-Y Bomull.                          | GJESTE WC        | Elpunkter iht. NEK | Avtreksventil                                                                    | Røykvarsler i henhold til krav.                                            |
| BOD/VASK         | Fliser 30x30 cm grå gulv-flis. Nedsenket område i dusj har samme fliser som resten av badet. | Sokkelflis og sparklet gipsplate. Våtromsmaling. | Sparklet og malt gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull. Våtroms-maling. | BOD/VASK         | Elpunkter iht. NEK | Avtreksventil                                                                    | Baderomsmøbler inkludert lyslist og speil. Røykvarsler i henhold til krav. |
| BOD              | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.                         | BOD              |                    | Ventilasjonsaggregat Avtreksventil Beslag over aggregat                          | Leveres uten inn-redning. Røykvarsler i henhold til krav.                  |
| HALL/<br>TRAPP   | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.                         | HALL/TRAPP       | Elpunkter iht. NEK |                                                                                  | Røykvarsler i henhold til krav.                                            |
| BAD              | Fliser 30x30 cm grå gulv-flis. Nedsenket område i dusj har samme fliser som resten av badet. | Fliser 20x40 cm hvit veggflis.                   | Sparklet og malt gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull. Våtroms-maling  | BAD              | Elpunkter iht. NEK | Avtreksventil                                                                    | Baderomsmøbler. Røykvarsler i henhold til krav.                            |
| SOVEROM          | 3-stavs Karelia Living, hvitlasert eikeparkett.                                              | Sparklet gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.   | Sparklet og malt gipsflate. Farge NCS S 0502-Y Bomull.                 | SOVEROM          | Elpunkter iht. NEK | Tilluftsentil                                                                    | Garderobeskap leveres ikke. Røykvarsler i henhold til krav.                |
| BALKONG          | Terrassebord                                                                                 | Kledning og trespiler                            |                                                                        | BALKONG          | Elpunkter iht. NEK |                                                                                  |                                                                            |



**IDE OG DESIGN:** Glødefisk

**FORBEHOLD:** Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om

rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden, er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

# Pålitelighet og handlekraft!

Masiv er en av Rogalands største og mest anerkjente totalentreprenører. Vi er ledende på oppføring av næringsbygg til alle formål, og store på elementbygg med

prefabrikerte løsninger for boligmarkedet. Med vår unike kjennskap til det lokale markedet kan vi alltid tilby de beste byggeløsningene til markedsledende priser.

**MASIV**



## Nylund Gård selges av DNB Eiendom



**Eivind Chr. Dahl**  
eivind.chr.dahl@dnbeiendom.no  
Telefon 414 14 040



**Bente Aasland**  
bente.aasland@dnbeiendom.no  
Telefon 454 88 800

DNB Eiendom

